

กองทุนเปิด ยูโนเต็ด เฟลิกซิเบิ้ล อินคัม ฟันด์ (UFIN)

หน่วยลงทุนชนิดรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ

UFIN-A

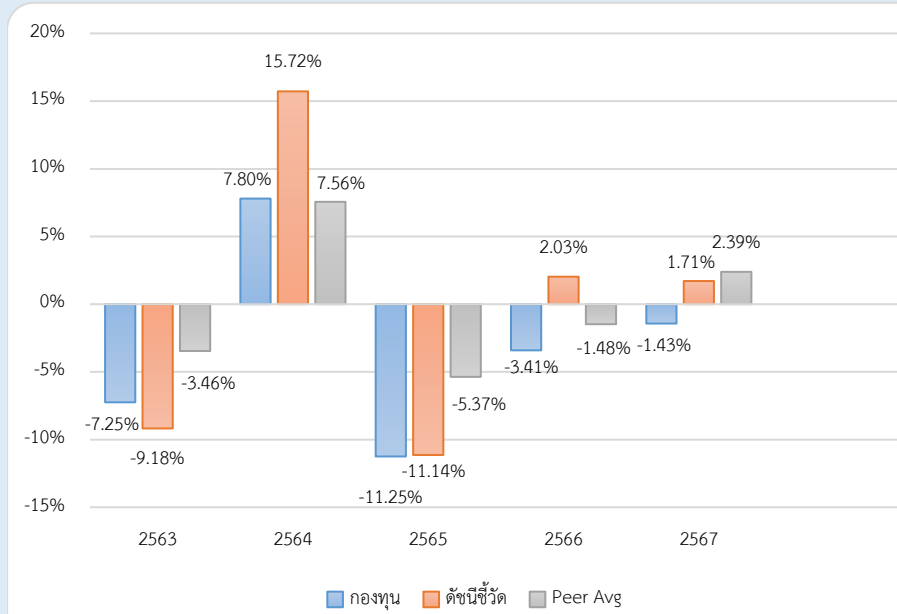
ประเภทกองทุนรวม / กลุ่มกองทุนรวม

- กองทุนรวมผสม
- กองทุนที่ลงทุนแบบมีความเสี่ยงทั้งในและต่างประเทศ
- กลุ่ม Moderate Allocation

นโยบายและกลยุทธ์การลงทุน

- ลงทุนในหลักทรัพย์และทรัพย์สิน ได้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ กองทุนโครงสร้างพื้นฐาน ตราสารทุน ตราสารหนี้ และอื่นๆ
- กองทุนอาจพิจารณาลงทุนใน Derivatives เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน
- มุ่งหวังให้ผลประกอบการสูงกว่าดัชนีชี้วัด (active management)

ผลการดำเนินงานและดัชนีชี้วัดย้อนหลัง 5 ปีปฏิทิน



ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปีกumulat (%)

| | YTD | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี* |
|--------------------------|-------|---------|---------|-----------------|
| กองทุน | -0.25 | 0.99 | 0.49 | -0.53 |
| ดัชนีชี้วัด | 0.58 | 0.25 | 0.65 | -1.08 |
| ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน | 0.05 | 2.98 | 0.66 | 1.75 |
| ความผันผวนกองทุน | 5.05 | 2.05 | 4.92 | 6.30 |
| ความผันผวนดัชนีชี้วัด | 5.32 | 2.34 | 5.05 | 6.94 |
| | 3 ปี* | 5 ปี* | 10 ปี* | ตั้งแต่จัดตั้ง* |
| กองทุน | -3.29 | -2.23 | - | -0.03 |
| ดัชนีชี้วัด | -1.16 | 1.30 | - | 1.89 |
| ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน | 0.20 | 0.81 | - | - |
| ความผันผวนกองทุน | 6.93 | 7.24 | - | 7.16 |
| ความผันผวนดัชนีชี้วัด | 7.56 | 8.81 | - | 9.30 |

หมายเหตุ : * % ต่อปี

ระดับความเสี่ยง

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|
| ต่ำ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | สูง |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|

เสี่ยงสูง

กองทุนเปิด ยูโนเต็ด เฟลิกซิเบิ้ล อินคัม ฟันด์ เป็นกองทุนรวมผสมแบบ ไม่กำหนดสัดส่วนการลงทุนในตราสารทุน โดยจะเน้นลงทุนในหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับหมวดอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลกองทุนรวม

| | |
|------------------------|-------------|
| วันจดทะเบียนกองทุน | 2 ก.ย. 2559 |
| วันเริ่มต้น class | 2 ก.ย. 2559 |
| นโยบายการจ่ายเงินปันผล | ไม่จ่าย |
| อายุกองทุน | ไม่กำหนด |

| | |
|---------------------------|----------------------|
| ผู้จัดการกองทุนรวม | วันเริ่มบริหารกองทุน |
| นาย ธนพัฒน์ สุริโยตร | 15 มิ.ย. 2565 |
| น.ส. ชื่นสมน พรสกุลศักดิ์ | 1 ก.พ. 2566 |

ดัชนีชี้วัด

- 1) ดัชนี Bloomberg Barclays US Treasury Total Return Unhedged USD (40%) ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน ร้อยละ 95 และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบกับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทนร้อยละ 5
- 2) ดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (30%)
- 3) ดัชนี FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Index Net (USD) (30%) ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน ร้อยละ 95 และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบกับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทนร้อยละ 5

หมายเหตุ : กองทุนใช้ตัวชี้วัดดังกล่าว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเปรียบเทียบระหว่างดัชนีชี้วัดและผลการดำเนินงานของกองทุนรวม

คำเตือน

- การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน
- ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวม ไม่ได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

การเข้าร่วมต่อต้านทุจริต : ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC

หนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม



“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาเครื่องมือบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องได้บนหนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม”

www.uobam.co.th

| | |
|--|---|
| การซื้อหน่วยลงทุน | การขายคืนหน่วยลงทุน |
| วันทำการซื้อ: ทุกวันทำการ | วันทำการขายคืน: ทุกวันทำการ |
| เวลาทำการ: 08:30 - 15:30 น. | เวลาทำการ: 08:30 - 14:00 น. |
| การซื้อครั้งแรกขั้นต่ำ: ไม่กำหนด | การขายคืนขั้นต่ำ: ไม่กำหนด |
| การซื้อครั้งถัดไปขั้นต่ำ: ไม่กำหนด | ยอดคงเหลือขั้นต่ำ: ไม่กำหนด |
| | ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน: T+4 วันทำการ |
| | หลังจากวันทำการขายคืน |
| หมายเหตุ : | |
| 1. กองทุนจะรับซื้อคืนอัตโนมัติไม่เกินปีละ 12 ครั้งตามดุลพินิจของ บลจ. ทั้งนี้ บลจ.จะประกาศวันรับซื้อคืนอัตโนมัติที่เว็บไซต์ของบริษัทจัดการ | |
| 2. ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน ยังมีได้นับรวมวันหยุดทำการในต่างประเทศ | |

| | |
|----------------------------|-----------|
| ข้อมูลเชิงสถิติ | |
| Maximum Drawdown | -19.79 % |
| Recovering Period | - |
| FX Hedging | 82.22 % |
| อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน | 1.37 เท่า |

| | | |
|--|---------------|----------|
| ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV รวม VAT) | | |
| ค่าธรรมเนียม | สูงสุดไม่เกิน | เก็บจริง |
| การจัดการ | 2.1400 | 1.0700 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 5.3500 | 1.3203 |
| หมายเหตุ : บริษัทจัดการอาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจริง เพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์หรือค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ | | |

| | |
|-------------------------------|-------|
| การจัดสรรการลงทุนในต่างประเทศ | |
| country | % NAV |
| 1. LUXEMBOURG | 35.38 |
| 2. UNITED STATES | 15.91 |
| 3. UNITED KINGDOM | 11.50 |
| 4. IRELAND | 7.09 |
| 5. SINGAPORE | 0.20 |

| | | |
|--|---------------|----------|
| ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (% ของมูลค่าหน่วยลงทุน รวม VAT) | | |
| ค่าธรรมเนียม | สูงสุดไม่เกิน | เก็บจริง |
| การขาย | 2.00 | 1.00 |
| การรับซื้อคืน | ไม่มี | ไม่มี |
| การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า | 2.00 | 1.00 |
| การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก | ไม่มี | ไม่มี |
| การโอนหน่วย | ไม่มี | ไม่มี |
| หมายเหตุ : | | |
| 1. กรณีสับเปลี่ยนเข้า บลจ.จะไม่คิดค่าธรรมเนียมการขาย | | |
| 2. บริษัทจัดการอาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจริงเพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์หรือค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ | | |
| 3. บริษัทจัดการอาจคิดค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยกับผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุน แต่ละกลุ่มหรือแต่ละคนไม่เท่ากันได้ | | |

| | | | |
|--|-------|---|-------|
| สัดส่วนประเภททรัพย์สินที่ลงทุน | | ทรัพย์สินที่ลงทุน 5 อันดับแรก | |
| breakdown | % NAV | holding | % NAV |
| 1. หน่วยลงทุน | 41.66 | 1. Janus Henderson Global Property Equities Strategy Fund | 24.44 |
| 2. หน่วยลงทุนอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ | 22.66 | 2. UBS (Lux) Infrastructure Equity Fund | 8.05 |
| 3. เงินฝาก | 15.91 | 3. กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล | 4.23 |
| 4. หน่วยลงทุนอสังหาริมทรัพย์ต่างประเทศ | 12.50 | 4. iShares Global REIT ETF | 3.46 |
| 5. สินทรัพย์อื่นๆ | 7.27 | 5. ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ฯ เพื่ออุตสาหกรรมเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ | 3.30 |

การลงทุนในกองทุนอื่นเกินกว่า 20% (กองในประเทศและกองต่างประเทศ)

ชื่อกอง : Janus Henderson Global Property Equities Strategy Fund

ISIN code : LU0209137628

Bloomberg code : HHGPEI2:LX

คำอธิบาย

Maximum Drawdown : เพอร์เซ็นต์ผลขาดทุนสูงสุดของกองทุนรวมในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง (หรือตั้งแต่จัดตั้งกองทุนกรณีที่ยังไม่ครบ 5 ปี) โดยวัดจากระดับ NAV ต่อหน่วยที่จุดสูงสุดไปจนถึงจุดต่ำสุดในช่วงที่ NAV ต่อหน่วยปรับตัวลดลง ค่า Maximum Drawdown เป็นข้อมูลที่ช่วยให้ทราบถึงความเสี่ยงที่อาจจะขาดทุนจากการลงทุนในกองทุนรวม

Recovering Period : ระยะเวลาการฟื้นตัว เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ลงทุนทราบถึงระยะเวลาตั้งแต่การขาดทุนสูงสุดจนถึงระยะเวลาที่ฟื้นกลับมาที่เงินทุนเริ่มต้นใช้ระยะเวลานานเท่าใด

อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน : ความถี่ของการซื้อขายหลักทรัพย์ในพอร์ตกองทุนในช่วงเวลาใดช่วงเวลานึง

โดยคำนวณจากมูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างผลรวมของมูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์กับผลรวมของมูลค่าการขายหลักทรัพย์ของกองทุนรวมในรอบระยะเวลา 1 ปีหารด้วยมูลค่า NAV ของกองทุนรวมเฉลี่ยในรอบระยะเวลาเดียวกัน กองทุนรวมที่มีค่า portfolio turnover สูง บ่งชี้ถึงการซื้อขายหลักทรัพย์บ่อยครั้งของผู้จัดการกองทุนและทำให้มีต้นทุนการซื้อขายหลักทรัพย์ที่สูง จึงต้องพิจารณาเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของกองทุนรวมเพื่อประเมินความคุ้มค่าของการซื้อขายหลักทรัพย์ดังกล่าว

Sharpe Ratio : อัตราส่วนระหว่างผลตอบแทนส่วนเพิ่มของกองทุนรวมเปรียบเทียบกับความเสี่ยงจากการลงทุน

โดยคำนวณจากผลต่างระหว่างอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมกับอัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (risk-free rate) เปรียบเทียบกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (standard deviation) ของกองทุนรวม ค่า Sharpe Ratio สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนที่กองทุนรวมควรได้รับเพิ่มขึ้นเพื่อชดเชยกับความเสี่ยงที่กองทุนรวมรับมา โดยกองทุนรวมที่มีค่า Sharpe Ratio สูงกว่าจะเป็นกองทุนที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการลงทุนที่ดีกว่า เนื่องจากได้รับผลตอบแทนส่วนเพิ่มที่สูงกว่าภายใต้ระดับความเสี่ยงเดียวกัน

Alpha : ผลตอบแทนส่วนเกินของกองทุนรวมเมื่อเปรียบเทียบกับดัชนีชี้วัด (benchmark) โดยค่า Alpha ที่สูง หมายถึง กองทุนสามารถสร้างผลตอบแทนได้สูงกว่าดัชนีชี้วัด ซึ่งเป็นผลจากประสิทธิภาพของผู้จัดการกองทุนในการคัดเลือกหรือหาจังหวะเข้าลงทุนในหลักทรัพย์ได้อย่างเหมาะสม

Beta : ระดับและทิศทางการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุน โดยเปรียบเทียบกับอัตราการเปลี่ยนแปลงของตลาด Beta น้อยกว่า 1 แสดงว่าหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนน้อยกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด Beta มากกว่า 1 แสดงว่าหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนมากกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด

Tracking Error : เพื่อให้พิจารณาความผันผวนของส่วนต่างของผลตอบแทนเฉลี่ยของกองทุนรวมและผลตอบแทนของดัชนีชี้วัด

ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงประสิทธิภาพในการเลียนแบบดัชนีชี้วัดของกองทุนรวมว่ามีการเบี่ยงเบนออกไปจากดัชนีชี้วัด มากน้อยเพียงใด เช่น หากกองทุนรวมมีค่า TE ต่ำ แสดงว่าอัตราผลตอบแทนของกองทุนมีการเบี่ยงเบนออกไปจากดัชนีชี้วัดในอัตราที่ต่ำ ดังนั้น กองทุนรวมนี้นี้จึงมีประสิทธิภาพในการเลียนแบบดัชนีอ้างอิง ในขณะที่กองทุนรวมที่มีค่า TE สูง แสดงว่าอัตราผลตอบแทนของกองทุนมีการเบี่ยงเบนออกจากดัชนีชี้วัดในอัตราที่สูง ดังนั้น โอกาสที่ผลตอบแทนการลงทุนจะเป็นไปตามผลตอบแทนของ benchmark ก็จะลดน้อยลง เป็นต้น

Yield to Maturity : อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในตราสารหนี้โดยถือจนครบกำหนดอายุ

ซึ่งคำนวณจากดอกเบี้ยที่จะได้รับในอนาคตตลอดอายุตราสารและเงินต้นที่จะได้รับคืนนำมาคิดเฉลี่ยเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้วัดอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมตราสารหนี้

คำนวณจากค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของ Yield to Maturity ของตราสารหนี้แต่ละตัวที่กองทุนมีการลงทุน และเนื่องจาก Yield to Maturity มีหน่วยมาตรฐานเป็นเปอร์เซ็นต์ต่อปี

จึงสามารถนำไปใช้เปรียบเทียบอัตราผลตอบแทนระหว่างกองทุนรวมตราสารหนี้ที่มีนโยบายถือครองตราสารหนี้จนครบกำหนดอายุและมีลักษณะการลงทุนที่ใกล้เคียงกันได้

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด

ชั้น 23A, 25 อาคารเอเชียเซ็นเตอร์ เลขที่ 173/27-30, 31-33

ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ : 0-2786-2000

www.uobam.co.th

HORIZON GLOBAL PROPERTY EQUITIES FUND

I2 USD ISIN LU0209137628

Investment objective

The Fund aims to provide capital growth over the long term. Performance target: To outperform the FTSE EPRA Nareit Developed Index by at least 2% per annum, before the deduction of charges, over any 5 year period.

For the fund's investment policy, refer to the Additional fund information on page 3.

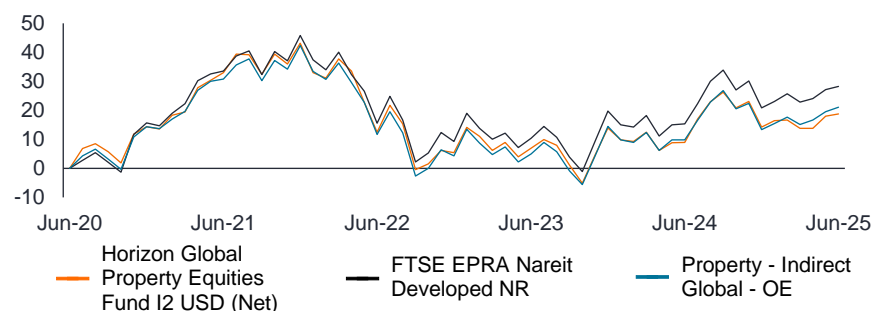
Past performance does not predict future returns.

Performance (%)

| Returns | Cumulative | | | | Annualised | | | |
|----------------|------------|---------|------|--------|------------|--------|---------|----------------------------|
| | 1 Month | 3 Month | YTD | 1 Year | 3 Year | 5 Year | 10 Year | Since inception (03/01/05) |
| I2 USD (Net) | 0.65 | 4.42 | 4.00 | 9.02 | 1.85 | 3.51 | 4.95 | 5.67 |
| Index | 0.88 | 4.41 | 6.07 | 11.18 | 3.52 | 5.10 | 3.17 | 4.65 |
| Sector | 1.28 | 5.19 | 6.83 | 10.23 | 2.70 | 3.90 | 2.43 | 3.39 |
| I2 USD (Gross) | — | — | — | — | — | 4.77 | 6.18 | 6.81 |
| Target | — | — | — | — | — | 7.20 | 5.23 | 6.74 |

Cumulative growth – USD

30 Jun 2020 — 30 Jun 2025



12 month rolling

| | Jun 2024-Jun 2025 | Jun 2023-Jun 2024 | Jun 2022-Jun 2023 | Jun 2021-Jun 2022 | Jun 2020-Jun 2021 |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| I2 USD (Net) | 9.02 | 1.87 | -4.85 | -15.47 | 33.01 |
| Index | 11.18 | 4.54 | -4.56 | -13.44 | 33.55 |
| Sector | 10.23 | 4.68 | -6.11 | -14.58 | 30.83 |

Performance is on a net of fees basis, with gross income reinvested. Source: at 30/06/25. © 2025 Morningstar, Inc. All rights reserved. The information contained herein: (1) is proprietary to Morningstar and/or its content providers; (2) may not be copied or distributed; and (3) is not warranted to be accurate, complete, or timely. Neither Morningstar nor its content providers are responsible for any damages or losses arising from any use of this information. **Past performance does not predict future returns.** Performance/performance target related data will display only where relevant to the share class inception date and annualised target time period. **The value of an investment and the income from it can fall as well as rise and you may not get back the amount originally invested.** Source for target returns (where applicable) - Janus Henderson Investors.

Fund details

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Inception date | 03 January 2005 |
| Total net assets | 1.02bn |
| Asset class | Property Equities |
| Domicile | Luxembourg |
| Structure | SICAV |
| Base currency | USD |
| Index | FTSE EPRA Nareit Developed Index |
| Morningstar sector | Property - Indirect Global |
| SFDR category | Article 8 |

This product is based overseas and is not subject to UK sustainable investment labelling and disclosure requirements.

In accordance with the Sustainable Finance Disclosure Regulation, the Fund is classified as Article 8 and promotes, among other characteristics, environmental and/or social characteristics, and invests in companies with good governance practices.

Share class information

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Inception date | 03 January 2005 |
| Distribution type | Accumulation Gross |
| Historic yield | 2.80% |
| Currency | USD |
| Minimum initial investment | 1,000,000 |

The Historic Yield does not include any preliminary charge and investors may be subject to tax on their distributions.

Portfolio management

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Guy Barnard, CFA | Manager since 2008 |
| Tim Gibson | Manager since 2014 |
| Greg Kuhl, CFA | Manager since 2020 |

Ratings

| | |
|------------------------------------|-------|
| Overall Morningstar Rating™ | ★★★★★ |
| As of 30/06/2025 | |

For more information, refer to page 3.

Characteristics

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Number of holdings: Equity issues | 56 |
| Weighted average market cap | 26.95bn |

Risk statistics (3 years)

| | Fund | Index |
|--------------------|-------|-------|
| Beta | 0.95 | — |
| Standard deviation | 18.08 | 18.61 |
| Sharpe ratio | -0.15 | -0.06 |
| Tracking error | 3.51 | — |

Top holdings (%)

| | Fund |
|-----------------------|--------------|
| Equinix | 5.49 |
| Digital Realty Trust | 4.79 |
| Welltower | 3.56 |
| Goodman Group | 3.55 |
| AvalonBay Communities | 3.45 |
| Ventas | 3.38 |
| Public Storage | 3.25 |
| Prologis | 3.11 |
| American Homes 4 Rent | 2.85 |
| CubeSmart | 2.72 |
| Total | 36.15 |

References made to individual securities do not constitute a recommendation to buy, sell or hold any security, investment strategy or market sector, and should not be assumed to be profitable. Janus Henderson Investors, its affiliated advisor, or its employees, may have a position in the securities mentioned.

Market capitalisation of equity holdings (%)

| | Fund | Index |
|---------------|-------|-------|
| >US\$50bn | 20.19 | 26.77 |
| US\$20bn-50bn | 24.03 | 18.18 |
| US\$5bn-20bn | 38.57 | 33.89 |
| US\$2bn-5bn | 10.39 | 13.67 |
| US\$500m-2bn | 3.95 | 7.09 |
| <US\$500m | 0.45 | 0.40 |

Sub-Sector allocation (%)

| | Fund | Index |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Residential REITs | 13.68 | 12.66 |
| Real Estate Holding & Development | 13.48 | 13.39 |
| Retail REITs | 12.35 | 15.75 |
| Other Specialty REITs | 12.23 | 12.55 |
| Health Care REITs | 11.39 | 11.47 |
| Industrial REITs | 11.20 | 13.25 |
| Storage REITs | 6.74 | 3.84 |
| Office REITs | 4.85 | 6.05 |
| Diversified REITs | 4.01 | 6.57 |
| Cash | 2.42 | — |
| Hotel & Lodging REITs | 2.13 | 3.94 |

Regions (%)

| | Fund | Index |
|----------------|-------|-------|
| North America | 62.45 | 64.39 |
| Pacific Region | 13.11 | 12.88 |
| Japan | 8.72 | 8.98 |
| Europe | 8.34 | 9.34 |
| United Kingdom | 4.96 | 3.98 |

Codes

| | |
|-----------|--------------|
| ISIN | LU0209137628 |
| Bloomberg | HHGPEI2 |
| Cusip | L4732K331 |
| SEDOL | B05L8G9 |
| WKN | A0DPM5 |
| Valoren | 2032536 |

Fees & charges (%)

| | |
|--------------------------------|--|
| Annual management charge (AMC) | 1.00 |
| Performance fee description | 10% of any returns that subject to a high water mark the share class achieves above the FTSE EPRA Nareit Developed Index |
| Ongoing charge (OCF) | 1.00 |

All ongoing charges stated are as per latest published report and accounts.

Fund charges will impact the value of your investment. In particular, the ongoing charges applicable to each fund will dilute investment performance, particularly over time. For further explanation of charges please visit our Fund Charges page at www.janushenderson.com.

Performance fees may be charged before the Fund's outperformance target is reached.

Performance fees are charged separately as a way of rewarding the investment manager for superior returns or for outperforming specified targets. A Performance Fee is accrued where the NAV outperforms the relevant Hurdle NAV (subject to a High Water Mark). For further explanation of the performance fee calculation methodology please see the relevant prospectus, available at www.janushenderson.com.

Under some circumstances initial charges may apply. Please refer to the Prospectus for more details.

Additional fund information

Tax assumptions and reliefs depend upon an investor's particular circumstances and may be subject to change. Please note the performance target is to be achieved over a specific annualised time period. Refer to the performance target wording within the objective. The performance data does not take account of the initial charge and Janus Henderson does not currently levy a redemption charge. Please note: due to rounding the figures in the holdings breakdowns may not add up to 100%. The performance fee described on page 2 will be applicable if the fund achieves a return in excess of the High Water Mark and the FTSE EPRA Nareit Developed Index. Investors should refer to the prospectus for full details on performance fee where a performance fee is applicable. This is a Luxembourg SICAV Fund, regulated by the Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). Note that any differences among portfolio securities currencies, share class currencies and costs to be paid or represented in currencies other than your home currency will expose you to currency risk. Costs and returns may increase or decrease as a result of currency and exchange rate fluctuations. To obtain our prospectus and any additional information please visit our website on: www.janushenderson.com. Investment into the fund will acquire units/shares of the fund itself and not the underlying assets owned by the fund. Cash balances and exposures are based on settled and unsettled trades as at the reporting date.

Investment policy

The Fund invests at least 80% of its assets in a portfolio of shares (equities) and equity-related securities of real estate investment trusts (REITs) and companies, which invest in property, in any country. Securities will derive the main part of their revenue from owning, developing and managing real estate. The Fund may also invest in other assets including cash and money market instruments. The Investment Manager may use derivatives (complex financial instruments) to reduce risk or to manage the Fund more efficiently. The Fund is actively managed with reference to the FTSE EPRA Nareit Developed Index, which is broadly representative of the securities in which it may invest, as this forms the basis of the Fund's performance target and the level above which performance fees may be charged (if applicable). The Investment Manager has discretion to choose investments for the Fund with weightings different to the index or not in the index, but at times the Fund may hold investments similar to the index.

Investment strategy

The Investment Manager seeks to identify listed property companies and real estate investment trusts (REITs) that can deliver the highest total return over the long-term. The investment process follows a high conviction, 'bottom-up' (fundamental company-level) research approach aiming to identify the best risk-adjusted value from across the capitalisation spectrum.

Fund specific risks

Shares/Units can lose value rapidly, and typically involve higher risks than bonds or money market instruments. The value of your investment may fall as a result. Shares of small and mid-size companies can be more volatile than shares of larger companies, and at times it may be difficult to value or to sell shares at desired times and prices, increasing the risk of losses. The Fund is focused towards particular industries or investment themes and may be heavily impacted by factors such as changes in government regulation, increased price competition, technological advancements and other adverse events. This Fund may have a particularly concentrated portfolio relative to its investment universe or other funds in its sector. An adverse event impacting even a small number of holdings could create significant volatility or losses for the Fund. The Fund invests in real estate investment trusts (REITs) and other companies or funds engaged in property investment, which involve risks above those associated with investing directly in property. In particular, REITs may be subject to less strict regulation than the Fund itself and may experience greater volatility than their underlying assets. The Fund may use derivatives with the aim of reducing risk or managing the portfolio more efficiently. However this introduces other risks, in particular, that a derivative counterparty may not meet its contractual obligations. If the Fund holds assets in currencies other than the base currency of the Fund, or you invest in a share/unit class of a different currency to the Fund (unless hedged, i.e. mitigated by taking an offsetting position in a related security), the value of your investment may be impacted by changes in exchange rates. When the Fund, or a share/unit class, seeks to mitigate exchange rate movements of a currency relative to the base currency (hedge), the hedging strategy itself may positively or negatively impact the value of the Fund due to differences in short-term interest rates between the currencies. Securities within the Fund could become hard to value or to sell at a desired time and price, especially in extreme market conditions when asset prices may be falling, increasing the risk of investment losses. Some or all of the ongoing charges may be taken from capital, which may erode capital or reduce potential for capital growth. In addition to income, this share class may distribute realised and unrealised capital gains and original capital invested. Fees, charges and expenses are also deducted from capital. Both factors may result in capital erosion and reduced potential for capital growth. Investors should also note that distributions of this nature may be treated (and taxable) as income depending on local tax legislation. The Fund could lose money if a counterparty with which the Fund trades becomes unwilling or unable to meet its obligations, or as a result of failure or delay in operational processes or the failure of a third party provider.

Source for fund ratings/awards

Overall Morningstar Rating™ is a measure of a fund's risk-adjusted return, relative to similar funds. Fund share classes are rated from 1 to 5 stars, with the best performers receiving 5 stars and the worst performers receiving a single star. Overall Morningstar Rating™ is shown for Janus Henderson share classes achieving a rating of 4 or 5. Ratings should not be taken as a recommendation. For more detailed information about Morningstar Ratings, including its methodology, please go to <https://shareholders.morningstar.com/investor-relations/governance/Compliance--Disclosure/default.aspx>.

Glossary

Beta

Beta measures how a fund or security moves in relationship to the overall market. A market has a beta of 1. If the fund/security's beta is more than 1, it moves more than the market, while a beta lower than 1 means it moves to a lesser extent than the market. A negative beta could mean the fund/security moves in the opposite direction to the market.

Historic Yield

The Historic Yield reflects distributions declared over the past 12 months as a percentage of the mid-market share price, as at the date shown.

Real estate investment trust (REITs)

An investment vehicle that invests in real estate, through direct ownership of property assets, property shares or mortgages. As they are listed on a stock exchange, REITs are usually highly liquid and trade like a normal share.

Sharpe ratio

This measures a portfolio's risk-adjusted performance. A high Sharpe ratio indicates a better risk-adjusted return. The ratio is designed to measure how far a portfolio's return can be attributed to fund manager skill as opposed to excessive risk taking.

Standard deviation

A statistic that measures the variation or dispersion of a set of values/data. A low standard deviation shows the values tend to be close to the mean while a high standard deviation indicates the values are more spread out. In terms of valuing investments, standard deviation can provide a gauge of the historical volatility of an investment.

Tracking error

This measures how far a portfolio's actual performance differs from its benchmark index. The lower the number, the more closely it resembles the index.

Weighted average market cap

The average market capitalisation of a holding, weighted by the size of that position in a portfolio or index.

FOR MORE INFORMATION PLEASE VISIT JANUSHENDERSON.COM

Any investment application will be made solely on the basis of the information contained in the Fund's prospectus (including all relevant covering documents), which will contain investment restrictions. This is a marketing communication and is intended as a summary only and potential investors must refer to the prospectus of the UCITS and to the KID before investing. Information is provided on the Fund on the strict understanding that it is only for clients resident outside the USA. A copy of the Fund's prospectus and key information document can be obtained from Janus Henderson Investors UK Limited in its capacity as Investment Manager and Distributor. Nothing in this communication is intended to or should be construed as advice. This communication does not constitute an offer or a recommendation to sell or purchase any investment. It does not form part of any contract for the sale or purchase of any investment. The performance data does not take into account the commissions and costs incurred on the issue and redemption of units. Deductions for charges and expenses are not made uniformly throughout the life of the investment but may be loaded disproportionately at subscription. If you withdraw from an investment up to 90 calendar days after subscribing you may be charged a Trading Fee as set out in the Fund's prospectus. This may impact the amount of money which you will receive and you may not get back the amount invested. The value of an investment and the income from it can fall as well as rise significantly. Some Sub-Funds of the Fund can be subject to increased volatility due to the composition of their respective portfolios. Tax assumptions and reliefs depend upon an investor's particular circumstances and may change if those circumstances or the law change. If you invest through a third party provider you are advised to consult them directly as charges, performance and terms and conditions may differ materially. The Fund is a recognised collective investment scheme for the purpose of promotion into the United Kingdom. Potential investors in the United Kingdom are advised that all, or most, of the protections afforded by the United Kingdom regulatory system will not apply to an investment in the Fund and that compensation will not be available under the United Kingdom Financial Services Compensation Scheme. The Fund is a foreign collective investment scheme registered in the Netherlands with the Authority for the Financial Markets and in Spain with the CNMV with the number 353. A list of distributors is available at www.cnmv.es. For sustainability related aspects please access Janushenderson.com. We may record telephone calls for our mutual protection, to improve customer service and for regulatory record keeping purposes. With effect from 1 January 2023, the Key Investor Information Document (KIID) changed to the Key Information Document (KID), except in the UK where investors should continue to refer to the KIID. The Janus Henderson Horizon Fund (the "Fund") is a Luxembourg SICAV incorporated on 30 May 1985, managed by Janus Henderson Investors Europe S.A. Issued by Janus Henderson Investors. Janus Henderson Investors is the name under which investment products and services are provided by Janus Henderson Investors International Limited (reg no. 3594615), Janus Henderson Investors UK Limited (reg. no. 906355), Janus Henderson Fund Management UK Limited (reg. no. 2678531), (each registered in England and Wales at 201 Bishopsgate, London EC2M 3AE and regulated by the Financial Conduct Authority), Tabula Investment Management Limited (reg. no. 11286661 at 10 Norwich Street, London, United Kingdom, EC4A 1BD and regulated by the Financial Conduct Authority) and Janus Henderson Investors Europe S.A. (reg no. B22848 at 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Luxembourg and regulated by the Commission de Surveillance du Secteur Financier). Copies of the Fund's prospectus, Key Information Document, articles of incorporation, annual and semi-annual reports are available in English and other local languages as required from www.janushenderson.com. These documents can also be obtained free of charge from the Registered Office of the Company at 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Luxembourg. They can also be obtained free of charge from the local Facilities Agents and the Swiss representative and paying agent. Janus Henderson Investors Europe S.A. ("JHIESA"), 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Luxembourg, is the Facilities Agent in Austria, Belgium Germany, Ireland, Malta, Portugal, Sweden and Liechtenstein. JHIESA is also the Facilities Agent for France (Sub – TA is CACEIS). FE fundinfo (Luxembourg) S.à.r.l., 6 Boulevard des Lumières, Belvaux, 4369 Luxembourg, is the Facilities Agent in Denmark, Finland, Iceland, Netherlands, Norway, Poland and Greece. State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, Società Generale Securities Services S.p.A (SGSS S.p.A), Allfunds Bank S.A.U filiale di Milano, Caceis Bank Italy Branch, and Banca Sella Holding S.p.A. are the Sub Transfer Agents for Italy. Allfunds Bank S.A., Estafeta 6, La Moraleja, Complejo Plaza de la Fuente, Alcobendas 28109, Madrid, Spain is the Facilities Agent in Spain (Janus Henderson Horizon Fund is registered with the CNMV under number 353).

The prospectus, the key information documents, the articles, the annual and semi-annual Reports as well as a list of all purchases and sales for the account may be obtained free of charge from the Swiss Representative. The Swiss Representative is FIRST INDEPENDENT FUND SERVICES LTD., Feldeggstrasse 12, CH-8008 Zurich. The Paying Agent in Switzerland is Banque Cantonale de Genève, 17, quai de l'Île, CH-1204 Geneva. In respect of the units offered in Switzerland, the place of performance is the registered office of the representative. The place of jurisdiction is at the registered office of the representative or at the registered office or place of residence of the investor.

The Hong Kong Representative is Janus Henderson Investors Hong Kong Limited of Suites 706-707, Chater House, 8 Connaught Road Central, Central, Hong Kong. Janus Henderson Investors (Singapore) Limited (Company Registration No. 199700782N), whose principal place of business is at 138, Market Street #34-03/04, CapitaGreen, Singapore 048946, Singapore (Tel: 65 6813 1000). The summary of Investors Rights is available in English from <https://www.janushenderson.com/summary-of-investors-rights-english>. Janus Henderson Investors Europe S.A. may decide to terminate the marketing arrangements of this Collective Investment Scheme in accordance with the appropriate regulation. Janus Henderson is a trademark of Janus Henderson Group plc or one of its subsidiaries. © Janus Henderson Group plc.

Global REFS

Monthly Report – June 2025, UBS (Lux) Real Estate Funds Selection – Global

A distinctive offering combining specialist multi manager expertise, with exposure to major global real estate markets on a highly diversified basis.

Key facts

| | |
|-------------------------------|--|
| Fund name | UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (Global REFS, GREFS or Fund) |
| Fund structure | Luxemburg SICAV |
| Fund manager | UBS Asset Management (Europe) S.A. |
| Inception | June 30, 2008 (I-12-dist EUR) |
| Liquidity | Open-end with monthly liquidity |
| Base currency | EUR denominated (passively hedged against other currencies) |
| Current Leverage ¹ | 29.5% on a look-through basis on invested capital and NAV (maximum leverage is 40.0%) ¹ |
| Subscription | Notification of subscription three business days before the last business day of each month |
| Redemption | Notification 30 calendar days before the last business day of each month |
| Fund targets ² | 5-7% p.a. over the investment cycle, net of fees and taxes |

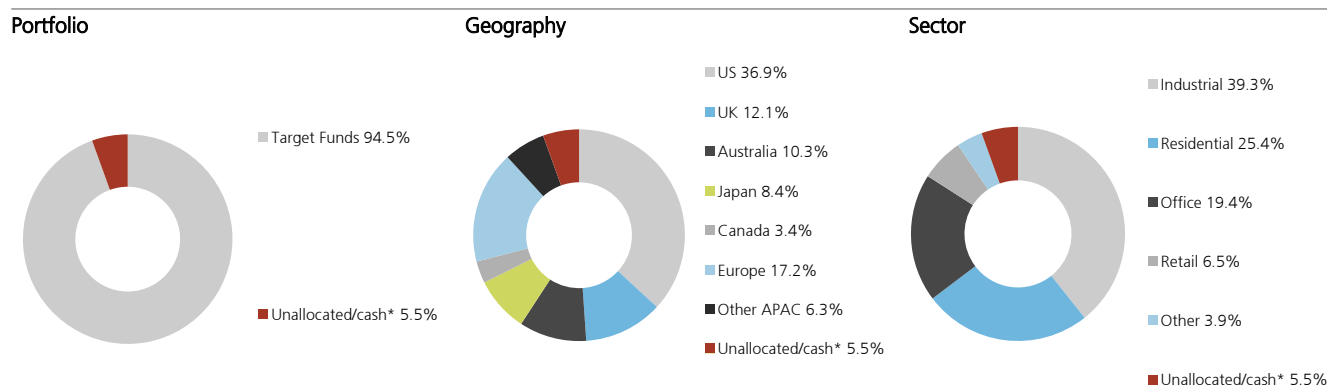
¹Approximate look-through data on invested capital and NAV from the last available underlying fund reports. Look-through leverage based on invested capital

²The fund has an absolute return target as there are no meaningful global benchmarks for direct real estate assets. Note that returns on absolute type investments can still be negative compared to the initial investment values. A customized benchmark consisting of local benchmarks would not be feasible as those are only available for a limited amount of matured regions and can differ as well significantly from the broader underlying local market. There is no assurance that the target returns will ultimately be realized. Possibility of loss does exist.

Portfolio commentary June 2025

Latest GREFS' performance was positive month on month and quarter on quarter, despite the impact of FX. Total return was positive for the fourth consecutive quarter, and the capital portion marked a meaningful recovery compared to 1Q25. The APAC and European portfolios were broadly positive primarily driven by the industrial and residential holdings, whereas in the US there was some volatility triggered by the proposed changes on tariffs. As of June 30, 2025, the Fund is committed to and invested in 62 underlying real estate investments and is circa 92.2% invested and 94.5% committed. On the June NAV there were EUR 3.4 million of subscriptions and EUR 65 million of redemptions.

Portfolio weightings (based on committed capital)³



Source: UBS Asset Management, Unified Global Alternatives (UGA), 30.06.2025

³Assumes all commitments and redemptions associated with the 30.06.2025 NAV are fully drawn and redeemed, respectively. Approximate figures from last available underlying fund reports. Pie charts may not add up to 100% due to rounding differences.

*Represents the cash & other net assets associated with the 30.06.2025 NAV that has not been committed to underlying funds as of 30.06.2025. Unallocated cash has been affected by the valuation of unrealized FX forward contracts. Actual cash & other net assets was 7.8% as of 30.06.2025.

Overall portfolio statistics

| | |
|--|---------------|
| Total Net Asset Value (NAV) (EUR) | 5,467,559,198 |
| Leverage (% gross asset values) ^{4,5} | 29.5 |

Source: UBS Asset Management. Unified Global Alternatives (UGA). 30.06.2025

General performance review (based on share class I-12-dist EUR)

The share class saw month-on-month, quarterly and year on year net gains of circa 0.31%, 0.27% and 1.71%, respectively (I-12-dist EUR share class). For the I-12-dist EUR share class for June 2025, the hedging costs decreased the monthly return by 0.08%. The Fund launched in June 2008 and has a since inception annualized return of 4.17%.

Performance net returns on share class level (%)

| | 1 mo | 3 mos. | YTD | 1 yr. | 3 yrs. ⁶ | 5 yrs. ⁶ | 10 yrs. ⁶ | SI ⁶ |
|-------------------|------|--------|-------|-------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|
| I-102-acc CHF | 0.06 | -0.48 | -0.90 | -1.67 | -6.79 | 0.44 | 2.10 | 2.20 |
| I-102-acc EUR | 0.23 | 0.05 | 0.26 | 0.80 | -4.90 | 1.78 | n/a | 2.75 |
| I-102-acc JPY | 0.08 | -0.46 | -0.93 | -2.12 | -7.88 | n/a | n/a | -2.96 |
| I-102-bis-acc CHF | 0.06 | -0.46 | -0.88 | n/a | n/a | n/a | n/a | -0.83 |
| I-102-bis-acc EUR | 0.24 | 0.08 | 0.29 | n/a | n/a | n/a | n/a | 1.02 |
| I-102-bis-acc USD | 0.47 | 0.68 | 1.35 | n/a | n/a | n/a | n/a | 2.41 |
| I-102-dist CHF | 0.06 | -0.49 | -0.90 | -1.67 | -6.79 | 0.43 | 2.09 | 3.15 |
| I-102-dist EUR | 0.24 | 0.06 | 0.27 | 0.80 | -4.90 | 1.78 | n/a | 2.90 |
| I-102-dist JPY | 0.08 | -0.46 | -0.93 | -2.12 | n/a | n/a | n/a | -2.12 |
| I-102-dist USD | 0.46 | 0.66 | 1.32 | 2.66 | -3.09 | 3.14 | 4.77 | 5.02 |
| I-12-acc CAD | 0.37 | 0.36 | 0.86 | 2.18 | -2.86 | 3.69 | 5.28 | 6.07 |
| I-12-acc CHF | 0.13 | -0.27 | -0.47 | -0.79 | -5.96 | 1.34 | 3.02 | 3.32 |
| I-12-acc EUR | 0.31 | 0.27 | 0.71 | 1.71 | -4.05 | 2.70 | 3.92 | 4.04 |
| I-12-acc JPY | 0.16 | -0.24 | -0.49 | -1.24 | -7.05 | 1.03 | 3.18 | 3.18 |
| I-12-acc SGD | 0.36 | 0.35 | 0.82 | 1.77 | -3.49 | n/a | n/a | 1.93 |
| I-12-acc USD | 0.54 | 0.88 | 1.77 | 3.59 | -2.22 | 4.08 | 5.73 | 6.20 |
| I-12-dist CAD | 0.38 | 0.37 | 0.87 | 2.18 | -2.86 | 3.68 | n/a | 3.82 |
| I-12-dist CHF | 0.14 | -0.26 | -0.46 | -0.78 | -5.96 | 1.34 | 3.00 | 3.11 |
| I-12-dist EUR | 0.31 | 0.27 | 0.70 | 1.71 | -4.05 | 2.70 | 3.91 | 4.17 |
| I-12-dist JPY | 0.15 | -0.24 | -0.49 | -1.24 | -7.05 | 1.02 | 3.16 | 3.16 |
| I-12-dist USD | 0.54 | 0.88 | 1.77 | 3.59 | -2.22 | 4.07 | 5.71 | 5.91 |
| I-82-acc USD | 0.48 | 0.71 | 1.43 | 2.88 | -2.90 | 3.35 | n/a | 3.67 |
| I-82-dist EUR | 0.25 | 0.10 | 0.37 | 1.00 | -4.71 | 1.99 | n/a | 2.76 |
| I-82-dist GBP | n/a | n/a | n/a | 1.10 | -3.65 | 2.99 | n/a | 4.07 |
| I-82-dist JPY | n/a | n/a | n/a | -0.30 | -7.18 | 0.66 | n/a | 2.32 |
| I-82-dist USD | 0.49 | 0.71 | 1.42 | 2.87 | -2.90 | 3.35 | n/a | 4.46 |
| I-96-acc CHF | n/a | n/a | n/a | n/a | -2.71 | n/a | n/a | 5.90 |

Note: Please note that past performance is no indicator for future results

⁶Three / five / ten-year returns are annualized. Since-inception returns are annualized for share classes with track records longer than one year. For the inception dates per share class please consult page lead share name of this document.

Performance net returns on share class level (%)

| | 1 mo | 3 mos. | YTD | 1 yr. | 3 yrs. ⁶ | 5 yrs. ⁶ | 10 yrs. ⁶ | S ⁶ |
|---------------|------|--------|-------|-------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| I-96-acc EUR | 0.24 | 0.06 | 0.29 | 0.86 | -4.84 | 1.85 | n/a | 2.74 |
| I-96-acc JPY | 0.08 | -0.45 | -0.90 | -2.07 | -7.82 | n/a | n/a | -6.57 |
| I-96-dist CHF | 0.06 | -0.47 | -0.87 | -1.59 | -6.73 | 0.50 | n/a | 0.67 |
| I-96-dist EUR | 0.24 | 0.07 | 0.30 | 0.87 | -4.84 | 1.85 | n/a | 2.62 |
| I-96-dist USD | 0.47 | 0.67 | 1.35 | 2.73 | n/a | n/a | n/a | -3.46 |

Note: Please note that past performance is no indicator for future results

⁶Three / five / ten-year returns are annualized. Since-inception returns are annualized for share classes with track records longer than one year. For the inception dates per share class please consult page lead share name of this document.

NAV on share class level

| | Inception date | NAV per share (ex distribution) | Distributions per share (2Q25) | NAV per share (cum distribution) |
|-------------------|----------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| I-102-acc CHF | 31.05.2015 | 124.56 | n/a | n/a |
| I-102-acc EUR | 31.01.2016 | 129.13 | n/a | n/a |
| I-102-acc JPY | 30.11.2021 | 89.7951 | n/a | n/a |
| I-102-bis-acc CHF | 30.09.2024 | 99.17 | n/a | n/a |
| I-102-bis-acc EUR | 30.09.2024 | 101.02 | n/a | n/a |
| I-102-bis-acc USD | 30.09.2024 | 102.41 | n/a | n/a |
| I-102-dist CHF | 31.05.2011 | 114.65 | 0.77 | 154.75 |
| I-102-dist EUR | 30.11.2015 | 108.88 | 0.73 | 131.49 |
| I-102-dist JPY | 30.06.2024 | 95.2953 | 0.6745 | 97.8846 |
| I-102-dist USD | 30.04.2010 | 155.17 | 1.11 | 210.23 |
| I-12-acc CAD | 31.03.2012 | 218.32 | n/a | n/a |
| I-12-acc CHF | 30.06.2008 | 174.37 | n/a | n/a |
| I-12-acc EUR | 30.04.2015 | 149.52 | n/a | n/a |
| I-12-acc JPY | 30.06.2015 | 136.7444 | n/a | n/a |
| I-12-acc SGD | 31.07.2021 | 107.76 | n/a | n/a |
| I-12-acc USD | 31.12.2011 | 225.16 | n/a | n/a |
| I-12-dist CAD | 31.08.2019 | 107.97 | 0.75 | 124.45 |
| I-12-dist CHF | 31.05.2015 | 107.84 | 0.72 | 136.18 |
| I-12-dist EUR | 30.06.2008 | 131.33 | 0.88 | 200.20 |
| I-12-dist JPY | 30.06.2015 | 108.0026 | 0.7632 | 136.5052 |
| I-12-dist USD | 30.06.2014 | 141.88 | 1.01 | 188.14 |
| I-82-acc USD | 31.12.2018 | 126.41 | n/a | n/a |
| I-82-dist EUR | 28.02.2017 | 104.23 | 0.70 | 125.51 |
| I-82-dist GBP | 30.11.2017 | 114.36 | n/a | 132.23 |
| I-82-dist JPY | 28.02.2017 | 100.8168 | n/a | 118.5630 |
| I-82-dist USD | 30.11.2017 | 118.41 | 0.85 | 139.25 |
| I-96-acc CHF | 28.02.2021 | 113.76 | n/a | n/a |
| I-96-acc EUR | 31.08.2016 | 126.94 | n/a | n/a |
| I-96-acc JPY | 30.04.2022 | 80.6322 | n/a | n/a |
| I-96-dist CHF | 31.05.2019 | 90.96 | 0.61 | 104.12 |
| I-96-dist EUR | 28.02.2017 | 104.38 | 0.70 | 124.07 |
| I-96-dist USD | 30.11.2022 | 85.27 | 0.61 | 91.31 |

For more information please contact

Head of UGA Real Estate
David Kozlicki
Tel. +1-312-525-7705
david.kozlicki@ubs.com

Senior Capability Specialist
UGA Real Estate
Mareike Meyer
Tel. +44 207 5674173
mareike-za.meyer@ubs.com

Head of Market Specialists Switzerland,
Germany and Austria (DACH)
Nicki Marco Weber
Tel: + 41 44 234 59 75
nicki-marco.weber@ubs.com

www.ubs.com/realestate

Risk information

UBS Asset Management (Europe) S.A. is authorized and supervised by the Luxembourg financial supervisory authority, the Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF AIFM license nr. A118) ("UBS FML"). This document and any accompanying materials (including this document) (the "Document") is a financial promotion and has been approved by UBS FML. This Document is intended solely for the attention of investment professionals, qualified institutional clients, sophisticated investors and certain other qualified or accredited potential investors. This Document is confidential and no part of it may be used, copied, reproduced, distributed or otherwise passed on without the written permission of UBS FML. This Document is supplied with a reasonable expectation that it will not be made public. If you receive a request under the Freedom of Information Act 2000 for information obtained from UBS FML, we ask that you consult with us. We also request that any information obtained from UBS FML in your possession is destroyed as soon as it is no longer required.

The information contained in this Document is for discussion purposes only and does not contain all of the information that potential investors should consider before deciding whether or not to invest. All potential investors should read UBS (Lux) Real Estate Fund Selection - Global (the "Fund") prospectus, articles of association and subscription documentation (together, the "Offering Materials") carefully before investing. Any decision to invest should take into account all the characteristics or objectives of the fund as described in its prospectus, or similar legal documentation. Investors are acquiring units or shares in a fund, and not in a given underlying asset such as building or shares of a company.

This Document: (i) is not a legal contract between you and UBS FML; and (ii) does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any investment, financial instruments or services. Offers or solicitations will be made, at UBS FML's discretion, to qualified investors by means of the Fund's definitive Offering Materials, and nothing contained herein shall limit or amend the terms of any such offering. Arrangements for marketing fund units mentioned in this document may be terminated at the initiative of the management company of the Fund(s). Any statements made regarding investment performance, objectives, and risk/return targets shall not constitute a representation or warranty that such objectives or expectations will be achieved.

Any data/figures used in this Document shall not be construed as indicative yields or returns of the Fund. Investors should be aware that past performance of the Fund and/or UBS FML is not a guide to future performance. All investments involve risk including the risk of loss of some or all of your investment. There is a significant risk of losing all monies invested.

An investment in the Fund may not be suitable for all investors. If all or part of the total costs to be paid is different from your reference currency, the costs may increase or decrease as a result of currency and exchange rate fluctuations. Commissions and costs have a negative impact on the investment and on the expected returns. If the currency of a financial product or financial service is different from your reference currency, the return can increase or decrease as a result of currency and exchange rate fluctuations. Future performance is subject to taxation which depends on the personal situation of each investor and which may change in the future. If you are in any doubt about any of the contents of this document, you should obtain independent professional advice.

The information used to produce this Document (including the opinions contained herein) has been obtained from sources believed to be reliable. However, UBS FML does not accept responsibility for or warrant the accuracy, reasonableness and/or completeness of such information. All such information and opinions may no longer be current and are subject to change without notice. In particular, the investment strategies mentioned in this Document may or may not be in existence yet. Accordingly the strategies outlined here may be varied before the Offering Materials are finalized. A number of the comments in this Document are based on current expectations and are considered "forward-looking" statements. Actual future results, however, may be different from expectations. This Document does not constitute investment research and accordingly has not been prepared in accordance with the CSSF requirements. This Document does not constitute investment advice or a personal recommendation. You should consult an appropriately qualified adviser as to the financial, legal and tax implications for you of investing in the Fund.

UBS FML, its related companies or its clients may from time to time have long or short positions in, buy or sell securities or related securities referred to in this Document. With investment in real estate (via direct investment, closed-end funds and/or open ended funds), the underlying assets are very illiquid. In certain circumstances, distributions might be delayed if an investment is not readily saleable and there is insufficient cash within the Fund's portfolio. For Fund specific risk factors and more details, please read the Offering Materials. Source for all data and charts (if not indicated otherwise): UBS FML or one of the Fund's portfolio companies.

A summary of investor rights in English can be found online at www.ubs.com/funds.

The product described herein aligns to Article 6 Regulation (EU) 2019/2088 on sustainability-related disclosures in the financial services sector. Information on sustainability-related aspects pursuant to that regulation can be found on www.ubs.com/funds.

UBS FML is the Alternative Investment Fund Manager of the Fund for the purposes of the Alternative Investment Fund Managers Directive (Directive (2011/61/EU), the "AIFMD"). As at the date of this Document, the Fund has been notified, registered or approved (as the case may be and howsoever described) in accordance with the local law/regulations implementing the AIFMD for marketing to professional investors into the following member state(s) of the EEA: Austria, Belgium, Cyprus, Denmark, Finland, France, Germany, Greece, Ireland, Italy, Liechtenstein, Luxembourg, Malta, Netherlands, Norway, Poland, Portugal, Spain, Sweden and the UK. In relation to each member state of the EEA (each a "Member State") which has implemented the AIFMD, this Document may only be distributed, and Shares in the Fund may only be offered or placed, in a Member State to the extent that: (i) the Fund is permitted to be marketed to professional investors in the relevant Member State (as implemented in the local law/regulation of that Member State); or (ii) this Document may otherwise be lawfully distributed and/or the Shares in the Fund may otherwise be lawfully offered or placed in that Member State (including at the initiative of the investor). In relation to each Member State of the EEA which, at the date of this Document, has not implemented the AIFMD, this Document may only be distributed, and Shares in the Fund may only be offered or placed, to the extent that this Document may be lawfully distributed and the Shares in the Fund may be lawfully offered or placed in that Member State. **Austria:** The Fund is not supervised in Austria. This document is only addressed at professional investors within the meaning of § 2 paragraph 2 number 33 of the Austrian Alternative Investment Funds Manager Act (Alternative Investmentfonds Manager Gesetz – AIFMG), as amended, and qualified retail investors in Austria within the meaning of § 2 paragraph 2 number 42 AIFMG (as amended). The Fund may not in any way be marketed to retail investors in Austria within the meaning of § 2 paragraph 2 number 36 AIFMG (as amended). **Belgium:** The Fund may only be distributed or marketed in Belgium, directly or indirectly, to professional investors as defined in Article 3 30 of the Act dated 19 April 2014 relating to alternative investment funds and their managers (the "AIFM Act"). The Fund may not be offered by way of a public offer within the meaning of the AIFM Act nor to persons other than professional investors. This document has not been and will not be submitted to the Financial Services and Markets Authority (Autorité des services et marchés financiers/ Autoriteit voor financiële diensten en markten) for approval. Accordingly, in Belgium this document is directed only at professional investors and must not be relied upon or acted upon by any other person. **Denmark:** These materials are for professional investors only and may not be distributed directly or indirectly to non-professional investors in Denmark. The Fund may not be sold or marketed directly or indirectly to non-professional investors in Denmark unless in accordance with Danish law. **Finland:** This Document may be delivered and addressed, and investments in the Fund are available, solely to investors who are professional investors (in Finnish: ammattimainen sijoittaja) within the meaning of the Finnish Act on Alternative Investment Managers (162/2014, as amended) and qualified investors (in Finnish: kokenut sijoittaja) within the meaning of the Finnish Securities Markets Act (746/2012, as amended). The delivery of this Document in Finland is based on appropriate regulatory filings and the authorisation of UBS FML to market the Fund in Finland, or, in the absence of such filings or authorisation, on an explicit request from the recipient that UBS FML provides the recipient with information about the Fund. **France:** Shares in the Fund may only be lawfully offered or placed in the Republic of France if the Fund is permitted to be marketed to professional investors. **Germany:** The Fund may in particular not be distributed or marketed in any way to German retail or semi-professional investors if the Fund is not admitted for distribution to these investor categories by the Federal Financial Supervisory Authority (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht). **Ireland:** The distribution of this Document in Ireland and the offering or purchase of Shares is restricted to the individual to whom it is addressed. Accordingly, it may not be reproduced in whole or in part, nor may its contents be distributed in writing or orally to any third party and it may be read solely by the person to whom it is addressed and his/her professional advisers. Shares in the Fund will not be offered or sold by any person: (a) otherwise than in conformity with the provisions of the European Communities (Markets in Financial Instruments) Regulations 2007, as amended; or (b) in any way which would require the publication of a prospectus under the Investment Funds, Companies and Miscellaneous Provisions Act, 2005, as amended, and any regulations adopted pursuant thereto; or (c) in Ireland except in all circumstances that will result in compliance with all applicable laws and regulations in Ireland. In any event, Shares in the Fund will not be marketed in Ireland except in accordance with the requirements of the Central Bank of Ireland. The Fund is not supervised by the Central Bank of Ireland and the Fund is not otherwise supervised or authorized in Ireland. **Liechtenstein:** The Shares offered are exclusively offered to a limited group of investors, in all cases and under all circumstances designed to preclude a public solicitation in Liechtenstein. This Document may not be reproduced or used for any other purpose, nor be furnished to any other person other than those to whom copies have personally been sent. This offer is a private offer, this Document and the transactions described therein are therefore not nor have been subject to the review and supervision of the Liechtenstein Financial Market Authority. **Portugal:** The Fund has not been registered with the Comissão do Mercado dos Valores Mobiliários (the "CMVM") as a foreign collective investment scheme and the Document (or any other agreement, document or material in relation to the Fund) has not been approved by the CMVM pursuant to Decree-Law 63-A/2013 of 10 May, as amended from time to time (the "Decree-Law"). Therefore: (i) Shares may not be advertised, offered or sold; and (ii) the Document or any other offering material, may not be distributed or caused to be distributed to the public in circumstances which could qualify as the marketing of Shares in the Republic of Portugal pursuant to the Decree-Law and the Portuguese Securities Code without prior registration of the Fund with the CMVM and all such documentation and marketing material being approved by the CMVM. **Singapore:** Please note that UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global has been entered into the List of Restricted Schemes by Monetary Authority of Singapore (as defined in regulation 2 of the Securities and Futures (Offers of Investments) (Collective Investment Schemes) Regulations 2005) under paragraph 3 or 4 of the Sixth Schedule of the Regulations. This document is not to be distributed to the retail public of Singapore. This document has not been registered with the Monetary Authority of Singapore pursuant to the exemptions under Sections 304 and 305 of the SFA. Accordingly, this document may not be circulated or distributed, nor may the Securities be offered or sold, whether directly or indirectly, to any person in Singapore other than (i) to an institutional investor pursuant to Section 304 of the SFA, (ii) to an accredited investor or other relevant person, or any person pursuant to Section 305(2) of the SFA, and in accordance with the conditions specified in Section 305 of the SFA or (iii) otherwise pursuant to, and in accordance with the conditions of, any other applicable provision of the SFA. **Sweden:** The Fund is an alternative investment fund (Sw. alternativ investeringsfond) pursuant to the Swedish Alternative Investment Fund Managers Act (Sw. lag (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder; the "AIFMA") and is being marketed only to Swedish professional investors pursuant to the AIFMA and the relevant Swedish Financial Supervisory Authority's (Sw. Finansinspektionen) regulations. Furthermore, shares offered hereunder will only be marketed and offered for sale in Sweden under circumstances which are deemed not to require a prospectus under the Swedish Financial Instruments Trading Act (Sw. lag (1991:980) om handel med finansiella instrument. **Switzerland:** This Document has been issued by UBS Asset Management Switzerland AG, a company registered under the Laws of Switzerland. The Fund is intended only for Swiss qualified investors pursuant to Art 10 para. 3 et seq. of the Collective Investment Schemes Act (CISA) and is not allowed to be distributed to the retail public (i.e. non-qualified investors). Information for Swiss Investors: This Fund has been set up under the laws of the Grand-Duchy of Luxembourg. Representative in Switzerland: UBS Fund Management (Switzerland) AG, Aeschenplatz 6, CH-4052 Basel. Paying Agent in Switzerland: UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zurich. The relevant fund documents to this Fund: Articles of Incorporation/Prospectus and the annual reports and semi-annual reports are available free of charge from the Representative in Switzerland. Before any investment, please read the latest Articles of Incorporation and Prospectus. The information herein is not intended to be construed as a solicitation or an offer to invest in the Fund. Past performance is not a reliable indicator of future results. The performance shown does not take account of any commissions and costs charged when subscribing and redeeming. If the currency of the Fund is different from your reference currency, the return can increase or decrease as a result of currency fluctuations. This information pays no regard to the specific or future investment objectives, financial or tax situation or particular needs of any specific recipient. The details and opinions contained in this document are provided by UBS Asset Management Switzerland AG without any guarantee or warranty and are for the recipient's personal use and information purposes only. This document and its contents have not been reviewed by any regulatory authority in Switzerland. **United Kingdom:** this Document is being issued in the UK by UBS FML to and/or is directed only at persons who are professional clients or eligible counterparties for the purposes of the Financial Conduct Authority's Conduct of Business Sourcebook. The opportunity to invest in the Fund is only available to such persons in the United Kingdom and this Document must not be acted upon by any other person in the United Kingdom. **Brazil:** The Fund may not be offered or sold to the public in Brazil. Accordingly, the Fund has not been nor will be registered with the Brazilian Securities Commission - CVM nor has it been submitted to the foregoing agency for approval. Documents relating to the Fund, as well as the information contained therein, may not be supplied to the public in Brazil, as the offering of the Fund is not a public offering of securities in Brazil, nor used in connection with any offer for subscription or sale of securities to the public in Brazil. **South Korea:** The Securities may not be offered, sold and delivered directly or indirectly, or offered or sold to any person for re-offering or resale, directly or indirectly, in Korea or to any resident of Korea except pursuant to the applicable laws and regulations of Korea, including the Capital Market and Financial Investment Business Act and the Foreign Exchange Transaction Law of Korea, the presidential decrees and regulations thereunder and any other applicable laws, regulations or rules of Korea.

The UBS Asset Management has not been registered with the Financial Services Commission of Korea for a public offering in Korea nor has it been registered with the Financial Services Commission for distribution to non-qualified investors in Korea. This document and its contents have not been reviewed by, delivered to or registered with any regulatory or other relevant authority in any jurisdiction. **Canada:** Services to Canadian persons for any strategy herein are provided by UBS Asset Management (Canada) Inc., a Nova Scotia corporation and a member of the UBS Asset Management business division of UBS Group AG, a publicly traded Swiss bank (NYSE: UBS). UBS Asset Management (Canada) Inc. is an indirect wholly-owned subsidiary of UBS Group AG and is registered as a portfolio manager and exempt market dealer (in all provinces of Canada), commodity trading manager (Ontario), adviser – commodity futures (Manitoba) and investment fund manager (Ontario, Quebec and Newfoundland), all pursuant to Canadian securities law. This document can be distributed to Accredited Investors who qualify as Permitted Clients in Canada only. The investment or fund referred to in this presentation may be a connected or related issuer of UBS Asset Management (Canada) Inc. in connection with a distribution of the investment or fund to investors in Canada. **Hong Kong:** This document and its contents have not been reviewed by any regulatory authority in Hong Kong. No person may issue any invitation, advertisement or other document relating to the Interests whether in Hong Kong or elsewhere, which is directed at, or the contents of which are likely to be accessed or read by, the public in Hong Kong (except if permitted to do so under the securities laws of Hong Kong) other than with respect to the Interests which are or are intended to be disposed of only to persons outside Hong Kong or only to "professional investors" within the meaning of the Securities and Futures Ordinance (Cap. 571) and the Securities and Futures (Professional Investor) Rules made thereunder. This Document has been approved for AT, AU, BE, BR, CA, CH, DE, DK, ES, FI, FR, HK, IE, IS, IT, LIE, LU, NL, NO, PL, PT, SE, SG, UK
© UBS 2025. The key symbol and UBS are among the registered and unregistered trademarks of UBS. All rights reserved.

ปัจจัยความเสี่ยงของกองทุนรวม

1. ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสารในตลาด (Market Risk)

คือความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาหลักทรัพย์ที่กองทุนเข้าไปลงทุน ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในสถานะการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และการเมือง ซึ่งเป็นความเสี่ยงที่ไม่สามารถควบคุมได้

แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง :

บริษัทจัดการจะวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆรวมทั้งติดตามสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงที่อาจมีผลกระทบต่อราคาและยังสามารถปรับสัดส่วนการลงทุนในกองทุนหลักได้ตามความเหมาะสม ซึ่งจะเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อราคามูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

2. ความเสี่ยงจากความมั่นคงของผู้ออกตราสาร (Credit Risk)

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทผู้ออกตราสาร รวมทั้งความสามารถในการจ่ายเงินต้นและดอกเบี้ย

แนวทางการบริหารความเสี่ยง :

บริษัทจัดการอาจลดความเสี่ยงด้านนี้ลงได้จากการเลือกลงทุนในตราสารที่มีคุณภาพดีทั้งในด้านความน่าเชื่อถือ และความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร

3. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย (Interest Rate Risk)

ความเสี่ยงทั่วไปที่ราคาของตราสารหนี้จะเปลี่ยนแปลงในทิศทางตรงข้ามกับการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยและตามปกติตราสารหนี้ที่มีอายุคงเหลือที่ยาวนานเท่าไร การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยก็จะมีผลกระทบต่อราคาของตราสารมากขึ้นเท่านั้น

แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง :

บริษัทจัดการสามารถลดความเสี่ยงด้านนี้ลงได้ โดยติดตามวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อระดับราคาของตราสารอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง

4. ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราและค่าเงิน (Foreign Exchange Risk)

ความเสี่ยงที่การลงทุนอาจประสบกับความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ทำให้อัตราผลตอบแทนในรูปเงินบาทผันผวนหากค่าเงินตราสกุลต่างประเทศมีการเปลี่ยนแปลง

แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง:

กองทุนอาจใช้เครื่องมือป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวโดยขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ ซึ่งอาจมีต้นทุนสำหรับการทำธุรกรรมป้องกันความเสี่ยง โดยอาจทำให้ผลตอบแทนของกองทุนโดยรวมลดลงจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้น

5. ความเสี่ยงจากการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives Risk)

สัญญาซื้อขายล่วงหน้าบางประเภทอาจมีการขึ้นลงผันผวน (volatile) มากกว่าหลักทรัพย์พื้นฐาน ดังนั้นหากกองทุนมีการลงทุนในหลักทรัพย์ดังกล่าวย่อมทำให้สินทรัพย์มีความผันผวนมากกว่าการลงทุนในหลักทรัพย์พื้นฐาน (Underlying Security)

แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง :

กองทุนอาจจะลงทุนใน สัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่มีตัวแปรเป็นอัตราแลกเปลี่ยน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดความเสี่ยงเท่านั้นทั้งนี้การป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวอาจทำให้กองทุนเสียโอกาสที่จะได้รับผลตอบแทนที่เพิ่มขึ้น หากอัตราแลกเปลี่ยนมีการเปลี่ยนแปลงไปในทางตรงข้ามกับที่กองทุนคาดการณ์ไว้ อย่างไรก็ตามถึงกองทุนยังคงมีความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตาม

เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าวกองทุนจะทำธุรกรรมดังกล่าวกับธนาคารที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นหรือธนาคารพาณิชย์

6. ความเสี่ยงของประเทศที่ลงทุน (Country Risk)

คือ ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงภายในประเทศที่กองทุนเข้าไปลงทุน เช่น การเปลี่ยนแปลงผู้บริหาร, การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางด้านเศรษฐกิจ หรือสาเหตุอื่นๆ จนทำให้ไม่สามารถชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนได้ตรงตามระยะเวลาที่กำหนด

แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง:

บริษัทจัดการจะวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆรวมทั้งติดตามสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงที่อาจมีผลกระทบต่อราคาและยังสามารถปรับสัดส่วนการลงทุนในกองทุนหลักได้ตามความเหมาะสม ซึ่งจะเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อราคามูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

7. ความเสี่ยงจากข้อจำกัดการนำเงินลงทุนกลับประเทศ (Repatriation Risk)

เป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงภายในประเทศที่กองทุนลงทุน เช่น การเปลี่ยนแปลงทางการเมือง ข้อกำหนดกฎเกณฑ์หรือนโยบายต่างๆ ของรัฐบาลในการบริหารประเทศ ซึ่งรวมถึงสาเหตุอื่นๆ ที่อาจทำให้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตรงตามระยะเวลาที่กำหนด รวมถึงอาจทำให้กองทุนเกิดความเสี่ยงจากสัญญาสวอป และ/หรือสัญญาฟอเวิร์ดได้ซึ่งมีผลต่อผลตอบแทนที่กองทุนจะได้รับจากการลงทุน

แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง :

บริษัทจัดการจะติดตามสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงการเมือง ภาวะเศรษฐกิจ ภาวะตลาดเงิน ตลาดทุน ตลอดจนปัจจัยพื้นฐานต่างๆของประเทศที่กองทุนลงทุนอย่างใกล้ชิด เพื่อประเมินความเสี่ยงจากการลงทุนในประเทศนั้นๆเพื่อลดความเสี่ยงในส่วนนี้

8. ความเสี่ยงทางธุรกิจ (Business Risk)

ความเสี่ยงที่เกิดจากผลการดำเนินงานของผู้ออกตราสารที่ลงทุนไปลงทุน ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงความสามารถในการทำกำไรของบริษัท โดยเฉพาะมีสาเหตุจากภาวะการแข่งขัน ความผิดพลาดของผู้บริหาร เป็นต้น ทำให้ผู้ลงทุนในตราสารต้องสูญเสียเงินลงทุนได้

แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง :

บริษัทจัดการวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ที่มีผลกระทบต่อราคา และคัดเลือกตราสารที่มีคุณภาพ เพื่อลดความเสี่ยงในส่วนนี้ รวมทั้งสามารถพิจารณาปรับสัดส่วนการลงทุนไปลงทุนได้ทั้งตราสารหนี้และตราสารทุนโดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้ลงทุนเป็นสำคัญ

AIMC Category Performance Report

Report as of 31/07/2025



Return statistics for Thailand Mutual Funds

| AIMC Category | Average Trailing Return (%) | | | | | | | Average Calendar Year Return (%) | | | | |
|---|-----------------------------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| | YTD | 3M | 6M | 1Y | 3Y | 5Y | 10Y | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Aggressive Allocation | -5.79 | 3.04 | -2.31 | -3.39 | -4.05 | -0.17 | -0.09 | -3.71 | 17.78 | -4.53 | -7.42 | 0.46 |
| ASEAN Equity | -1.99 | 4.98 | 0.14 | -2.95 | 1.12 | 6.51 | -0.70 | -0.64 | 24.80 | -13.86 | 1.56 | 4.16 |
| Asia Pacific Ex Japan | 11.53 | 12.03 | 11.68 | 6.04 | 1.73 | 1.64 | 1.80 | 22.91 | 1.18 | -22.07 | -0.41 | 2.73 |
| China Equity - A Shares | 3.88 | 8.42 | 6.31 | 14.48 | -8.82 | -6.55 | -1.28 | 25.04 | -5.44 | -29.54 | -20.95 | 5.66 |
| Commodities Energy | -1.83 | 17.44 | -4.78 | -8.32 | -7.58 | 14.30 | -0.30 | -31.41 | 65.84 | 13.47 | -6.87 | 2.67 |
| Commodities Precious Metals | 22.09 | -1.01 | 15.71 | 27.21 | 17.59 | 8.13 | 8.65 | 22.38 | -1.94 | -0.75 | 9.13 | 20.70 |
| Conservative Allocation | 1.50 | 1.83 | 1.94 | 2.64 | 0.71 | 0.55 | 1.10 | -1.01 | 3.30 | -3.64 | -0.77 | 2.05 |
| Emerging Market | 10.56 | 8.32 | 9.17 | 6.38 | 3.49 | 0.01 | 1.16 | 9.34 | -3.39 | -24.38 | 4.34 | 0.73 |
| Emerging Market Bond Discretionary F/X Hedge or Unhedge | 3.13 | 2.91 | 3.04 | 3.41 | 3.91 | -1.72 | 0.55 | 3.86 | -4.60 | -16.35 | 0.95 | 6.59 |
| Energy | -2.59 | 6.38 | 1.13 | -2.65 | -7.60 | -1.75 | 2.53 | -6.55 | 10.38 | 4.80 | -17.51 | -10.22 |
| Equity General | -10.10 | 2.08 | -4.74 | -6.74 | -6.66 | -0.59 | -0.27 | -9.61 | 19.03 | 1.13 | -11.89 | -1.94 |
| Equity Large Cap | -8.55 | 3.22 | -3.76 | -3.40 | -4.27 | 0.86 | 0.53 | -11.22 | 16.03 | 1.98 | -9.68 | 1.34 |
| Equity Small - Mid Cap | -20.73 | -0.61 | -9.99 | -20.47 | -13.39 | -2.52 | -1.05 | 8.03 | 41.13 | -4.54 | -13.32 | -10.71 |
| European Equity | 8.80 | 5.14 | 2.49 | 5.48 | 8.49 | 8.53 | 4.98 | 4.62 | 24.32 | -19.18 | 12.78 | 6.42 |
| Foreign Investment Allocation | 3.85 | 5.79 | 2.11 | 3.43 | 2.86 | 1.76 | 2.13 | 6.41 | 6.90 | -17.03 | 5.10 | 4.18 |
| Fund of Property Fund - Foreign | 2.39 | 2.31 | 1.19 | -2.37 | -4.89 | -0.93 | 0.55 | -6.59 | 19.71 | -25.78 | 0.76 | -6.07 |
| Fund of Property Fund - Thai | -4.62 | 0.36 | -2.27 | 3.72 | -2.29 | -4.44 | 0.67 | -22.42 | -0.22 | -6.52 | -8.90 | 5.35 |
| Fund of Property fund -Thai and Foreign | 1.43 | 2.81 | 2.88 | 2.16 | -2.97 | -2.76 | 2.15 | -10.25 | 2.89 | -11.27 | -1.75 | -2.84 |
| Global Bond Discretionary F/X Hedge or Unhedge | 1.46 | 0.34 | 1.25 | 0.00 | 0.70 | -0.32 | -1.02 | 3.62 | 1.13 | -10.76 | 2.91 | 0.54 |
| Global Bond Fully F/X Hedge | 2.84 | 0.95 | 2.34 | 1.96 | 0.83 | -1.13 | 0.11 | 4.32 | 0.11 | -11.41 | 2.96 | 0.53 |
| Global Equity | 5.71 | 10.52 | 2.16 | 8.48 | 7.08 | 5.06 | 4.46 | 19.50 | 12.50 | -26.93 | 12.61 | 4.82 |
| Global Equity - Alternative Energy | 13.48 | 24.81 | 13.36 | 4.64 | -6.78 | - | - | - | 3.05 | -24.42 | -7.94 | -16.30 |
| Global Equity - Consumer Goods and Services | 0.26 | 9.09 | -4.26 | 8.89 | 3.64 | 0.48 | 2.17 | 40.42 | -3.47 | -32.19 | 9.05 | 10.24 |
| Global Equity - Infrastructure | 11.72 | 2.16 | 10.22 | 9.62 | 2.42 | 5.56 | - | -7.34 | 18.09 | -8.55 | 0.86 | 1.70 |
| Global Equity Fully FX Risk Hedge | 8.62 | 10.46 | 4.60 | 11.28 | 9.02 | 7.11 | 5.80 | 12.76 | 15.15 | -26.77 | 16.62 | 10.38 |
| Greater China Equity | 13.49 | 9.65 | 13.14 | 25.75 | -4.09 | -6.27 | -0.68 | 19.36 | -12.55 | -27.20 | -20.20 | 6.94 |
| Health Care | -5.29 | -3.33 | -10.67 | -15.59 | -6.66 | -0.61 | 0.94 | 22.59 | 7.71 | -19.54 | -0.96 | -7.28 |
| High Yield Bond | 2.10 | 2.44 | 1.57 | 3.00 | 3.20 | 1.96 | 2.23 | 3.44 | 4.76 | -11.58 | 5.39 | 4.99 |
| India Equity | -5.65 | -1.08 | 0.81 | -11.68 | 5.26 | 10.63 | 5.58 | 12.07 | 26.23 | -12.85 | 16.93 | 10.37 |
| Japan Equity | 6.25 | 10.67 | 6.11 | 6.83 | 12.06 | 11.49 | 5.73 | 10.09 | 6.73 | -10.31 | 20.35 | 15.09 |
| Long Term General Bond | 6.73 | 3.40 | 6.70 | 8.04 | 3.50 | 2.27 | 2.31 | 2.26 | -0.26 | -1.11 | 1.01 | 5.36 |
| Mid Term General Bond | 2.85 | 1.22 | 2.70 | 4.27 | 2.73 | 1.81 | 1.74 | 1.03 | 0.67 | 0.14 | 1.61 | 2.85 |
| Mid Term Government Bond | 3.37 | 1.69 | 3.27 | 4.86 | 2.52 | 1.43 | 1.38 | 1.40 | -0.18 | -0.06 | 0.81 | 2.87 |
| Moderate Allocation | 0.04 | 2.98 | 0.66 | 1.75 | 0.20 | 0.81 | 0.71 | -3.46 | 7.56 | -5.37 | -1.48 | 2.39 |
| Money Market General | 1.01 | 0.38 | 0.85 | 1.83 | 1.58 | 1.05 | 1.02 | 0.55 | 0.20 | 0.38 | 1.43 | 2.06 |
| Money Market Government | 0.92 | 0.35 | 0.78 | 1.76 | 1.51 | 0.98 | 0.98 | 0.42 | 0.18 | 0.35 | 1.38 | 1.98 |
| Other Global Sector Equity | 10.64 | 11.73 | 6.63 | 7.77 | 2.09 | 9.99 | 5.07 | 9.13 | 16.37 | -22.72 | 3.42 | -0.38 |
| SET 50 Index Fund | -7.74 | 5.26 | -2.24 | 1.26 | -2.71 | 1.30 | 0.90 | -13.21 | 10.81 | 4.94 | -11.29 | 6.24 |
| Short Term General Bond | 1.30 | 0.51 | 1.14 | 2.30 | 1.81 | 1.25 | 1.19 | 0.49 | 0.42 | 0.55 | 1.53 | 2.11 |
| Short Term Government Bond | 1.04 | 0.39 | 0.94 | 1.91 | 1.51 | 0.95 | 0.93 | 0.50 | -0.05 | 0.39 | 1.18 | 1.98 |
| Technology Equity | 12.54 | 24.83 | 8.64 | 23.36 | 15.42 | 4.57 | - | 50.15 | 8.42 | -43.73 | 47.90 | 18.49 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|--------|-------|-------|
| Thai Free Hold | 1.05 | 0.54 | 1.01 | 0.90 | 2.76 | 0.81 | 2.59 | -2.43 | -0.63 | 3.30 | 2.56 | 0.97 |
| Thai Mixed (between free and lease hold) | 0.46 | 0.23 | 0.27 | 0.66 | -1.25 | -0.94 | 1.77 | 3.19 | -1.48 | -4.43 | -1.13 | -3.10 |
| US Equity | 4.71 | 13.72 | 1.96 | 12.97 | 12.73 | 8.45 | 8.83 | 20.70 | 22.20 | -30.01 | 25.04 | 18.66 |
| Vietnam Equity | 2.01 | 16.09 | 2.84 | -0.12 | -1.32 | 8.78 | - | 15.86 | 45.20 | -32.85 | 7.81 | 8.60 |