

ที่ ย.ท.00383/2568

วันที่ 27 มีนาคม 2568

เรื่อง การจ่ายเงินปันผลประจำปี 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามโครงการจัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ มีนโยบายให้จ่ายเงินปันผลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี หรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้นแล้วแต่กรณี นอกจากนี้ กรณีที่กองทุนยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ การจ่ายเงินปันผลจะกระทำมิได้ ทั้งนี้ เป็นไปตามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์กำหนด

ตามงบแสดงฐานะทางการเงินของกองทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กองทุนมีขาดทุนสะสมจำนวน 568,730,481 บาท อันมีสาเหตุจากการที่บลูเอวาร์ดได้รับการผ่อนผันให้ชำระค่าเช่าเท่ากับกระแสเงินสดภายหลังการจัดการ และตั้งพักค่าเช่าส่วนขาด มาตั้งแต่วันที่ทำสัญญาการปรับปรุงซ่อมแซม กล่าวคือ ตั้งแต่วันที่ 9 ธันวาคม 2563 เป็นต้นมา จนถึงปัจจุบัน เนื่องจากกระแสเงินสดภายหลังการจัดการมีจำนวนน้อยกว่าค่าเช่าตามสัญญาเช่า ทำให้กองทุนไม่ได้รับค่าเช่าเต็มจำนวน และบลูเอวาร์ดได้รับการผ่อนผันให้ชำระอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในสัญญาการปรับปรุงซ่อมแซม กองทุนจึงขาดรายได้ที่จะมาหักล้างขาดทุนสะสมได้หมด ดังนั้น กองทุนจึงยังมีขาดทุนสะสมอยู่ ณ รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดธันวาคม 2567 ด้วยเหตุดังกล่าวกองทุนจึงจ่ายเงินปันผลประจำปี 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวสุธิรัชชา โล่ห์สุวรรณ) (นางสาวเย็นฤดี ขจรจิตรทรัพย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

งานบริการนักลงทุน

โทร. 02-786-2222

