

ตารางแสดงการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี (“QHOP”)

ครั้งที่ 1 (พ.ศ. 2567)

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า	หมายเหตุ
การเปลี่ยนแปลง ผู้บริหารจัดการ และชื่อโรงแรม มารี บูเลอวาร์ด ภายหลังการ ปรับปรุง ซ่อมแซมใหญ่ อาคารโรงแรม	-ไม่มี-	อมาริขอส่งมอบการบริหารโรงแรมมารี บูเลอวาร์ด คืนให้แก่ บริษัท บูเลอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เนื่องจากอมาริแจ้งว่า อาคารโรงแรมมีความเสื่อมสภาพตามการใช้งาน ประกอบกับบริษัท บูเลอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ยังไม่สามารถหาข้อยุติเรื่องแผนงานปรับปรุงโรงแรมได้ก่อนครบกำหนดอายุสัญญา ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของแบรนด์อมาริ หลังจากนั้น บริษัท บูเลอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ได้ดำเนินการบริหารโรงแรมในนามตนเองโดยใช้ชื่อโรงแรมว่า โรงแรม บูเลอวาร์ด กรุงเทพ เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2563 ผู้ถือหุ้นวงลงทุนของกองทุนรวมมติไม่คัดค้านในการที่กองทุนรวมจะอนุมัติงบประมาณจำนวน 250,000,000 บาท ให้แก่ บริษัท บูเลอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด เพื่อดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงห้องพัก และเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ภายในอาคารโรงแรม และไม่คัดค้านในการที่กองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาปรับปรุงซ่อมแซมกับบริษัท บูเลอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ดังนั้น กองทุนรวมจึงได้เข้าทำสัญญาการปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่ทรัพย์สินโครงการ โรงแรมบูเลอวาร์ด กรุงเทพ กับ บริษัท บูเลอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2563 (“สัญญาการปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่”)	Section 1-26	แก้ไขตามมติที่ ประชุมผู้ถือหุ้นวง ลงทุนครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2567

๓

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า	หมายเหตุ
		<u>สัญญาการปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่ กำหนดระยะเวลาสำหรับซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคารโรงแรม เป็นระยะเวลา 24 เดือน นับจากวันที่บริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ได้รับเงินงบประมาณการปรับปรุงอาคาร โรงแรมซึ่งจ่ายโดยกองทุนรวมครั้งแรก และ กำหนดให้ ปรับเพิ่มค่าเช่าคงที่จากเดิมปีละ 124,345,008 บาทต่อปี เป็นปีละ 127,000,000 บาท โดยให้มีผลนับถัดจากวันที่กองทุนรวมรับมอบการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคารโรงแรม</u> <u>โดยบริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ได้เบิกเงินงบประมาณการปรับปรุงอาคาร โรงแรมครั้งแรกเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2565 และดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคาร โรงแรมได้แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2567 และ กองทุนรวมรับมอบการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคาร โรงแรม เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2567 และ ค่าเช่าคงที่ในอัตราใหม่มีผลตั้งแต่วันที่ 28 มิถุนายน 2567 เป็นต้นไป</u> <u>ทั้งนี้ ในระหว่างที่บริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ได้ดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคาร โรงแรมเกือบจะเสร็จสมบูรณ์ ได้ขอให้กองทุนรวมพิจารณาอนุมัติให้บริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด แต่งตั้ง บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บริหารโรงแรม ภายหลังการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคาร โรงแรมแล้วเสร็จ บริษัทจัดการกองทุนรวมจึงได้</u>		

หน้า 2 จาก 10

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า	หมายเหตุ
		จัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2567 เพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนพิจารณาเรื่องกล่าว และผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมมติดอนุมัติให้บริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด แต่งตั้งบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บริหารโรงแรมภายหลังการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ หลังจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมมติดอนุมัติดังกล่าวแล้ว บริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคารโรงแรมต่อจนแล้วเสร็จ และกองทุนรวมได้รับมอบการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2567 ดังกล่าวข้างต้น หลังจากนั้น บริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด จัดเตรียมระบบการบริหารจัดการภายในโรงแรม เพื่อให้โรงแรมเป็นไปตามมาตรฐานของบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) รวมถึงการจัดเตรียมป้ายชื่อ เอกสาร แผ่นพับ และข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ของโรงแรม เพื่อแก้ไขชื่อของโรงแรมเป็นชื่อ “โรงแรม NH Bangkok Sukhumvit Boulevard” จนกระทั่งแล้วเสร็จ โดยต่อมาเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2567 บริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ได้แจ้งการเปิดดำเนินการโรงแรมอย่างเป็นทางการ ภายใต้ชื่อ “โรงแรม NH Bangkok Sukhumvit Boulevard” และแต่งตั้งบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บริหารโรงแรมรายใหม่		

๗

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า	หมายเหตุ
ข้อกำหนดนโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	7.1 โครงการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (1) จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี ทั้งนี้ ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี หรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น แล้วแต่กรณี กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามวรรคหนึ่ง ให้หมายถึงกำไรสุทธิที่หักด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการดังนี้ (ก) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า (ข) การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุนรวมตามนโยบายการกู้ยืมเงินที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูล (ค) การจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)	7.1 โครงการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (1) จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี ทั้งนี้ ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี หรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น แล้วแต่กรณี กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามวรรคหนึ่ง ให้หมายถึงกำไรสุทธิที่หักด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการดังนี้ (ก) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า (ข) การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุนรวมตามนโยบายการกู้ยืมเงินที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูล (ค) การจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)	Section 2-7	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทจ. 33/2566 ข้อ 3

๓

๗

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า	หมายเหตุ
	(2) ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุนรวมให้เหมาะสม ทั้งนี้ ตามแนวทางที่สำนักงานกำหนด (3) บริษัทจัดการต้องไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน (4) ในกรณีที่กองทุนรวมยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผล ในกรณีที่บริษัทจัดการ ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตามวรรคหนึ่ง (1) ผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ตามแนวทางที่สำนักงานกำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมทราบในการประชุมสามัญประจำปี เงื่อนไขเพิ่มเติม : ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนระหว่างปีบัญชีมีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท บริษัทจัดการสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเงินปันผลพร้อมกันในช่วงสิ้นปีบัญชี	(2) ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุนรวมให้เหมาะสม ทั้งนี้ ตามแนวทางที่สำนักงานกำหนด (3) บริษัทจัดการต้องไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน (4) ในกรณีที่กองทุนรวมยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผล ในกรณีที่บริษัทจัดการ ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตามวรรคหนึ่ง (1) ผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ตามแนวทางที่สำนักงานกำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมทราบในการประชุมสามัญประจำปีผ่านช่องทางในการสื่อสารข้อมูลตามที่ระบุไว้ในข้อ 29/1 โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด เงื่อนไขเพิ่มเติม : ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนระหว่างปีบัญชีมีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท บริษัทจัดการสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเงินปันผลพร้อมกันในช่วงสิ้นปีบัญชี		

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า	หมายเหตุ
	สำหรับหลักเกณฑ์ในการจ่ายปันผล บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ เว้นแต่กรณีที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น	สำหรับหลักเกณฑ์ในการจ่ายปันผล บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ เว้นแต่กรณีที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น		
วิธีการคำนวณกำหนดเวลาในการคำนวณและการประกาศมูลค่าทรัพย์สินมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุน	28.3 การเปิดเผยข้อมูลตามข้อ 28.1 บริษัทจัดการจะเปิดเผยในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยหนึ่งฉบับและปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการ และสำนักงานใหญ่ของผู้ดูแลผลประโยชน์ พร้อมทั้งเปิดเผยชื่อ ประเภทและที่ตั้งของทรัพย์สินที่กองทุนรวมได้มาจากการลงทุนด้วย	28.3 การเปิดเผยข้อมูลตามข้อ 28.1 บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลผ่านระบบการเปิดเผยสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์	Section 2-57	แก้ไขตามประกาศ ทจ. 20/2561 ข้อ 26
การจัดทำและเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวม	-ไม่มี-	29/1 บริษัทจัดการจะจัดทำและเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมดังต่อไปนี้ และนำเสนอให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี	Section 2-58	แก้ไขตามประกาศ ทจ. 33/2566 ข้อ 1-3

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า	หมายเหตุ
		(1) <u>การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางในการจัดการกองทุนรวมในอนาคต</u> (2) <u>รายงานที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา ซึ่งมีงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้วเป็นอย่างน้อย</u> (3) <u>การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมฯ และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี</u> <u>ช่องทางในการสื่อสารข้อมูล:</u> <u>บริษัทจัดการจะจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูล ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ โดยคำนึงถึงโอกาสที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับข้อมูลอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม</u> (1) <u>เป็นการสื่อสารในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two-way communication) ไม่ว่าจะด้วยวิธีการพบปะกับผู้ถือหน่วยลงทุนโดยตรงหรือด้วยวิธีการอื่นใดเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าว</u> (2) <u>ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีการสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ให้จัดทำและเปิดเผยสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะ</u>		

มิ

๗

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า	หมายเหตุ
		คำถามและคำตอบเพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรายอื่นได้ทราบด้วย ทั้งนี้ ภายใน 14 วัน นับแต่วันที่มีการดำเนินการตาม (1) แล้วเสร็จ นอกจากนี้ บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบการ เปิดเผยสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์ด้วย		
การเลิกโครงการ จัดการกองทุน รวม	34.4 เมื่อได้รับมติโดยเสียงข้างมากจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่เข้า ร่วมประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน	34.4 เมื่อได้รับมติโดยเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุน ทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง ลงคะแนน หรือเมื่อได้รับมติโดยเสียงข้างมากของจำนวน หน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ซึ่งส่งหนังสือแจ้ง มติกลับ และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน เว้นแต่คณะกรรมการกำกับ ตลาดทุนจะประกาศกำหนดให้ต้องได้คะแนนเสียงของจำนวน หน่วยลงทุนที่มากกว่านั้น	Section 2-64	แก้ไขตามประกาศ ท.น. 36/2562 ข้อ 68 ประกอบกับ พรบ. หลักทรัพย์ และตลาด หลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ข้อ 129/2
	เงื่อนไขเพิ่มเติม - มติโดยเสียงข้างมากจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน คือ มติของผู้ ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งถือหุ้นหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวน หน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยการนับมตินี้จะอยู่ภายใต้ บังคับข้อจำกัดสิทธิของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตามที่กำหนดไว้ในข้อ 8 “หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหุ้นหน่วยลงทุน” - เมื่อเกิดกรณีต่างๆ จนเป็นเหตุให้ผู้จัดการกองทุนรวม ต้องห้ามทรัพย์เห็นสมควรให้มีการเลิกกองทุนรวม เช่น กองทุน	เงื่อนไขเพิ่มเติม - มติโดยเสียงข้างมากจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน คือ มติของผู้ ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งถือหุ้นหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวน หน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมหรือที่ ส่งหนังสือแจ้งมติกลับ และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยการนับ มตินี้จะอยู่ภายใต้บังคับข้อจำกัดสิทธิของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตามที่ กำหนดไว้ในข้อ 8 “หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหุ้นหน่วยลงทุน”	Section 2-64	แก้ไขตามประกาศ ท.น. 36/2562 ข้อ 68

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า	หมายเหตุ
	ขาดสภาพคล่อง กองทุนไม่สามารถดำรงสัดส่วนการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ด. ประกาศกำหนด บริษัทจัดการลาออกและไม่สามารถหาบริษัทจัดการอื่นมารับหน้าที่แทนได้ในระยะเวลาตามที่ระบุในข้อ 26.1.3 “เงื่อนไขการเปลี่ยนบริษัทจัดการ” เป็นต้น - บริษัทจัดการอาจพิจารณาให้เลิกกองทุนรวมได้ โดยถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นลงทุนแล้ว เมื่อบริษัทจัดการเห็นว่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนลงทุน มีมูลค่ารวมกันแล้วไม่ถึงร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวมภายในรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีใดๆ หรือมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุนอาจไม่เป็นไปตามที่คาดหมาย เช่น การเจรจาในการซื้ออสังหาริมทรัพย์บางรายการที่กองทุนสนใจลงทุนไม่ประสบความสำเร็จ หรืออาจเกิดเหตุสุดวิสัยหรือเหตุอันไม่คาดหมายกับอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนคาดว่าจะลงทุน จนเป็นเหตุให้กองทุนไม่สามารถลงทุน / ไม่ประสงค์จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เป็นต้น - ในกรณีที่บริษัทจัดการได้รับคำสั่งให้เลิกกองทุน จากหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย อาทิเช่น สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. หรือคำสั่งศาล เป็นต้น และ/หรือในกรณีที่	- เมื่อเกิดกรณีต่างๆ จนเป็นเหตุให้ผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เห็นสมควรให้มีการเลิกกองทุนรวม เช่น กองทุนขาดสภาพคล่อง กองทุนไม่สามารถดำรงสัดส่วนการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ด. ประกาศกำหนด บริษัทจัดการลาออกและไม่สามารถหาบริษัทจัดการอื่นมารับหน้าที่แทนได้ในระยะเวลาตามที่ระบุในข้อ 26.1.3 “เงื่อนไขการเปลี่ยนบริษัทจัดการ” เป็นต้น - บริษัทจัดการอาจพิจารณาให้เลิกกองทุนรวมได้ โดยถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นลงทุนแล้ว เมื่อบริษัทจัดการเห็นว่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนลงทุน มีมูลค่ารวมกันแล้วไม่ถึงร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวมภายในรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีใดๆ หรือมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุนอาจไม่เป็นไปตามที่คาดหมาย เช่น การเจรจาในการซื้ออสังหาริมทรัพย์บางรายการที่กองทุนสนใจลงทุนไม่ประสบความสำเร็จ หรืออาจเกิดเหตุสุดวิสัยหรือเหตุอันไม่คาดหมายกับอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนคาดว่าจะลงทุน จนเป็นเหตุให้กองทุนไม่สามารถลงทุน / ไม่ประสงค์จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เป็นต้น - ในกรณีที่บริษัทจัดการได้รับคำสั่งให้เลิกกองทุน จากหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย อาทิเช่น สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. หรือคำสั่งศาล เป็นต้น และ/หรือในกรณีที่		

ni
๗

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า	หมายเหตุ
	หากปรากฏเหตุการณ์ตามข้อ 26.1.1 “สิทธิของบริหารจัดการ” หรือข้อ 26.1.3 “เงื่อนไขการเปลี่ยนบริหารจัดการ	หากปรากฏเหตุการณ์ตามข้อ 26.1.1 “สิทธิของบริหารจัดการ” หรือข้อ 26.1.3 “เงื่อนไขการเปลี่ยนบริหารจัดการ		
การจัดประชุม	38.1 การจัดประชุม บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในกรณีดังต่อไปนี้ (1.1) บริษัทจัดการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน หรือ (1.2) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งถือหุ้นหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดร้องขอให้มีการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	38.1 การจัดประชุม บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในกรณีดังต่อไปนี้ (1.1) <u>เมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควรให้มีการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อประโยชน์ในการจัดการกองทุนรวม หรือ</u> (1.2) <u>ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งถือหุ้นหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้บริษัทจัดการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยระบุเหตุผลในการขอให้เรียกประชุมไว้อย่างชัดเจน</u> <u>ในกรณีที่ปรากฏตามวรรคหนึ่ง (1.2) บริษัทจัดการต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</u>	Section 2-66	แก้ไขตามประกาศ ทน. 29/2566 ข้อ 2