

ผลการดำเนินงานกองทุน ประจำเดือน ธันวาคม 2568

(Fund Performance for December 2025)



กองทุนเปิด ยูไนเต็ด โกลบอล เรียล เอสเตท ฟันด์ ซีเลคชั่น ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย ชนิดรับซื้อคืนแบบปกติ(United Global Real Estate Fund Selection Not f

	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ผลตอบแทนของกองทุน (Fund Return)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-2.62%	-8.36%	-6.22%	-0.92%
ผลตอบแทนตัวชี้วัด (Benchmark Return)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-1.86%	-6.08%	-5.03%	1.17%
ความผันผวนของผลดำเนินงาน (Fund Standard Deviation)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	4.56%	3.30%	3.19%	0.61%
ความผันผวนของตัวชี้วัด (Benchmark Standard Deviation)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	4.64%	3.83%	3.68%	0.81%

	ตั้งแต่ต้นปี (YTD) ¹⁾	3 เดือน (3 Months) ¹⁾	6 เดือน (6 Months) ¹⁾	1 ปี (1 Year) ²⁾	3 ปี (3 Years) ²⁾	5 ปี (5 Years) ²⁾	10 ปี (10 Years) ²⁾	ตั้งแต่จัดตั้ง (Since Inception) ³⁾
ผลตอบแทนของกองทุน (Fund Return)	-0.92%	-0.60%	-0.85%	-0.92%	-5.21%	N/A	N/A	-5.06%
ผลตอบแทนตัวชี้วัด (Benchmark Return)	1.17%	-0.18%	0.02%	1.17%	-3.36%	N/A	N/A	-3.32%
ความผันผวนของผลดำเนินงาน (Fund Standard Deviation)	0.61%	0.22%	0.28%	2.35%	2.67%	N/A	N/A	3.38%
ความผันผวนของตัวชี้วัด (Benchmark Standard Deviation)	0.81%	0.17%	0.24%	3.12%	2.87%	N/A	N/A	3.52%
Tracking Difference (TD) 1 Year	-2.09%							
Tracking Error (TE) 1 Year	1.86%							

หมายเหตุ (Remark) 1) ผลตอบแทนต่อช่วงเวลา (Return per period)

2) ผลตอบแทนต่อปี (Return per year)

3) ถ้าจัดตั้งกองทุนน้อยกว่า 1 ปี ผลตอบแทนต่อช่วงเวลา ถ้าจัดตั้งกองทุนมากกว่าหรือเท่ากับ 1 ปี ผลตอบแทนต่อปี

(If Since inception < 1 Year Return per period, If Since inception >= 1 Year Return per year)

ผลการดำเนินงานกองทุน ประจำเดือน ธันวาคม 2568

(Fund Performance for December 2025)

กองทุนเปิด ยูไนเต็ด โกลบอล เรียล เอสเตท ฟันด์ ซีเลคชั่น ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย ชนิดรับซื้อคืนแบบปกติ(United Global Real E

วันที่จดทะเบียน : 25 May 2022

นโยบายการลงทุน : กองทุนจะเน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศชื่อ UBS (Lux) Real Estate Funds Selection – Global (EUR) I-96-ACC (กองทุนหลัก) เพียงกองทุนเดียวโดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

วัตถุประสงค์และกลยุทธ์การลงทุน : มุ่งหวังให้ผลประกอบการเคลื่อนไหวตามดัชนีชี้วัด (Passive Management)

ตัวชี้วัด (Benchmark) : 01 ม.ค. 2567 - ปัจจุบัน : ผลการดำเนินงานของกองทุนหลัก
ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน (90%),
ผลการดำเนินงานของกองทุนหลัก ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน(10%);
ตั้งแต่จัดตั้งกองทุน - 31 ธ.ค. 2566 : ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยน
เพื่อเทียบค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน (90%), ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ
วันที่คำนวณผลตอบแทน เพื่อเทียบค่าสกุล
เงินบาท (10%)
01 Jan 2024 - present : Master Fund UBS (Lux) Real Estate Selection adjusted by hedging cost to THB (90%), Master Fund
UBS (Lux) Real Estate Selection adjusted by exchange rate to THB (10%); SinceInception - 31 Dec 2023 : Master Fund UBS
(Lux) Real Estate Selection adjusted by hedging cost against currency risk (90%), Master Fund UBS (Lux) Real Estate
Selection converted in THB as of performance calculation date (10%)

ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมเป็นผลการดำเนินงานหลังหักค่าธรรมเนียมการจัดการ ค่าธรรมเนียมผู้รับฝากทรัพย์สิน หรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ

"เอกสารการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดและนำเสนอผลการดำเนินงานของกองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน"