

## กองทุนเปิด ยูโนเต็ด เฟลิกซ์เบิ้ล อินคัม ฟันด์ (UFIN)

หน่วยลงทุนชนิดรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ

UFIN-A

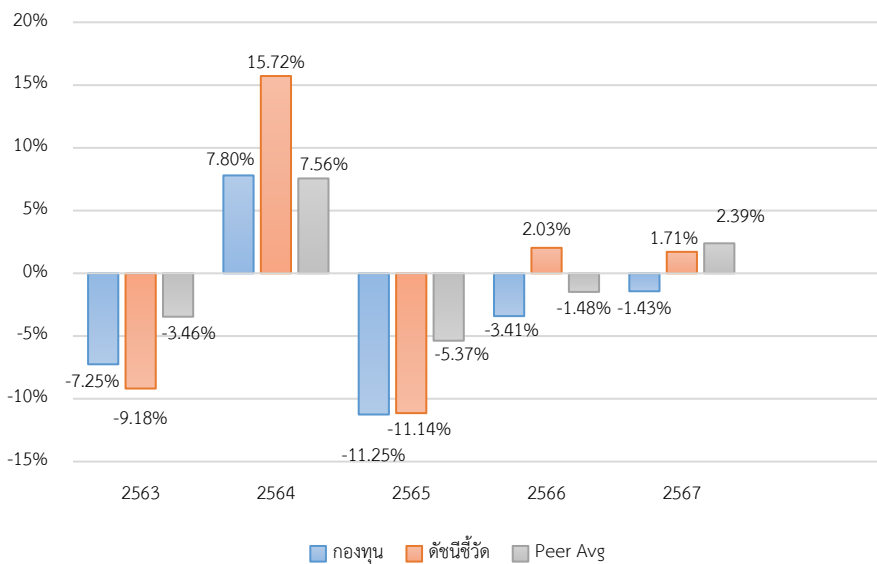
### ประเภทกองทุนรวม / กลุ่มกองทุนรวม

- กองทุนรวมผสม
- กองทุนที่ลงทุนแบบมีความเสี่ยงทั้งในและต่างประเทศ
- กลุ่ม Moderate Allocation

### นโยบายและกลยุทธ์การลงทุน

- ลงทุนในหลักทรัพย์และทรัพย์สิน ได้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ กองทุนโครงสร้างพื้นฐาน ตราสารทุน ตราสารหนี้ และอื่นๆ
- กองทุนอาจพิจารณาลงทุนใน Derivatives เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน
- มุ่งหวังให้ผลตอบแทนสูงกว่าดัชนีชี้วัด (active management)

### ผลการดำเนินงานและดัชนีชี้วัดย้อนหลัง 5 ปีปฏิทิน



### ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปีกลุ่ม (%)

|                          | YTD   | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี*           |
|--------------------------|-------|---------|---------|-----------------|
| กองทุน                   | 0.05  | 0.05    | -4.77   | -0.31           |
| ดัชนีชี้วัด              | 0.84  | 0.84    | -4.51   | -0.60           |
| ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน | -3.09 | -3.09   | -4.05   | -1.98           |
| ความผันผวนกองทุน         | 2.17  | 2.17    | 3.56    | 5.04            |
| ความผันผวนดัชนีชี้วัด    | 2.40  | 2.40    | 4.13    | 6.52            |
|                          | 3 ปี* | 5 ปี*   | 10 ปี*  | ตั้งแต่จัดตั้ง* |
| กองทุน                   | -5.08 | -1.10   | -       | 0.00            |
| ดัชนีชี้วัด              | -1.12 | 2.41    | -       | 2.00            |
| ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน | -2.26 | 1.61    | -       | -               |
| ความผันผวนกองทุน         | 7.41  | 7.64    | -       | 7.26            |
| ความผันผวนดัชนีชี้วัด    | 8.01  | 9.47    | -       | 9.46            |

หมายเหตุ : \* % ต่อปี

### ระดับความเสี่ยง

|                                                                                                                                                                    |   |   |   |   |   |   |   |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|
| ต่ำ                                                                                                                                                                | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | สูง |
| ความเสี่ยงสูง                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |   |   |   |     |
| กองทุนเปิด ยูโนเต็ด เฟลิกซ์เบิ้ล อินคัม ฟันด์ เป็นกองทุนรวมผสมแบบ ไม่กำหนดสัดส่วนการลงทุนในตราสารทุน โดยจะเน้นลงทุนในหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับหมวดอสังหาริมทรัพย์ |   |   |   |   |   |   |   |   |     |

### ข้อมูลกองทุนรวม

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| วันจดทะเบียนกองทุน     | 2 ก.ย. 2559 |
| วันเริ่มต้น class      | 2 ก.ย. 2559 |
| นโยบายการจ่ายเงินปันผล | ไม่จ่าย     |
| อายุกองทุน             | ไม่กำหนด    |

### ผู้จัดการกองทุนรวม

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| นาย ธนพัฒน์ สุริโยตร      | 15 มิ.ย. 2565 |
| น.ส. ชื่นสมน พรสกุลศักดิ์ | 1 ก.พ. 2566   |

### ดัชนีชี้วัด

- 1) ดัชนี Bloomberg Barclays US Treasury Total Return Unhedged USD (40%) ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน ร้อยละ 95 และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบกับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทนร้อยละ 5
- 2) ดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (30%)
- 3) ดัชนี FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Index Net (USD) (30%) ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน ร้อยละ 95 และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบกับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทนร้อยละ 5

หมายเหตุ : กองทุนใช้ตัวชี้วัดดังกล่าว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเปรียบเทียบระหว่างดัชนีชี้วัดและผลการดำเนินงานของกองทุนรวม

### คำเตือน

- การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน
- ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวม มิได้เป็นสัญญานถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

การเข้าร่วมต่อต้านทุจริต : ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC

หนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม



“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาเครื่องมือบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องได้ในหนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม”

www.uobam.co.th

|                                                                                                                                            |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| การซื้อขายหน่วยลงทุน                                                                                                                       | การขายคืนหน่วยลงทุน                       |
| วันทำการซื้อ: ทุกวันทำการ                                                                                                                  | วันทำการขายคืน: ทุกวันทำการ               |
| เวลาทำการ: 08:30 - 15:30 น.                                                                                                                | เวลาทำการ: 08:30 - 14:00 น.               |
| การซื้อครั้งแรกขั้นต่ำ: ไม่กำหนด                                                                                                           | การขายคืนขั้นต่ำ: ไม่กำหนด                |
| การซื้อครั้งถัดไปขั้นต่ำ: ไม่กำหนด                                                                                                         | ยอดคงเหลือขั้นต่ำ: ไม่กำหนด               |
|                                                                                                                                            | ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน: T+4 วันทำการ |
|                                                                                                                                            | หลังจากวันทำการขายคืน                     |
| หมายเหตุ :                                                                                                                                 |                                           |
| 1. กองทุนจะรับซื้อคืนอัตโนมัติไม่เกินปีละ 12 ครั้งตามดุลพินิจของ บลจ. ทั้งนี้ บลจ.จะประกาศวันรับซื้อคืนอัตโนมัติที่เว็บไซต์ของบริษัทจัดการ |                                           |
| 2. ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน ยังมีได้นับรวมวันหยุดทำการในต่างประเทศ                                                                      |                                           |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| ข้อมูลเชิงสถิติ            |           |
| Maximum Drawdown           | -19.67 %  |
| Recovering Period          | -         |
| FX Hedging                 | 85.69 %   |
| อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน | 1.08 เท่า |

|                                                                                                                                    |               |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV รวม VAT)                                                                      |               |          |
| ค่าธรรมเนียม                                                                                                                       | สูงสุดไม่เกิน | เก็บจริง |
| การจัดการ                                                                                                                          | 2.1400        | 1.0700   |
| รวมค่าใช้จ่าย                                                                                                                      | 5.3500        | 1.3203   |
| หมายเหตุ : บริษัทจัดการอาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจริง เพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์หรือค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ |               |          |

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| การจัดสรรการลงทุนในต่างประเทศ |       |
| country                       | % NAV |
| 1. LUXEMBOURG                 | 28.24 |
| 2. UNITED KINGDOM             | 21.11 |
| 3. UNITED STATES              | 15.86 |
| 4. IRELAND                    | 5.24  |
| 5. SINGAPORE                  | 1.59  |

|                                                                                                                                 |               |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (% ของมูลค่าหน่วยลงทุน รวม VAT)                                                          |               |          |
| ค่าธรรมเนียม                                                                                                                    | สูงสุดไม่เกิน | เก็บจริง |
| การขาย                                                                                                                          | 2.00          | 1.00     |
| การรับซื้อคืน                                                                                                                   | ไม่มี         | ไม่มี    |
| การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า                                                                                                     | 2.00          | 1.00     |
| การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก                                                                                                      | ไม่มี         | ไม่มี    |
| การโอนหน่วย                                                                                                                     | ไม่มี         | ไม่มี    |
| หมายเหตุ :                                                                                                                      |               |          |
| 1. กรณีสับเปลี่ยนเข้า บลจ.จะไม่คิดค่าธรรมเนียมการขาย                                                                            |               |          |
| 2. บริษัทจัดการอาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจริงเพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์หรือค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ       |               |          |
| 3. บริษัทจัดการอาจคิดค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยกับผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละกลุ่มหรือแต่ละคนไม่เท่ากันได้ |               |          |

|                                        |       |                                                                |       |
|----------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------|-------|
| สัดส่วนประเภททรัพย์สินที่ลงทุน         |       | ทรัพย์สินที่ลงทุน 5 อันดับแรก                                  |       |
| breakdown                              | % NAV | holding                                                        | % NAV |
| 1. หน่วยลงทุน                          | 32.77 | 1. Janus Henderson Global Property Equities Strategy Fund      | 19.31 |
| 2. หน่วยลงทุนอสังหาริมทรัพย์ต่างประเทศ | 23.41 | 2. iShares Global REIT ETF                                     | 12.20 |
| 3. หน่วยลงทุนอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ   | 19.87 | 3. UBS (Lux) Infrastructure Equity Fund                        | 8.91  |
| 4. สินทรัพย์อื่นๆ                      | 17.79 | 4. ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ฯ เพื่อ | 3.15  |
| 5. เงินฝาก                             | 6.16  | อสังหาริมทรัพย์ เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้                        |       |
|                                        |       | 5. กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล                  | 3.08  |

### คำอธิบาย

**Maximum Drawdown :** เพอร์เซ็นต์ผลขาดทุนสูงสุดของกองทุนรวมในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง (หรือตั้งแต่จัดตั้งกองทุนกรณีที่ยังไม่ครบ 5 ปี) โดยวัดจากระดับ NAV ต่อหน่วยที่จุดสูงสุด ไปจนถึงจุดต่ำสุดในช่วงที่ NAV ต่อหน่วยปรับตัวลดลง ค่า Maximum Drawdown เป็นข้อมูลที่ช่วยให้ทราบถึงความเสี่ยงที่อาจจะขาดทุนจากการลงทุนในกองทุนรวม

**Recovering Period :** ระยะเวลาการฟื้นตัว เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ลงทุนทราบถึงระยะเวลาดังแต่การขาดทุนสูงสุดจนถึงระยะเวลาที่ฟื้นกลับมาที่เงินทุนเริ่มต้นใช้ระยะเวลานานเท่าใด

**อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน :** ความถี่ของการซื้อขายหลักทรัพย์ในพอร์ตกองทุนในช่วงเวลาใดช่วงเวลาหนึ่ง โดยคำนวณจากมูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างผลรวมของมูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์กับผลรวมของมูลค่าการขายหลักทรัพย์ของกองทุนรวมในรอบระยะเวลา 1 ปีหารด้วยมูลค่า NAV ของกองทุนรวมเฉลี่ยในรอบระยะเวลาเดียวกัน กองทุนรวมที่มีค่า portfolio turnover สูง บ่งชี้ถึงการซื้อขายหลักทรัพย์บ่อยครั้งของผู้จัดการกองทุนและทำให้มีต้นทุนการซื้อขายหลักทรัพย์ที่สูง จึงต้องพิจารณาเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของกองทุนรวมเพื่อประเมินความคุ้มค่าของการซื้อขายหลักทรัพย์ดังกล่าว

**Sharpe Ratio :** อัตราส่วนระหว่างผลตอบแทนส่วนเพิ่มของกองทุนรวมเปรียบเทียบกับความเสี่ยงจากการลงทุน โดยคำนวณจากผลต่างระหว่างอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมกับอัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (risk-free rate) เปรียบเทียบกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (standard deviation) ของกองทุนรวม ค่า Sharpe Ratio สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนที่กองทุนรวมควรได้รับเพิ่มขึ้นเพื่อชดเชยกับความเสี่ยงที่กองทุนรวมรับมา โดยกองทุนรวมที่มีค่า Sharpe Ratio สูงกว่าจะเป็นกองทุนที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการลงทุนที่ดีกว่า เนื่องจากได้รับผลตอบแทนส่วนเพิ่มที่สูงกว่าภายใต้ระดับความเสี่ยงเดียวกัน

**Alpha :** ผลตอบแทนส่วนเกินของกองทุนรวมเมื่อเปรียบเทียบกับดัชนีชี้วัด (benchmark) โดยค่า Alpha ที่สูง หมายถึง กองทุนสามารถสร้างผลตอบแทนได้สูงกว่าดัชนีชี้วัด ซึ่งเป็นผลจากประสิทธิภาพของผู้จัดการกองทุนในการคัดเลือกหรือหาจังหวะเข้าลงทุนในหลักทรัพย์ได้อย่างเหมาะสม

**Beta :** ระดับและทิศทางการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุน โดยเปรียบเทียบกับอัตราค่าเปลี่ยนแปลงของตลาด Beta น้อยกว่า 1 แสดงว่าหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนน้อยกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด Beta มากกว่า 1 แสดงว่า หลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนมากกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด

**Tracking Error :** เพื่อให้พิจารณาความผันผวนของส่วนต่างของผลตอบแทนเฉลี่ยของกองทุนรวมและผลตอบแทนของดัชนีชี้วัด ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงประสิทธิภาพในการเลียนแบบดัชนีชี้วัดของกองทุนรวมว่ามีการเบี่ยงเบนออกไปจากดัชนีชี้วัด มากน้อยเพียงใด เช่น หากกองทุนรวมมีค่า TE ต่ำ แสดงว่า อัตราผลตอบแทนของกองทุนมีการเบี่ยงเบนออกไปจากดัชนีชี้วัดในอัตราที่ต่ำ ดังนั้น กองทุนรวมนี้จึงมีประสิทธิภาพในการเลียนแบบดัชนีอ้างอิง ในขณะที่กองทุนรวมที่มีค่า TE สูง แสดงว่าอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมมีการเบี่ยงเบนออกจากดัชนีชี้วัดในอัตราที่สูง ดังนั้น โอกาสที่ผลตอบแทนการลงทุนจะเป็นไปตามผลตอบแทนของ benchmark ก็จะลดน้อยลง เป็นต้น

**Yield to Maturity :** อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในตราสารหนี้โดยถือจนครบกำหนดอายุ ซึ่งคำนวณจากดอกเบี้ยที่จะได้รับในอนาคตตลอดอายุตราสารและเงินต้นที่จะได้รับคืนนำมาคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้วัดอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมตราสารหนี้ คำนวณจากค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของ Yield to Maturity ของตราสารหนี้แต่ละตัวที่กองทุนมีการลงทุน และเนื่องจาก Yield to Maturity มีหน่วยมาตรฐานเป็นเปอร์เซ็นต์ต่อปี จึงสามารถนำไปใช้เปรียบเทียบกับอัตราผลตอบแทนระหว่างกองทุนรวมตราสารหนี้ที่มีนโยบายถือครองตราสารหนี้จนครบกำหนดอายุและมีลักษณะการลงทุนที่ใกล้เคียงกันได้

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด  
ชั้น 23A, 25 อาคารเอเชียเซ็นเตอร์ เลขที่ 173/27-30, 31-33  
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์ : 0-2786-2000  
www.uobam.co.th

# JANUS HENDERSON HORIZON FUND – GLOBAL PROPERTY EQUITIES FUND

**I2 USD ISIN LU0209137628**

## Investment objective

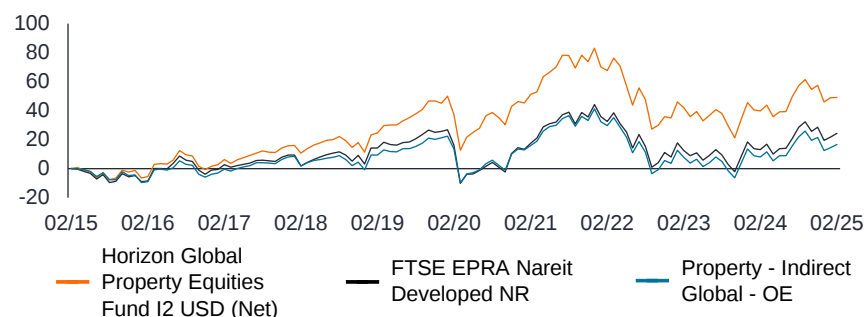
The Fund aims to provide capital growth over the long term. The Fund invests at least 80% of its assets in a concentrated portfolio of shares (equities) and equity-related securities of real estate investment trusts (REITs) and companies of any size, in any country which will derive the main part of their revenue from owning, developing and managing real estate.

## Performance (%)

| Returns      | Cumulative |         |      | Annualised |        |        |         |
|--------------|------------|---------|------|------------|--------|--------|---------|
|              | 1 Month    | 3 Month | YTD  | 1 Year     | 3 Year | 5 Year | 10 Year |
| I2 USD (Net) | 0.23       | -5.21   | 2.12 | 6.74       | -3.82  | 1.69   | 4.08    |
| Index        | 2.22       | -3.36   | 4.00 | 10.03      | -2.10  | 1.34   | 2.20    |
| Sector       | 1.94       | -3.85   | 3.81 | 7.98       | -3.44  | 0.57   | 1.56    |

## Cumulative growth - USD

28 Feb 2015 — 28 Feb 2025



| Calendar year | 2024  | 2023 | 2022   | 2021  | 2020  |
|---------------|-------|------|--------|-------|-------|
| I2 USD (Net)  | 0.30  | 8.01 | -26.33 | 25.18 | 0.71  |
| Index         | 0.94  | 9.67 | -25.09 | 26.09 | -9.04 |
| Sector        | -0.99 | 9.69 | -26.69 | 24.43 | -6.35 |

Performance is net of fees, with gross income reinvested. Performance figures of less than 1 year are not annualised. Source: at 28/02/25. © 2025 Morningstar, Inc. All rights reserved. The information contained herein: (1) is proprietary to Morningstar and/or its content providers; (2) may not be copied or distributed; and (3) is not warranted to be accurate, complete, or timely. Neither Morningstar nor its content providers are responsible for any damages or losses arising from any use of this information. **Past performance does not predict future returns. The value of an investment and the income from it can fall as well as rise and you may not get back the amount originally invested.**

## Fund details

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Inception date</b>     | 03 January 2005                  |
| <b>Total net assets</b>   | \$1.13bn                         |
| <b>Asset class</b>        | Property Equities                |
| <b>Domicile</b>           | Luxembourg                       |
| <b>Structure</b>          | SICAV                            |
| <b>Base currency</b>      | USD                              |
| <b>Index</b>              | FTSE EPRA Nareit Developed Index |
| <b>Morningstar sector</b> | Property - Indirect Global       |
| <b>SFDR category</b>      | Article 8                        |

In accordance with the Sustainable Finance Disclosure Regulation, the Fund is classified as Article 8 and promotes, among other characteristics, environmental and/or social characteristics, and invests in companies with good governance practices.

## Share class information

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Inception date</b>             | 03 January 2005    |
| <b>Distribution type</b>          | Accumulation Gross |
| <b>Historic yield</b>             | 2.70%              |
| <b>Currency</b>                   | USD                |
| <b>Minimum initial investment</b> | 1,000,000          |

The Historic Yield does not include any preliminary charge and investors may be subject to tax on their distributions.

## Portfolio management

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Guy Barnard, CFA</b> | Manager since 2008 |
| <b>Tim Gibson</b>       | Manager since 2014 |
| <b>Greg Kuhl, CFA</b>   | Manager since 2020 |

## Ratings

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| <b>Overall Morningstar Rating™</b> | ★★★★★ |
| As of 28/02/2025                   |       |

For more information, refer to page 3.

**Characteristics**

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Number of holdings: Equity issues | 58      |
| Weighted average market cap       | 30.08bn |

**Risk statistics (3 years)**

|                    | Fund  | Index |
|--------------------|-------|-------|
| Beta               | 0.96  | —     |
| Standard deviation | 19.47 | 19.84 |
| Sharpe ratio       | -0.40 | -0.31 |
| Tracking error     | 4.36  | —     |

**Top holdings (%)**

|                       | Fund         |
|-----------------------|--------------|
| Equinix               | 6.39         |
| Public Storage        | 5.09         |
| Realty Income         | 4.50         |
| Digital Realty Trust  | 4.26         |
| Prologis              | 3.74         |
| Goodman Group         | 3.67         |
| AvalonBay Communities | 3.47         |
| Welltower             | 3.24         |
| Ventas                | 3.20         |
| BXP                   | 2.93         |
| <b>Total</b>          | <b>40.47</b> |

References made to individual securities do not constitute a recommendation to buy, sell or hold any security, investment strategy or market sector, and should not be assumed to be profitable. Janus Henderson Investors, its affiliated advisor, or its employees, may have a position in the securities mentioned.

**Market capitalisation of equity holdings (%)**

|               | Fund  | Index |
|---------------|-------|-------|
| >US\$50bn     | 27.21 | 28.22 |
| US\$20bn-50bn | 19.31 | 17.86 |
| US\$5bn-20bn  | 36.13 | 31.47 |
| US\$2bn-5bn   | 13.60 | 14.17 |
| US\$500m-2bn  | 2.42  | 7.71  |
| <US\$500m     | 0.33  | 0.57  |

**Sub-Sector allocation (%)**

|                                   | Fund  | Index |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Residential REITs                 | 15.92 | 13.46 |
| Industrial REITs                  | 13.82 | 14.12 |
| Retail REITs                      | 13.23 | 16.35 |
| Other Specialty REITs             | 12.12 | 12.68 |
| Real Estate Holding & Development | 11.45 | 11.90 |
| Health Care REITs                 | 8.70  | 11.51 |
| Storage REITs                     | 7.80  | 3.95  |
| Office REITs                      | 6.43  | 6.05  |
| Hotel & Lodging REITs             | 2.69  | 4.14  |
| Diversified REITs                 | 2.67  | 5.39  |

**Regions (%)**

|                | Fund  | Index |
|----------------|-------|-------|
| North America  | 67.42 | 68.12 |
| Pacific Region | 11.13 | 11.23 |
| Japan          | 8.58  | 8.79  |
| Europe         | 7.61  | 8.03  |
| United Kingdom | 4.25  | 3.48  |

**Codes**

|           |              |
|-----------|--------------|
| ISIN      | LU0209137628 |
| Bloomberg | HHGPEI2      |
| Cusip     | L4732K331    |
| SEDOL     | B05L8G9      |

**Fees & charges (%)**

|                                       |                                                                                                                          |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Annual management charge (AMC)</b> | 1.00                                                                                                                     |
| <b>Performance fee description</b>    | 10% of any returns that subject to a high water mark the share class achieves above the FTSE EPRA Nareit Developed Index |
| <b>Ongoing charge (OCF)</b>           | 1.00                                                                                                                     |

All ongoing charges stated are as per latest published report and accounts. Fund charges will impact the value of your investment. In particular, the ongoing charges applicable to each fund will dilute investment performance, particularly over time. For further explanation of charges please visit our Fund Charges page at [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com). Performance fees may be charged before the Fund's outperformance target is reached. Performance fees are charged separately as a way of rewarding the investment manager for superior returns or for outperforming specified targets. A Performance Fee is accrued where the NAV outperforms the relevant Hurdle NAV (subject to a High Water Mark). For further explanation of the performance fee calculation methodology please see the relevant prospectus, available at [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com). Under some circumstances initial charges may apply. Please refer to the Prospectus for more details.

## Additional fund information

Tax assumptions and reliefs depend upon an investor's particular circumstances and may be subject to change. Please note: due to rounding the figures in the holdings breakdowns may not add up to 100%. The performance fee described on page 2 will be applicable if the fund achieves a return in excess of the High Water Mark and the FTSE EPRA Nareit Developed Index. Investors should refer to the prospectus for full details on performance fee where a performance fee is applicable. This is a Luxembourg SICAV Fund, regulated by the Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). Investors are warned that they should only make their investments based on the most recent Prospectus which contains information about fees, expenses and risks, which is available from all distributors and paying agents, it should be read carefully. An investment in the fund may not be suitable for all investors and is not available to all investors in all jurisdictions; it is not available to US persons. The rate of return may vary and the principal value of an investment will fluctuate due to market and foreign exchange movements. Shares, if redeemed, may be worth more or less than their original cost. To obtain our prospectus and any additional information please visit our website on: [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com). Investment into the fund will acquire units/shares of the fund itself and not the underlying assets owned by the fund. Cash balances and exposures are based on settled and unsettled trades as at the reporting date.

### Fund specific risks

Shares/Units can lose value rapidly, and typically involve higher risks than bonds or money market instruments. The value of your investment may fall as a result. Shares of small and mid-size companies can be more volatile than shares of larger companies, and at times it may be difficult to value or to sell shares at desired times and prices, increasing the risk of losses. The Fund is focused towards particular industries or investment themes and may be heavily impacted by factors such as changes in government regulation, increased price competition, technological advancements and other adverse events. This Fund may have a particularly concentrated portfolio relative to its investment universe or other funds in its sector. An adverse event impacting even a small number of holdings could create significant volatility or losses for the Fund. The Fund invests in real estate investment trusts (REITs) and other companies or funds engaged in property investment, which involve risks above those associated with investing directly in property. In particular, REITs may be subject to less strict regulation than the Fund itself and may experience greater volatility than their underlying assets. The Fund may use derivatives with the aim of reducing risk or managing the portfolio more efficiently. However this introduces other risks, in particular, that a derivative counterparty may not meet its contractual obligations. If the Fund holds assets in currencies other than the base currency of the Fund, or you invest in a share/unit class of a different currency to the Fund (unless hedged, i.e. mitigated by taking an offsetting position in a related security), the value of your investment may be impacted by changes in exchange rates. When the Fund, or a share/unit class, seeks to mitigate exchange rate movements of a currency relative to the base currency (hedge), the hedging strategy itself may positively or negatively impact the value of the Fund due to differences in short-term interest rates between the currencies. Securities within the Fund could become hard to value or to sell at a desired time and price, especially in extreme market conditions when asset prices may be falling, increasing the risk of investment losses. Some or all of the ongoing charges may be taken from capital, which may erode capital or reduce potential for capital growth. In addition to income, this share class may distribute realised and unrealised capital gains and original capital invested. Fees, charges and expenses are also deducted from capital. Both factors may result in capital erosion and reduced potential for capital growth. Investors should also note that distributions of this nature may be treated (and taxable) as income depending on local tax legislation. The Fund could lose money if a counterparty with which the Fund trades becomes unwilling or unable to meet its obligations, or as a result of failure or delay in operational processes or the failure of a third party provider.

### Source for fund ratings/awards

Overall Morningstar Rating™ is a measure of a fund's risk-adjusted return, relative to similar funds. Fund share classes are rated from 1 to 5 stars, with the best performers receiving 5 stars and the worst performers receiving a single star. Overall Morningstar Rating™ is shown for Janus Henderson share classes achieving a rating of 4 or 5. Ratings should not be taken as a recommendation. For more detailed information about Morningstar Ratings, including its methodology, please go to <https://shareholders.morningstar.com/investor-relations/governance/Compliance--Disclosure/default.aspx>.

## Glossary

### Beta

Beta measures how a fund or security moves in relationship to the overall market. A market has a beta of 1. If the fund/security's beta is more than 1, it moves more than the market, while a beta lower than 1 means it moves to a lesser extent than the market. A negative beta could mean the fund/security moves in the opposite direction to the market.

### Historic Yield

The Historic Yield reflects distributions declared over the past 12 months as a percentage of the mid-market share price, as at the date shown.

### Real estate investment trust (REITs)

An investment vehicle that invests in real estate, through direct ownership of property assets, property shares or mortgages. As they are listed on a stock exchange, REITs are usually highly liquid and trade like a normal share.

### Sharpe ratio

This measures a portfolio's risk-adjusted performance. A high Sharpe ratio indicates a better risk-adjusted return. The ratio is designed to measure how far a portfolio's return can be attributed to fund manager skill as opposed to excessive risk taking.

### Standard deviation

A statistic that measures the variation or dispersion of a set of values/data. A low standard deviation shows the values tend to be close to the mean while a high standard deviation indicates the values are more spread out. In terms of valuing investments, standard deviation can provide a gauge of the historical volatility of an investment.

### Tracking error

This measures how far a portfolio's actual performance differs from its benchmark index. The lower the number, the more closely it resembles the index.

### Weighted average market cap

The average market capitalisation of a holding, weighted by the size of that position in a portfolio or index.

**Janus Henderson**  
— INVESTORS —

FOR MORE INFORMATION PLEASE VISIT [JANUSHENDERSON.COM](http://JANUSHENDERSON.COM)

This material is issued for Institutional or Professional Investors only (or sophisticated/qualified/wholesale investors as such term may apply in local jurisdictions).

The views presented are as of the date published. They are for information purposes only and should not be used or construed as investment, legal or tax advice, or as an offer to sell, a solicitation of an offer to buy, or a recommendation to buy, sell or hold any security, investment strategy or market sector. Nothing in this material shall be deemed to be a direct or indirect provision of investment management services specific to any client requirement. Opinions and examples are meant as an illustration of broader themes, are not an indication of trading intent, are subject to change and may not reflect the views of others in the organization. It is not intended to indicate or imply that any illustration/example mentioned is now or was ever held in any portfolio. No forecasts can be guaranteed and there is no guarantee that the information supplied is complete or timely, nor are there any warranties with regard to the results obtained from its use. Janus Henderson is the source of data unless otherwise indicated, and has reasonable belief to rely upon the accuracy and completeness of all information available from public sources. **Past performance does not predict future returns. Investing involves risk, including the possible loss of principal and fluctuation of value.**

Not all products or services are available in all jurisdictions. This material or information contained in it may be restricted by law, and may not be reproduced or referred to without express written permission or used in any jurisdiction or circumstance in which its use would be unlawful. Janus Henderson is not responsible for any unlawful distribution of this material to any third parties, in whole or in part. The contents have not been approved or endorsed by any regulatory agency.

The value of an investment and the income from it can fall as well as rise and investors may not get back the amount originally invested. There is no assurance stated objective(s) will be met. There is no assurance that the investment process discussed includes an effort to monitor and manage risk which should not be confused with and does not imply low risk or the ability to control certain risk factors. Various account minimums or other eligibility qualifications apply depending on the investment strategy, vehicle of investor jurisdiction.

Any reference to individual companies is purely for the purpose of illustration and should not be construed as a recommendation to buy or sell or advice in relation to investment, legal or tax matters. Portfolio holdings are subject to change without notice. Portfolio characteristics are for illustration and subject to change. Use of third party names, marks or logos is purely for illustrative purposes and does not imply any association between any third party and Janus Henderson, nor any endorsement or recommendation by or of any third party.

This material is being provided in response to an unsolicited request (where applicable) and may not be distributed to anyone other than the institution making the specific request. This information should not be used or construed as an offer to sell, a solicitation of an offer to buy, or a recommendation for any security, and it is not intended to be indicative of nor reflect the performance of a strategy or fund that the recipient may wish to invest in.

Issued in (a) **Singapore** by Janus Henderson Investors (Singapore) Limited (Co. registration no. 199700782N) licensed and regulated by the Monetary Authority of Singapore. (b) **Hong Kong** by Janus Henderson Investors Hong Kong Limited, licensed and regulated by the Securities and Futures Commission ("SFC"). (c) **South Korea** by Janus Henderson Investors (Singapore) Limited only to Qualified Professional Investors (as defined in the Financial Investment Services and Capital Market Act and its sub-regulations).

**Note to Hong Kong Readers:** Applicable to funds not authorised by the SFC only: The fund is not authorised in Hong Kong.

**Warning: The contents of this document have not been reviewed by any regulatory authority in Hong Kong. You are advised to exercise caution in relation to the offer. If you are in doubt about any of the contents of this document you should obtain independent professional advice.** For details of Hong Kong authorised funds please visit our Hong Kong website at [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com).

**Note to Singapore Readers:**

(i) Applicable to MAS recognized schemes only: The Singapore Representative of the Janus Henderson Capital Funds plc/ Janus Henderson Horizon Funds plc is Janus Henderson Investors (Singapore) Limited and is distributed by authorised distributors. The Prospectus and Product Highlights Sheet of the Fund is available and may be obtained from the Singapore Representative's office and the authorised distributors' offices. Investors should read the prospectus and Product Highlights Sheet before deciding whether to invest in the units of the Fund.

(ii) Applicable to unregistered or restricted foreign scheme only: For further information of registered funds please visit our Singapore website at [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com). The fund(s) mentioned herein ("Fund") is either not registered for sale or a restricted foreign scheme in Singapore. The Fund is not authorised or recognised by the Monetary Authority of Singapore and the interests of the Fund are not allowed to be offered to the retail public in Singapore. Each of the information memorandum of the Fund and any other document issued as part of the same is not a prospectus as defined in the Securities and Futures Act ("SFA"). Accordingly, statutory liability under the SFA in relation to the content of the prospectuses does not apply. You should consider carefully whether the investment is suitable for you. This document may not be circulated or distributed, nor may the interests of the Fund be offered or sold, or be made the subject of an invitation for subscription or purchase, whether directly or indirectly, to persons in Singapore other than (i) to an institutional investor under Section 304 of the SFA, (ii) to a relevant person pursuant to Section 305(1) of the SFA, (iii) to any person who meets the requirements of an offer made pursuant to Section 305(2) of the SFA, or (iv) pursuant to, and in accordance with the conditions of, any other applicable provisions of the SFA.

(iii) Applicable to restricted scheme that is also a recognized scheme fund only: For details of registered funds please visit our Singapore website at [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com). The fund(s) mentioned herein ("Fund") is a restricted foreign scheme in Singapore. Each of the information memorandum of the Fund and any other document issued as part of the same is not a prospectus as defined in the Securities and Futures Act ("SFA"). Accordingly, statutory liability under the SFA in relation to the content of the prospectuses does not apply. You should consider carefully whether the investment is suitable for you. This document may not be circulated or distributed, nor may the interests of the Fund be offered or sold, or be made the subject of an invitation for subscription or purchase, whether directly or indirectly, to persons in Singapore other than (i) to an institutional investor under Section 304 of the SFA, (ii) to a relevant person pursuant to Section 305(1) of the SFA, (iii) to any person who meets the requirements of an offer made pursuant to Section 305(2) of the SFA, or (iv) pursuant to, and in accordance with the conditions of, any other applicable provisions of the SFA.

**Note to China Readers:** Janus Henderson is not licensed, authorised or registered with the China Securities Regulatory Commission for investment management or investment consultancy business or otherwise approved by any PRC regulatory authorities to provide investment management or investment consultancy services in the People's Republic of China (the "PRC") (which, for such purposes, does not include the Hong Kong or Macau Special Administrative Regions or Taiwan). The information contained herein has not been, and will not be, submitted to, reviewed by, approved by, verified by, registered or filed with any PRC regulatory bodies and the use of the content shall be limited to the extent permitted by applicable laws, regulations and relevant requirements. Janus Henderson makes no representation and warranties that it is, and will be, in compliance with PRC laws. Nothing in the information contained herein shall be deemed or construed as providing investment management or investment consultancy services by Janus Henderson in the PRC, nor shall it be viewed as investment advice in relation to PRC capital markets, securities and mutual funds, which may require Janus Henderson to obtain or be subject to any approval, licensing, filing, registration, or other qualification requirements of the relevant Chinese regulatory authorities. The information contained herein is being provided on a confidential basis solely for the information of those persons to whom it is given. This document and the information contained in it is only available to select targeted institutional investors in the PRC. For QDII Banks: This document is provided upon request of duly licensed commercial banks in China under the mechanism of Qualified Domestic Institutional Investors ("QDII Bank") for their QDII products.

No invitation to offer, or offer for, or sale of, the Fund will be made in the People's Republic of China (the "PRC") (which, for the purpose of this definition, does not include Hong Kong Special Administrative Region, Macau Special Administrative Region or Taiwan) whether publicly or non-publicly or by any means under the PRC laws (whether publicly or non-publicly). The information relating to the Fund contained in the offering documents has not been, and will not be, submitted to, reviewed by, approved by, verified by, registered or filed with any PRC regulatory bodies. The Fund may only be offered or sold

to PRC investors that are authorized to buy and sell securities denominated in foreign exchange. PRC investors are responsible for obtaining all required governmental approvals, permits, verification, licenses and registration (if any) from all competent governmental authorities before purchasing the Fund. The performance targets are provided for reference only and shall in no case be regarded as a guarantee or promise, the investors shall not rely on it when making any investment decisions.

**Note to South Korea Readers:** This document was prepared at the request of the recipient and does not intend to solicit any action based upon this request. Neither Janus Henderson Group plc and its subsidiaries is making any representation with respect to the eligibility of any recipients of this document to acquire the fund therein under the laws of Korea, including but without limitation the Foreign Exchange Transaction Act and Regulations thereunder. Janus Henderson funds have not been registered under the Financial Investment Services and Capital Markets Act of Korea.

**Note to Malaysia Readers:** As the approval of the Malaysian Securities Commission Pursuant to Section 212 of the Malaysian Capital Markets and Services Act 2007 has not been / will not be obtained nor will this document be lodged or registered with the Malaysian Securities Commission, the funds hereunder are not being and will not be deemed to be issued, made available, offered for subscription or purchase in Malaysia and neither this presentation nor any document or other material in connection therewith should be distributed, caused to be distributed or circulated in Malaysia.

**Note to Thailand Readers:** The information in this document has not been approved by the Securities and Exchange Commission, Thailand which takes no responsibility for its contents. No offer to the public to purchase the fund will be made in Thailand and this document is intended to be read by the addressee only and must not be passed to, issued to, or shown to the public generally.

**Note to Philippines Readers:** The Securities being offered or sold herein have not been registered with the Securities and Exchange Commission under the Securities Regulation Code of The Philippines ("Code"). Any future offer or sale thereof is subject to regulation requirements under the Code unless such offer or sale qualifies as an exempt transaction.

**Note to Brunei Readers:** The Autoriti Monetari Brunei Darussalam ("Authority") is not responsible for reviewing or verifying any prospectus or other documents in connection with this collective investment scheme. The Authority has not approved this document or any other associated documents nor taken any steps to verify the information set out in this document and has no responsibility for it.

**Note to Indonesia Readers:** This document does not contemplate an offer to sell the interests in any funds in Indonesia. This document has not been approved by the Financial Services Authority of Indonesia (Otoritas Jasa Keuangan) or any other competent authorities in Indonesia which takes no responsibility for its contents. No offer to purchase interests in any funds will be made in Indonesia and this document is intended to be read by the addressee only and must not be passed to, issued to, or shown to the public generally.

**For Other Countries in Asia ex-Japan:** This material is provided for your information purposes only and must not be distributed to other persons or redistributed.

We may record telephone calls for our mutual protection, to improve customer service and for regulatory record keeping purposes. CFA® and Chartered Financial Analyst® are trademarks owned by CFA Institute. Janus Henderson and Knowledge Shared are trademarks of Janus Henderson Group plc or one of its subsidiary entities. © Janus Henderson Group plc.

**In case of discrepancies between the English and Chinese versions, the English version shall prevail.**

**REET**

# iShares Global REIT ETF

Fact Sheet as of 31-Mar-2025

**iShares**  
by **BLACKROCK**

The iShares Global REIT ETF seeks to track the investment results of an index composed of global real estate equities in developed and emerging markets.

## WHY REET?

- 1 Broad exposure to REITs from around the world, which invest in real estate directly and trade like stocks
- 2 Access income-oriented real estate
- 3 Use to diversify your portfolio, seek income, or express a sector view

## GROWTH OF HYPOTHETICAL 10,000 USD SINCE INCEPTION



The Growth of \$10,000 chart reflects a hypothetical \$10,000 investment and assumes reinvestment of dividends and capital gains. Fund expenses, including management fees and other expenses were deducted.

## PERFORMANCE

|              | 1 Year | 3 Year | 5 Year | 10 Year | Since Inception |
|--------------|--------|--------|--------|---------|-----------------|
| NAV          | 5.91%  | -3.08% | 8.21%  | 3.03%   | 3.70%           |
| Market Price | 6.04%  | -3.01% | 8.14%  | 2.99%   | 3.71%           |
| Benchmark    | 4.95%  | -3.92% | 7.37%  | 2.22%   | 2.90%           |

The performance quoted represents past performance and does not guarantee future results. Investment return and principal value of an investment will fluctuate so that an investor's shares, when sold or redeemed, may be worth more or less than the original cost. Current performance may be lower or higher than the performance quoted. Performance data current to the most recent month end may be obtained by visiting [www.iShares.com](http://www.iShares.com) or [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Beginning 8/10/20, the market price returns are calculated using the closing price.

Prior to 8/10/20, the market price returns were calculated using the midpoint of the bid/ask spread at 4:00 PM ET. The returns shown do not represent the returns you would receive if you traded shares at other times.

## KEY FACTS

|                    |                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| Fund Launch Date   | 07/08/2014                                           |
| Benchmark          | FTSE EPRA Nareit Global REITS Net Total Return Index |
| 30 Day SEC Yield   | 3.39%                                                |
| Number of Holdings | 331                                                  |
| Net Assets         | \$3,786,149,136                                      |
| Ticker             | REET                                                 |
| CUSIP              | 46434V647                                            |
| Exchange           | NYSE Arca                                            |

## TOP HOLDINGS (%)

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| PROLOGIS REIT INC         | 6.60  |
| WELLTOWER INC             | 6.03  |
| EQUINIX REIT INC          | 5.02  |
| SIMON PROPERTY GROUP      |       |
| REIT INC                  | 3.43  |
| REALTY INCOME REIT CORP   | 3.23  |
| DIGITAL REALTY TRUST REIT |       |
| INC                       | 3.03  |
| PUBLIC STORAGE REIT       | 3.02  |
| GOODMAN GROUP UNITS       | 2.24  |
| VICI PPTYS INC            | 2.19  |
| EXTRA SPACE STORAGE REIT  |       |
| INC                       | 1.98  |
|                           | 36.77 |

Holdings are subject to change.

## TOP SECTORS (%)

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Retail REITs                    | 18.77% |
| Industrial REITs                | 16.65% |
| Health Care REITs               | 13.21% |
| Multi-Family Residential REITs  | 10.20% |
| Data Center REITs               | 8.25%  |
| Diversified REITs               | 7.86%  |
| Self Storage REITs              | 6.28%  |
| Office REITs                    | 5.97%  |
| Other Specialized REITs         | 5.22%  |
| Single-Family Residential REITs | 4.15%  |
| Hotel & Resort REITs            | 2.36%  |
| Other                           | 1.10%  |

## FUND CHARACTERISTICS

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Beta vs. S&P 500 (3y)     | 0.96   |
| Standard Deviation (3yrs) | 19.86% |
| Price to Earnings         | 27.85  |
| Price to Book Ratio       | 1.56   |

## FEES AND EXPENSES BREAKDOWN

| Expense Ratio                    |       |
|----------------------------------|-------|
| Management Fee                   | 0.14% |
| Acquired Fund Fees and Expenses  | 0.00% |
| Foreign Taxes and Other Expenses | 0.00% |

## GLOSSARY

**Beta** is a measure of the tendency of securities to move with the market as a whole. A beta of 1 indicates that the security's price will move with the market. A beta less than 1 indicates the security tends to be less volatile than the market, while a beta greater than 1 indicates the security is more volatile than the market.

**The price to earnings ratio (P/E)** is a fundamental measure used to determine if an investment is valued appropriately. Each holding's P/E is the latest closing price divided by the latest fiscal year's earnings per share. Negative P/E ratios are excluded from this calculation. For hedged funds, the underlying fund's value is shown.

**The price to book (P/B)** value ratio is a fundamental measure used to determine if an investment is valued appropriately. The book value of a company is a measure of how much a company's assets are worth assuming the company's debts are paid off. Each holding's P/B is the latest closing price divided by the latest fiscal year's book value per share. Negative book values are excluded from this calculation. For hedged funds, the underlying fund's value is shown.

Want to learn more? [www.iShares.com](http://www.iShares.com)  [www.blackrockblog.com](http://www.blackrockblog.com)  @iShares

Carefully consider the Fund's investment objectives, risk factors, and charges and expenses before investing. This and other information can be found in the Fund's prospectus, and if available, summary prospectus, which may be obtained by calling 1-800-iShares (1-800-474-2737) or by visiting [www.iShares.com](http://www.iShares.com) or [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com). Read the prospectus carefully before investing.

**Investing involves risk, including possible loss of principal.**

International investing involves risks, including risks related to foreign currency, limited liquidity, less government regulation and the possibility of substantial volatility due to adverse political, economic or other developments. These risks often are heightened for investments in emerging/ developing markets or in concentrations of single countries.

Funds that concentrate investments in a single sector will be more susceptible to factors affecting that sector and more volatile than funds that invest in many different sectors.

Real estate investment trusts ("REITs") are subject to changes in economic conditions, credit risk and interest rate fluctuations.

Diversification may not protect against market risk or loss of principal. Shares of ETFs are bought and sold at market price (not NAV) and are not individually redeemed from the fund. Any applicable brokerage commissions will reduce returns.

**Index returns are for illustrative purposes only. Index performance returns do not reflect any management fees, transaction costs or expenses. Indexes are unmanaged and one cannot invest directly in an index. Past performance does not guarantee future results.**

"Acquired Fund Fees and Expenses" reflect the Fund's pro rata share of the indirect fees and expenses incurred by investing in one or more acquired funds, such as mutual funds, business development companies, or other pooled investment vehicles. AFEE are reflected in the prices of the acquired funds and thus included in the total returns of the Fund.

The iShares Funds are distributed by BlackRock Investments, LLC (together with its affiliates, "BlackRock").

The iShares Funds are not sponsored, endorsed, issued, sold or promoted by FTSE International Limited ("FTSE") or National Association of Real Estate Investment Trusts ("NAREIT"). None of these companies make any representation regarding the advisability of investing in the Funds. BlackRock is not affiliated with the companies listed above.

Neither FTSE nor NAREIT makes any warranty regarding the FTSE EPRA Nareit Global REITS Index; all rights vest in FTSE, NAREIT and EPRA. "FTSE®" is a trademark of London Stock Exchange Group companies and is used by FTSE under license.

BlackRock provides compensation in connection with obtaining or using third-party ratings and rankings.

© 2025 BlackRock, Inc. or its affiliates. All rights reserved. iSHARES, iBONDS and BLACKROCK are trademarks of BlackRock, Inc. or its affiliates. All other trademarks are those of their respective owners.

FOR MORE INFORMATION, VISIT [WWW.ISHARES.COM](http://WWW.ISHARES.COM) OR CALL 1-800 ISHARES (1-800-474-2737)

iS-REET-F0325

Not FDIC Insured - No Bank Guarantee - May Lose Value

2293511

**BLACKROCK®**

## SUSTAINABILITY CHARACTERISTICS

Sustainability Characteristics provide investors with specific non-traditional metrics. Alongside other metrics and information, these enable investors to evaluate funds on certain environmental, social and governance characteristics. Sustainability Characteristics do not provide an indication of current or future performance nor do they represent the potential risk and reward profile of a fund. They are provided for transparency and for information purposes only. Sustainability Characteristics should not be considered solely or in isolation, but instead are one type of information that investors may wish to consider when assessing a fund.

**This fund does not seek to follow a sustainable, impact or ESG investment strategy.** The metrics do not change the fund's investment objective or constrain the fund's investable universe, and there is no indication that a sustainable, impact or ESG investment strategy will be adopted by the fund. For more information regarding the fund's investment strategy, please see the fund's prospectus.

|                                          |                               |                                                              |        |
|------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| MSCI ESG Fund Rating (AAA-CCC)           | A                             | MSCI ESG Quality Score (0-10)                                | 5.99   |
| MSCI ESG Quality Score - Peer Percentile | 16.57%                        | MSCI ESG % Coverage                                          | 98.69% |
| Fund Lipper Global Classification        | Equity Sector Real Est Global | MSCI Weighted Average Carbon Intensity (Tons CO2E/\$M SALES) | 84.88  |
| Funds in Peer Group                      | 350                           | MSCI Weighted Average Carbon Intensity % Coverage            | 98.89% |

All data is from MSCI ESG Fund Ratings as of **20-Jan-2025**, based on holdings as of **30-Nov-2024**. As such, the fund's sustainable characteristics may differ from MSCI ESG Fund Ratings from time to time.

To be included in MSCI ESG Fund Ratings, 65% (or 50% for bond funds and money market funds) of the fund's gross weight must come from securities with ESG coverage by MSCI ESG Research (certain cash positions and other asset types deemed not relevant for ESG analysis by MSCI are removed prior to calculating a fund's gross weight; the absolute values of short positions are included but treated as uncovered), the fund's holdings date must be less than one year old, and the fund must have at least ten securities.

## ESG GLOSSARY:

**MSCI ESG Fund Rating (AAA-CCC):** The MSCI ESG Rating is calculated as a direct mapping of ESG Quality Scores to letter rating categories (e.g. AAA = 8.6-10). The ESG Ratings range from leader (AAA, AA), average (A, BBB, BB) to laggard (B, CCC).

**MSCI ESG Quality Score - Peer Percentile:** The fund's ESG Percentile compared to its Lipper peer group.

**Fund Lipper Global Classification:** The fund peer group as defined by the Lipper Global Classification.

**Funds in Peer Group:** The number of funds from the relevant Lipper Global Classification peer group that are also in ESG coverage.

**MSCI ESG Quality Score (0-10):** The MSCI ESG Quality Score (0 - 10) for funds is calculated using the weighted average of the ESG scores of fund holdings. MSCI rates underlying holdings according to their exposure to industry specific ESG risks and their ability to manage those risks relative to peers.

**MSCI ESG % Coverage:** Percentage of the fund's holdings for which the MSCI ESG ratings data is available. The MSCI ESG Fund Rating, MSCI ESG Quality Score and MSCI ESG Quality Score - Peer Percentile metrics are displayed for funds with at least 65% coverage (or 50% for bond funds and money market funds).

**MSCI Weighted Average Carbon Intensity (Tons CO2E/\$M SALES):** Measures a fund's exposure to carbon intensive companies. This figure represents the estimated greenhouse gas emissions per \$1 million in sales across the fund's holdings. This allows for comparisons between funds of different sizes.

**MSCI Weighted Average Carbon Intensity % Coverage:** Percentage of the fund's holdings for which MSCI Carbon Intensity data is available. The MSCI Weighted Average Carbon Intensity metric is displayed for funds with any coverage. Funds with low coverage may not fully represent the fund's carbon characteristics given the lack of coverage.

Certain information contained herein (the "Information") has been provided by MSCI ESG Research LLC, a RIA under the Investment Advisers Act of 1940, and may include data from its affiliates (including MSCI Inc. and its subsidiaries ("MSCI")), or third party suppliers (each an "Information Provider"), and it may not be reproduced or redisseminated in whole or in part without prior written permission. The Information has not been submitted to, nor received approval from, the US SEC or any other regulatory body. The Information may not be used to create any derivative works, or in connection with, nor does it constitute, an offer to buy or sell, or a promotion or recommendation of, any security, financial instrument or product or trading strategy, nor should it be taken as an indication or guarantee of any future performance, analysis, forecast or prediction. Some funds may be based on or linked to MSCI indexes, and MSCI may be compensated based on the fund's assets under management or other measures. MSCI has established an information barrier between equity index research and certain Information. None of the Information in and of itself can be used to determine which securities to buy or sell or when to buy or sell them. The Information is provided "as is" and the user of the Information assumes the entire risk of any use it may make or permit to be made of the Information. Neither MSCI ESG Research nor any Information Party makes any representations or express or implied warranties (which are expressly disclaimed), nor shall they incur liability for any errors or omissions in the Information, or for any damages related thereto. The foregoing shall not exclude or limit any liability that may not by applicable law be excluded or limited.

วันที่ ..... เมษายน 2568

เรื่อง แจ้งรายละเอียดของกองทุนเปิด ยูไนเต็ด พันธบัตรรัฐบาลต่างประเทศ USD 3M3 (UGUSD3M3)

เรียน ท่านผู้ถือหน่วยลงทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะผู้จัดการกองทุนเปิด ยูไนเต็ด พันธบัตรรัฐบาลต่างประเทศ USD 3M3 (UGUSD3M3) ("กองทุนรวม") ซึ่งมีอายุโครงการประมาณ 3 เดือน โดยสำนักงาน ก.ล.ด. ได้มีหนังสือรับรองการจดทะเบียนกองทรัยพ์สินของโครงการกองทุนรวมดังกล่าวเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2568 บริษัทจัดการจึงขอแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับกองทุนรวม ดังนี้

1. รายละเอียดตราสารและสัดส่วนที่คาดว่าจะลงทุนตามที่ระบุในเอกสารการขายของกองทุนในช่วงเสนอขายครั้งแรก ระหว่างวันที่ 16 - 21 เมษายน 2568 ดังนี้

| ตราสารที่ลงทุน                                                                            | อันดับความน่าเชื่อถือ<br>ของตราสาร/ผู้ออกตราสาร |                        | ประมาณการ<br>ผลตอบแทนของ<br>ตราสารในรูปเงิน<br>ดอลลาร์สหรัฐ<br>(ต่อปี)*** | สัดส่วน<br>การลงทุน<br>โดยประมาณ**** | ประมาณการ<br>ผลตอบแทน<br>ที่กองทุนจะ<br>ได้รับในรูปเงิน<br>ดอลลาร์สหรัฐ<br>(ต่อปี) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           | National rating*                                | International rating** |                                                                           |                                      |                                                                                    |
| ตัวเงินคลัง หรือพันธบัตรรัฐบาล<br>สิงคโปร์****                                            | -                                               | AAA/Fitch              | 4.21%                                                                     | 100.00%                              | 4.21%                                                                              |
| รวม                                                                                       |                                                 |                        |                                                                           | 100.00%                              | 4.21%                                                                              |
| ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน (ถ้ามี)                                                         |                                                 |                        |                                                                           |                                      | (0.31%)                                                                            |
| ประมาณการผลตอบแทนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับเมื่อรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติ (ต่อปี) |                                                 |                        |                                                                           |                                      | 3.90%                                                                              |
| ระยะเวลาการลงทุน (โดยประมาณ)                                                              |                                                 |                        |                                                                           |                                      | 3 เดือน                                                                            |

ก) สวงนสิทธิเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินหรือสัดส่วนการลงทุน : บริษัทจัดการจะใช้ดุลยพินิจในการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่ลงทุนหรือสัดส่วนการลงทุนได้ ต่อเมื่อเป็นการดำเนินการภายใต้สถานการณ์ที่จำเป็นและสมควร เพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ลงทุนเป็นสำคัญ โดยไม่ทำให้ความเสี่ยงของทรัพย์สินที่ลงทุนเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญโดยบริษัทจัดการอาจพิจารณาลงทุนในตราสารอื่นแทน และ/หรือเพิ่มเติมจากตราสารที่ระบุไว้ข้างต้น ซึ่งตราสารดังกล่าวจะอยู่ภายใต้กรอบการลงทุนของบริษัทจัดการ โดยประมาณการอัตราผลตอบแทนของตราสารที่ลงทุนอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่ประมาณการไว้

ข) สวงนสิทธิเปลี่ยนแปลงค่าใช้จ่ายของกองทุน : ค่าใช้จ่ายของกองทุน (รวมค่าธรรมเนียมการจัดการแล้ว) สามารถเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยในกรณีที่กองทุนได้รับผลตอบแทนสูงกว่าที่ได้เปิดเผยไว้ตอนเสนอขายหน่วยลงทุน บริษัทจัดการอาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจัดการเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ไม่เกินเพดานค่าธรรมเนียมการจัดการที่ระบุไว้ในโครงการ

ค) สวงนสิทธิการเปิดเผยพอร์ตการลงทุน : บริษัทจัดการจะเปิดเผยพอร์ตการลงทุนและสัดส่วนการลงทุนเพื่อประมาณการผลตอบแทนให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ และส่วนข้อมูลกองทุนรวมก่อนการเสนอขายครั้งแรก

- กรณีเกิดสภาวะการณ์ที่ไม่ปกติและ/หรือเกิดเหตุการณ์ที่เชื่อได้ว่าจะมีผลกระทบต่อกองทุนและ/หรือมูลค่าหลักทรัพย์ที่กองทุนลงทุน เช่น ตลาดมีความผิดปกติ มีการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจหรือการเมืองอย่างมีนัยสำคัญ เป็นต้น และ/หรือเกิดเหตุการณ์ที่บริษัทจัดการประเมินว่าปัจจัยต่าง ๆ มีโอกาสที่จะไม่เป็นไปตามที่บริษัทจัดการคาดการณ์ไว้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการปรับกลยุทธ์การลงทุนที่แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ เพื่อความเหมาะสมในทางปฏิบัติในภาวะนั้น ๆ ภายใต้กรอบนโยบายการลงทุนที่กำหนดไว้ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของกองทุนโดยรวมและถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว

หมายเหตุ

\* อันดับความน่าเชื่อถือสูงสุดในประเทศไทย

\*\* สถาบันการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่แสดงข้างต้น เป็นเพียงหนึ่งในสถาบันการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่บริษัทจัดการจะใช้ประกอบการพิจารณาลงทุน ซึ่งอาจแตกต่างจากอันดับความน่าเชื่อถือที่อ้างอิงโดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถืออื่น

\*\*\* ข้อมูลจากอัตราผลตอบแทนที่เสนอโดยผู้ออกตราสารหรือจากผู้ขาย ณ วันที่ 10 เมษายน 2568

\*\*\*\* กองทุนมีการลงทุนกระจุกตัวในประเทศใดประเทศหนึ่ง (Country concentration) ทั้งนี้ การกระจุกตัวของพอร์ตการลงทุนจริงอาจเปลี่ยนแปลงได้ เพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ลงทุนเป็นสำคัญ

2. รายละเอียดตราสารและสัดส่วนที่ลงทุนเรียบร้อยแล้ว ณ วันที่ 24 เมษายน 2568 ดังนี้

| ตราสารที่ลงทุน                                                                            | อันดับความน่าเชื่อถือ<br>ของตราสาร/ผู้ออกตราสาร |                        | ประมาณการ<br>ผลตอบแทนของ<br>ตราสารในรูปเงิน<br>ดอลลาร์สหรัฐ<br>(ต่อปี)*** | สัดส่วน<br>การ<br>ลงทุน**** | ประมาณการ<br>ผลตอบแทน<br>ที่กองทุนจะได้รับ<br>ในรูปเงินดอลลาร์<br>สหรัฐ (ต่อปี) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           | National rating*                                | International rating** |                                                                           |                             |                                                                                 |
| ตัวเงินคลัง หรือพันธบัตรรัฐบาลสิงคโปร์<br>(MASP257B-SGXZ34820969)****                     | -                                               | AAA/Fitch              | 4.40%                                                                     | 99.48%                      | 4.40%                                                                           |
| สินทรัพย์และหนี้สินอื่น                                                                   | -                                               | -                      | -                                                                         | 0.52%                       | -                                                                               |
| รวม                                                                                       |                                                 |                        |                                                                           | 100.00%                     | 4.40%                                                                           |
| ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน (ถ้ามี)                                                         |                                                 |                        |                                                                           |                             | (0.50%)                                                                         |
| ประมาณการผลตอบแทนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับเมื่อรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติ (ต่อปี) |                                                 |                        |                                                                           |                             | 3.90%                                                                           |
| ระยะเวลาการลงทุน                                                                          |                                                 |                        |                                                                           |                             | 86 วัน                                                                          |

ก) สวงสิทธิเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินหรือสัดส่วนการลงทุน : บริษัทจัดการจะใช้ดุลยพินิจในการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่ลงทุนหรือสัดส่วนการลงทุนได้ ต่อเมื่อเป็นการดำเนินการภายใต้สถานการณ์ที่จำเป็นและสมควร เพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ลงทุนเป็นสำคัญ โดยไม่ทำให้ความเสี่ยงของทรัพย์สินที่ลงทุนเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญโดยบริษัทจัดการอาจพิจารณาลงทุนในตราสารหนี้อื่นแทน และ/หรือเพิ่มเติมจากตราสารที่ระบุไว้ข้างต้น ซึ่งตราสารดังกล่าวจะอยู่ภายใต้กรอบการลงทุนของบริษัทจัดการ โดยประมาณการอัตราผลตอบแทนของตราสารที่ลงทุนอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่ประมาณการไว้

ข) สวงสิทธิเปลี่ยนแปลงค่าใช้จ่ายของกองทุน : ค่าใช้จ่ายของกองทุน (รวมค่าธรรมเนียมการจัดการแล้ว) สามารถเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยในกรณีที่กองทุนได้รับผลตอบแทนสูงกว่าที่ได้เปิดเผยไว้ตอนเสนอขายหน่วยลงทุน บริษัทจัดการอาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจัดการเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ไม่เกินเพดานค่าธรรมเนียมการจัดการที่ระบุไว้ในโครงการ

ค) สวงสิทธิการเปิดเผยพอร์ตการลงทุน : บริษัทจัดการจะเปิดเผยพอร์ตการลงทุนและสัดส่วนการลงทุนเพื่อประมาณการผลตอบแทนให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ และส่วนข้อมูลกองทุนรวมก่อนการเสนอขายครั้งแรก

- กรณีเกิดสถานการณ์ที่ไม่ปกติและ/หรือเกิดเหตุการณ์ที่เชื่อได้ว่าจะมีผลกระทบต่อกองทุนและ/หรือมูลค่าหลักทรัพย์ที่กองทุนลงทุน เช่น ตลาดมีความผิดปกติ มีการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจหรือการเมืองอย่างมีนัยสำคัญ เป็นต้น และ/หรือเกิดเหตุการณ์ที่บริษัทจัดการประเมินว่าปัจจัยต่าง ๆ มีโอกาสที่จะไม่เป็นไปตามที่บริษัทจัดการคาดการณ์ไว้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการปรับกลยุทธ์การลงทุนที่แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ เพื่อความเหมาะสมในทางปฏิบัติในภาวะนั้น ๆ ภายใต้กรอบนโยบายการลงทุนที่กำหนดไว้ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของกองทุนโดยรวมและถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว

#### หมายเหตุ

\* อันดับความน่าเชื่อถือสูงสุดในประเทศไทย

\*\* สถาบันการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่แสดงข้างต้น เป็นเพียงหนึ่งในสถาบันการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่บริษัทจัดการจะใช้ประกอบการพิจารณาลงทุน ซึ่งอาจแตกต่างจากอันดับความน่าเชื่อถือที่อ้างอิงโดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถืออื่น

\*\*\* ข้อมูลจากอัตราผลตอบแทนที่เสนอโดยผู้ออกตราสาร หรือจากผู้ขาย ณ วันที่ 24 เมษายน 2568

\*\*\*\* กองทุนมีการลงทุนกระจุกตัวในประเทศใดประเทศหนึ่ง (Country concentration) ทั้งนี้ การกระจุกตัวของพอร์ตการลงทุนจริงอาจเปลี่ยนแปลงได้ เพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ลงทุนเป็นสำคัญ

### 3. บริษัทจัดการจะดำเนินการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติตามกำหนดการและรายละเอียด ดังนี้

| วันที่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติ* | วันชำระเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน<br>(โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ<br>(FCD) ของผู้ถือหน่วยลงทุน) | วันสิ้นสุดอายุโครงการ** | วันเลิกโครงการ  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| 17 กรกฎาคม 2568                         | 18 กรกฎาคม 2568**                                                                                         | 21 กรกฎาคม 2568         | 22 กรกฎาคม 2568 |

\* บริษัทจัดการจะดำเนินการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติไม่น้อยกว่า 2 วันทำการก่อนวันสิ้นสุดอายุโครงการ โดยบริษัทจัดการจะดำเนินการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนอัตโนมัติไปยังกองทุนรวมตราสารหนี้หรือกองทุนรวมตลาดเงินในสกุลเงินต่างประเทศ ("กองทุนปลายทาง") ที่บริษัทจัดการเปิดให้บริการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน ซึ่งเป็นกองทุนรวมภายใต้การจัดการของบริษัทจัดการ ตามเงื่อนไขการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนที่บริษัทจัดการกำหนด หรือโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ (Foreign Currency Deposit : FCD) ของผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนฯ

\*\* กรณีเป็นบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ (FCD) ของ KKP Bank เท่านั้น (กรณีนอกเหนือจากเงื่อนไขดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทจัดการกำหนด)

\*\*\* ในกรณีที่วันดังกล่าวตรงกับวันหยุด/วันปิดทำการ ให้เลื่อนเป็นวันทำการถัดไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนฯ

ทั้งนี้ หากผู้ถือหน่วยลงทุนไม่ประสงค์ให้บริษัทจัดการดำเนินการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนอัตโนมัติไปยังกองทุนปลายทางในวันทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ ผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องกรอกแบบคำขอยกเลิกการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ และนำส่งให้บริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนล่วงหน้าก่อนวันทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติอย่างน้อย 7 วันทำการ (ก่อนวันที่ 7 กรกฎาคม 2568) โดยบริษัทจัดการจะดำเนินการชำระเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนภายในวันที่ 18 กรกฎาคม 2568

บริษัทจัดการขอขอบพระคุณผู้ถือหน่วยลงทุนทุกท่านที่ให้ความไว้วางใจบริษัทจัดการตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทจัดการยังคงมุ่งมั่นที่จะดูแลเงินลงทุนของท่านอย่างดีที่สุด รวมทั้งจะพัฒนาการลงทุนรูปแบบใหม่ที่ตรงกับความต้องการของท่านอย่างสม่ำเสมอ และหวังว่าจะได้รับการสนับสนุนจากท่านอย่างต่อเนื่อง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด

(รัชดา ตั้งหะริฐ)

กรรมการผู้จัดการอาวุโส สายพัฒนาธุรกิจ

งานบริการนักลงทุน  
โทร. 0-2786-2222

## ปัจจัยความเสี่ยงของกองทุนรวม

### 1. ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสารในตลาด (Market Risk)

คือความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาหลักทรัพย์ที่กองทุนเข้าไปลงทุน ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในสถานะการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และการเมือง ซึ่งเป็นความเสี่ยงที่ไม่สามารถควบคุมได้

#### แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง :

บริษัทจัดการจะวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆรวมทั้งติดตามสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงที่อาจมีผลกระทบต่อราคาและยังสามารถปรับสัดส่วนการลงทุนในกองทุนหลักได้ตามความเหมาะสม ซึ่งจะเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อราคามูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

### 2. ความเสี่ยงจากความมั่นคงของผู้ออกตราสาร (Credit Risk)

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทผู้ออกตราสาร รวมทั้งความสามารถในการจ่ายเงินต้นและดอกเบี้ย

#### แนวทางการบริหารความเสี่ยง :

บริษัทจัดการอาจลดความเสี่ยงด้านนี้ลงได้จากการเลือกลงทุนในตราสารที่มีคุณภาพดีทั้งในด้านความน่าเชื่อถือ และความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร

### 3. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย (Interest Rate Risk)

ความเสี่ยงทั่วไปที่ราคาของตราสารหนี้จะเปลี่ยนแปลงในทิศทางตรงข้ามกับการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยและตามปกติตราสารหนี้ที่มีอายุคงเหลือยิ่งยาวนานเท่าไร การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยก็จะมีผลกระทบต่อราคาของตราสารมากขึ้นมากขึ้นเท่านั้น

#### แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง :

บริษัทจัดการสามารถลดความเสี่ยงด้านนี้ลงได้ โดยติดตามวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อระดับราคาของตราสารอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง

### 4. ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราและค่าเงิน (Foreign Exchange Risk)

ความเสี่ยงที่การลงทุนอาจประสบกับความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ทำให้อัตราผลตอบแทนในรูปเงินบาทผันผวนหากค่าเงินตราสกุลต่างประเทศมีการเปลี่ยนแปลง

#### แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง:

กองทุนอาจใช้เครื่องมือป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวโดยขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ ซึ่งอาจมีต้นทุนสำหรับการทำธุรกรรมป้องกันความเสี่ยง โดยอาจทำให้ผลตอบแทนของกองทุนโดยรวมลดลงจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้น

## 5. ความเสี่ยงจากการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives Risk)

สัญญาซื้อขายล่วงหน้าบางประเภทอาจมีการขึ้นลงผันผวน (volatile) มากกว่าหลักทรัพย์พื้นฐาน ดังนั้นหากกองทุนมีการลงทุนในหลักทรัพย์ดังกล่าวย่อมทำให้สินทรัพย์มีความผันผวนมากกว่าการลงทุนในหลักทรัพย์พื้นฐาน (Underlying Security)

### แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง :

กองทุนอาจจะลงทุนใน สัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่มีตัวแปรเป็นอัตราแลกเปลี่ยน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดความเสี่ยงเท่านั้นทั้งนี้การป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวอาจทำให้กองทุนเสียโอกาสที่จะได้รับผลตอบแทนที่เพิ่มขึ้น หากอัตราแลกเปลี่ยนมีการเปลี่ยนแปลงไปในทางตรงข้ามกับที่กองทุนคาดการณ์ไว้ อย่างไรก็ตามถึงกองทุนยังคงมีความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตาม

เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าวกองทุนจะทำธุรกรรมดังกล่าวกับธนาคารที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นหรือธนาคารพาณิชย์

## 6. ความเสี่ยงของประเทศที่ลงทุน (Country Risk)

คือ ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงภายในประเทศที่กองทุนเข้าไปลงทุน เช่น การเปลี่ยนแปลงผู้บริหาร, การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางด้านเศรษฐกิจ หรือสาเหตุอื่นๆ จนทำให้ไม่สามารถชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนได้ตรงตามระยะเวลาที่กำหนด

### แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง:

บริษัทจัดการจะวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆรวมทั้งติดตามสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงที่อาจมีผลกระทบต่อราคาและยังสามารถปรับสัดส่วนการลงทุนในกองทุนหลักได้ตามความเหมาะสม ซึ่งจะเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อราคามูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

## 7. ความเสี่ยงจากข้อจำกัดการนำเงินลงทุนกลับประเทศ (Repatriation Risk)

เป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงภายในประเทศที่กองทุนลงทุน เช่น การเปลี่ยนแปลงทางการเมือง ข้อกำหนดกฎเกณฑ์หรือนโยบายต่างๆ ของรัฐบาลในการบริหารประเทศ ซึ่งรวมถึงสาเหตุอื่นๆ ที่อาจทำให้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตรงตามระยะเวลาที่กำหนด รวมถึงอาจทำให้กองทุนเกิดความเสี่ยงจากสัญญาสวอป และ/หรือสัญญาฟอเวิร์ดได้ซึ่งมีผลต่อผลตอบแทนที่กองทุนจะได้รับจากการลงทุน

### แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง :

บริษัทจัดการจะติดตามสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงการเมือง ภาวะเศรษฐกิจ ภาวะตลาดเงิน ตลาดทุน ตลอดจนปัจจัยพื้นฐานต่างๆของประเทศที่กองทุนลงทุนอย่างใกล้ชิด เพื่อประเมินความเสี่ยงจากการลงทุนในประเทศนั้นๆเพื่อลดความเสี่ยงในส่วนนี้

#### 8. ความเสี่ยงทางธุรกิจ (Business Risk)

ความเสี่ยงที่เกิดจากผลการดำเนินงานของผู้ออกตราสารที่ลงทุนไปลงทุน ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงความสามารถในการทำกำไรของบริษัท โดยเฉพาะมีสาเหตุจากภาวะการแข่งขัน ความผิดพลาดของผู้บริหาร เป็นต้น ทำให้ผู้ลงทุนในตราสารต้องสูญเสียเงินลงทุนได้

##### แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง :

บริษัทจัดการวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ที่มีผลกระทบต่อราคา และคัดเลือกตราสารที่มีคุณภาพ เพื่อลดความเสี่ยงในส่วนนี้ รวมทั้งสามารถพิจารณาปรับสัดส่วนการลงทุนไปลงทุนได้ทั้งตราสารหนี้และตราสารทุนโดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้ลงทุนเป็นสำคัญ

# AIMC Category Performance Report

Report as of 31/03/2025



## Return statistics for Thailand Mutual Funds

| AIMC Category                                           | Average Trailing Return (%) |        |        |        |        |       |       | Average Calendar Year Return (%) |        |        |        |        |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                         | YTD                         | 3M     | 6M     | 1Y     | 3Y     | 5Y    | 10Y   | 2020                             | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
| Aggressive Allocation                                   | -9.90                       | -9.90  | -12.60 | -10.18 | -7.45  | 2.31  | -0.77 | -3.71                            | 17.78  | -4.53  | -7.42  | 0.46   |
| ASEAN Equity                                            | -6.86                       | -6.86  | -11.78 | -9.77  | -2.90  | 8.53  | -1.81 | -0.64                            | 24.80  | -13.86 | 1.56   | 4.16   |
| Asia Pacific Ex Japan                                   | 0.64                        | 0.64   | -6.98  | -1.07  | -4.91  | 4.42  | 0.78  | 22.91                            | 1.18   | -22.07 | -0.41  | 2.73   |
| Commodities Energy                                      | 0.41                        | 0.41   | 7.03   | -8.56  | -5.12  | 17.92 | -0.82 | -31.41                           | 65.84  | 13.47  | -6.87  | 2.67   |
| Commodities Precious Metals                             | 17.11                       | 17.11  | 17.05  | 31.94  | 12.79  | 11.00 | 7.65  | 22.38                            | -1.94  | -0.75  | 9.13   | 20.70  |
| Conservative Allocation                                 | -0.62                       | -0.62  | -0.92  | 0.53   | -0.79  | 0.84  | 0.89  | -1.01                            | 3.30   | -3.64  | -0.77  | 2.05   |
| Emerging Market                                         | 1.53                        | 1.53   | -5.08  | -1.74  | -3.41  | 2.82  | 0.39  | 9.34                             | -3.39  | -24.38 | 4.34   | 0.73   |
| Emerging Market Bond Discretionary F/X Hedge or Unhedge | 1.70                        | 1.70   | 1.10   | 4.03   | 0.10   | 0.65  | 0.24  | 3.86                             | -4.60  | -16.35 | 0.95   | 6.59   |
| Energy                                                  | -7.77                       | -7.77  | -16.34 | -16.69 | -10.37 | 1.52  | 1.56  | -6.55                            | 10.38  | 4.80   | -17.51 | -10.22 |
| Equity General                                          | -14.08                      | -14.08 | -18.17 | -14.51 | -9.81  | 2.06  | -1.07 | -9.61                            | 19.03  | 1.13   | -11.89 | -1.94  |
| Equity Large Cap                                        | -14.41                      | -14.41 | -17.79 | -11.40 | -8.03  | 2.92  | -0.53 | -11.22                           | 16.03  | 1.98   | -9.68  | 1.34   |
| Equity Small - Mid Cap                                  | -20.90                      | -20.90 | -25.51 | -28.63 | -15.84 | 4.66  | -1.80 | 8.03                             | 41.13  | -4.54  | -13.32 | -10.71 |
| European Equity                                         | 3.52                        | 3.52   | 0.19   | 0.54   | 3.72   | 11.27 | 4.96  | 4.62                             | 24.32  | -19.18 | 12.78  | 6.42   |
| Foreign Investment Allocation                           | -0.74                       | -0.74  | -2.06  | -0.57  | -1.52  | 3.49  | 2.07  | 6.41                             | 6.90   | -17.03 | 5.10   | 4.18   |
| Fund of Property Fund - Foreign                         | 0.47                        | 0.47   | -7.55  | -3.03  | -9.30  | 1.04  | 0.19  | -6.59                            | 19.71  | -25.78 | 0.76   | -6.07  |
| Fund of Property Fund - Thai                            | -1.67                       | -1.67  | -5.55  | 5.56   | -3.41  | -2.81 | 1.51  | -22.42                           | -0.22  | -6.52  | -8.90  | 5.35   |
| Fund of Property fund -Thai and Foreign                 | 0.49                        | 0.49   | -6.19  | -0.04  | -4.96  | -0.62 | 2.40  | -10.25                           | 2.89   | -11.27 | -1.75  | -2.84  |
| Global Bond Discretionary F/X Hedge or Unhedge          | 1.47                        | 1.47   | 1.29   | 0.23   | -0.84  | 0.82  | -1.03 | 3.62                             | 1.13   | -10.76 | 2.91   | 0.54   |
| Global Bond Fully F/X Hedge                             | 1.66                        | 1.66   | -0.37  | 1.90   | -0.93  | 0.24  | 0.00  | 4.32                             | 0.11   | -11.41 | 2.96   | 0.53   |
| Global Equity                                           | -3.12                       | -3.12  | -3.69  | -2.73  | -3.11  | 9.34  | 4.26  | 19.50                            | 12.50  | -26.93 | 12.61  | 4.82   |
| Greater China Equity                                    | 6.10                        | 6.10   | 0.63   | 16.39  | -7.99  | -3.14 | -1.52 | 19.36                            | -12.55 | -27.20 | -20.20 | 6.94   |
| Health Care                                             | -0.06                       | -0.06  | -9.70  | -11.73 | -6.95  | 5.11  | 2.88  | 22.59                            | 7.71   | -19.54 | -0.96  | -7.28  |
| High Yield Bond                                         | 0.12                        | 0.12   | 0.68   | 2.53   | 0.59   | 3.42  | 1.93  | 3.44                             | 4.76   | -11.58 | 5.39   | 4.99   |
| India Equity                                            | -7.11                       | -7.11  | -12.46 | -2.42  | 2.64   | 15.17 | 5.14  | 12.07                            | 26.23  | -12.85 | 16.93  | 10.37  |
| Japan Equity                                            | -3.82                       | -3.82  | -0.52  | -3.24  | 8.06   | 11.94 | 5.52  | 10.09                            | 6.73   | -10.31 | 20.35  | 15.09  |
| Long Term General Bond                                  | 2.49                        | 2.49   | 4.12   | 5.06   | 2.48   | 1.77  | 2.08  | 2.26                             | -0.26  | -1.11  | 1.01   | 5.36   |
| Mid Term General Bond                                   | 1.20                        | 1.20   | 2.07   | 3.30   | 1.99   | 1.41  | 1.68  | 1.03                             | 0.67   | 0.14   | 1.61   | 2.85   |
| Mid Term Government Bond                                | 1.24                        | 1.24   | 2.14   | 3.33   | 1.67   | 0.99  | 1.26  | 1.40                             | -0.18  | -0.06  | 0.81   | 2.87   |
| Moderate Allocation                                     | -3.09                       | -3.09  | -4.05  | -1.98  | -2.26  | 1.61  | 0.30  | -3.46                            | 7.56   | -5.37  | -1.48  | 2.39   |
| Money Market General                                    | 0.47                        | 0.47   | 0.95   | 2.02   | 1.43   | 0.97  | 1.02  | 0.55                             | 0.20   | 0.38   | 1.43   | 2.06   |
| Money Market Government                                 | 0.43                        | 0.43   | 0.92   | 1.96   | 1.37   | 0.90  | 0.98  | 0.42                             | 0.18   | 0.35   | 1.38   | 1.98   |
| SET 50 Index Fund                                       | -17.30                      | -17.30 | -17.94 | -9.79  | -7.61  | 1.85  | -0.59 | -13.21                           | 10.81  | 4.94   | -11.29 | 6.24   |
| Short Term General Bond                                 | 0.59                        | 0.59   | 1.18   | 2.22   | 1.56   | 1.06  | 1.18  | 0.49                             | 0.42   | 0.55   | 1.53   | 2.11   |
| Short Term Government Bond                              | 0.48                        | 0.48   | 1.00   | 1.98   | 1.34   | 0.87  | 0.93  | 0.50                             | -0.05  | 0.39   | 1.18   | 1.98   |
| Technology Equity                                       | -11.25                      | -11.25 | -3.67  | -3.97  | -1.84  | 7.64  | -     | 50.15                            | 8.42   | -43.73 | 47.90  | 18.49  |
| Thai Free Hold                                          | -0.50                       | -0.50  | -1.04  | -0.30  | 2.44   | 0.58  | 2.58  | -2.43                            | -0.63  | 3.30   | 2.56   | 0.97   |
| Thai Mixed (between free and lease hold)                | 0.36                        | 0.36   | -0.96  | -0.07  | -1.61  | -1.11 | 1.82  | 3.19                             | -1.48  | -4.43  | -1.13  | -3.10  |
| US Equity                                               | -7.05                       | -7.05  | -1.87  | 1.57   | 1.85   | 11.37 | 8.24  | 20.70                            | 22.20  | -30.01 | 25.04  | 18.66  |
| Vietnam Equity                                          | -3.62                       | -3.62  | -3.47  | -9.39  | -8.84  | 11.75 | -     | 15.86                            | 45.20  | -32.85 | 7.81   | 8.60   |