

ผลการดำเนินงานกองทุน ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568
(Fund Performance for February 2025)



กองทุนเปิด ยูไนเต็ด โกลบอล เรียล เอสเตท ฟันด์ ซีเลคชั่น ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย ชนิดรับซื้อคืนแบบปกติ(United Global Real Estate Fund Selection Not for Public)

	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ผลตอบแทนของกองทุน										
(Fund Return)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-2.62%	-8.36%	-6.22%
ผลตอบแทนตัวชี้วัด										
(Benchmark Return)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-1.86%	-6.08%	-5.03%
ความผันผวนของผลดำเนินงาน										
(Fund Standard Deviation)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	4.56%	3.30%	3.19%
ความผันผวนของตัวชี้วัด										
(Benchmark Standard Deviation)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	4.64%	3.83%	3.68%

	ตั้งแต่ต้นปี	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	10 ปี	ตั้งแต่จัดตั้ง
	(YTD) ¹⁾	(3 Months) ¹⁾	(6 Months) ¹⁾	(1 Year) ²⁾	(3 Years) ²⁾	(5 Years) ²⁾	(10 Years) ²⁾	(Since Inception) ³⁾
ผลตอบแทนของกองทุน								
(Fund Return)	-0.11%	-0.42%	-0.55%	-3.30%	N/A	N/A	N/A	-6.27%
ผลตอบแทนตัวชี้วัด								
(Benchmark Return)	0.13%	-0.01%	-0.04%	-2.12%	N/A	N/A	N/A	-4.65%
ความผันผวนของผลดำเนินงาน								
(Fund Standard Deviation)	0.25%	0.37%	0.77%	4.24%	N/A	N/A	N/A	12.33%
ความผันผวนของตัวชี้วัด								
(Benchmark Standard Deviation)	0.22%	0.27%	0.84%	4.86%	N/A	N/A	N/A	13.40%
Tracking Difference (TD) 1 Year	-1.18%							
Tracking Error (TE) 1 Year	3.44%							

หมายเหตุ (Remark) 1) ผลตอบแทนต่อช่วงเวลา (Return per period)
2) ผลตอบแทนต่อปี (Return per year)
3) ถ้าจัดตั้งกองทุนน้อยกว่า 1 ปี ผลตอบแทนต่อช่วงเวลา ถ้าจัดตั้งกองทุนมากกว่าหรือเท่ากับ 1 ปี ผลตอบแทนต่อปี
(If Since inception < 1 Year Return per period, If Since inception >= 1 Year Return per year)

ผลการดำเนินงานกองทุน ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568
(Fund Performance for February 2025)



กองทุนเปิด ยูไนเต็ด โกลบอล เรียล เอสเตท ฟันด์ ซีเลคชั่น ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย ชนิดรับซื้อคืนแบบปกติ(United Global Real E

วันที่จดทะเบียน : 25 May 2022

นโยบายการลงทุน : กองทุนจะเน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศชื่อ UBS (Lux) Real Estate Funds Selection – Global (EUR) I-96-ACC (กองทุนหลัก) เพียงกองทุนเดียวโดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

วัตถุประสงค์และกลยุทธ์การลงทุน : มุ่งหวังให้ผลประโยชน์จากการเคลื่อนไหวตามดัชนีชี้วัด (Passive Management)

ตัวชี้วัด (Benchmark) : 01 ม.ค. 2567 - ปัจจุบัน : ผลการดำเนินงานของกองทุนหลัก
ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน (90%),
ผลการดำเนินงานของกองทุนหลัก ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน(10%);
ตั้งแต่จัดตั้งกองทุน - 31 ธ.ค. 2566 : ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยน
เพื่อเทียบค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน (90%), ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ
วันที่คำนวณผลตอบแทน เพื่อเทียบค่าสกุล
เงินบาท (10%)
01 Jan 2024 - present : Master Fund UBS (Lux) Real Estate Selection adjusted by hedging cost to THB (90%), Master Fund
UBS (Lux) Real Estate Selection adjusted by exchange rate to THB (10%); SinceInception - 31 Dec 2023 : Master Fund UBS
(Lux) Real Estate Selection adjusted by hedging cost against currency risk (90%), Master Fund UBS (Lux) Real Estate
Selection converted in THB as of performance calculation date (10%)

ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมเป็นผลการดำเนินงานหลังหักค่าธรรมเนียมการจัดการ ค่าธรรมเนียมผู้รับฝากทรัพย์สิน หรือค่าใช้จ่ายต่างๆ

"เอกสารการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดและนำเสนอผลการดำเนินงานของกองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน"