

ที่ ย.ท. 00370/2569

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง แจ้งการลดเงินลงทุนจดทะเบียนครั้งที่ 3 และวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุน
- กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ ยู โดม เรสซิเดนซ์เซียล คอมเพล็กซ์ (TU-PF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิ
การเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ ยู โดม เรสซิเดนซ์เซียล คอมเพล็กซ์ (TU-PF) ขอแจ้งเรื่องการลดเงินลงทุนจดทะเบียน
ครั้งที่ 3 และวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุน ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ให้ทำการลดเงินลงทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยการลดมูลค่าของหน่วยลงทุนลงในอัตราหน่วย
ลงทุนละ 0.12 บาท โดยบริษัทฯ กำหนดจ่ายเงินเฉลี่ยคืนจากการลดเงินลงทุนจดทะเบียนให้แก่
ผู้ถือหน่วยลงทุนในวันที่ 17 มีนาคม 2569

โดยการลดเงินลงทุนจดทะเบียนในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นการจ่ายคืนสภาพคล่องส่วนเกินจาก
กรณีที่กองทุนมีการรับรู้รายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง เนื่องจากการลดลงของราคาประเมินของ
สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่ได้มีกระแสเงินสดจ่ายออกไปจริง สำหรับ
ผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

2. กำหนดวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุน เพื่อกำหนดสิทธิในการรับเงินเฉลี่ยคืนจาก
การลดเงินลงทุนจดทะเบียน ในวันที่ 2 มีนาคม 2569

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุนรี พิณุลย์ศักดิ์กุล)

กรรมการผู้จัดการ สายปฏิบัติการ

สายปฏิบัติการ

โทร 0-2786-2230-35

