

ที่ ย.ท.01761/2567

วันที่ 15 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมและข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ สำหรับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควลิตี ฮอสพิทอลลิตี

เรียน ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

อ้างถึง โครงการจัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควลิตี ฮอสพิทอลลิตี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางแสดงการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควลิตี ฮอสพิทอลลิตี ครั้งที่ 1 (พ.ศ. 2567)

ตามที่กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควลิตี ฮอสพิทอลลิตี (“กองทุนรวม”) เป็นกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุน โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทจัดการ (“บริษัทจัดการ”) และธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ (“ผู้ดูแลผลประโยชน์”) รายละเอียดปรากฏตามที่อ้างถึงนั้น

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัทจัดการขอเรียนให้ทราบว่า บริษัทจัดการได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการโครงการจัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควลิตี ฮอสพิทอลลิตี (“โครงการจัดการกองทุนรวมฯ”) โดยแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวมฯ ดังนี้

1. การแก้ไขโครงการจัดการกองทุนรวมฯ เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ดังต่อไปนี้
  - (1) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน
  - (2) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 12)
  - (3) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
  - (4) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทน. 29/2566 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 5)

2. การแก้ไขโครงการจัดการกองทุนรวมฯ เรื่องชื่อโรงแรมและผู้บริหารโรงแรม ให้สอดคล้องกับที่ บริษัทจัดการได้รับแจ้งจากบริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด (“บูลเอวาร์ด”) เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2567 ว่า บูลเอวาร์ด ได้เปิดดำเนินการโรงแรมภายใต้ชื่อ “โรงแรม NH Bangkok Sukhumvit Boulevard” และ แต่งตั้ง บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ให้เป็น



ผู้บริหารโรงแรม ตามที่บริษัทจัดการได้เผยแพร่ข่าวให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2567 การแต่งตั้งบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้บริหาร โรงแรมดังกล่าว เป็นไปตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2567 ของ กองทุนรวม เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2567 ที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมีมติอนุมัติให้เลอวาร์ด แต่งตั้งบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บริหารโรงแรม ภายหลังการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

นอกจากนี้ บริษัทจัดการยังได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ในการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลพันธะระหว่าง ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของโครงการจัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ สออสพิทอลลิตี กับบริษัทจัดการ (“ข้อมูลพันธะ”) ให้มีสาระสำคัญสอดคล้องกับโครงการจัดการกองทุนรวมฯ ที่แก้ไขเพิ่มเติมแล้ว โดยการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ จัดการกองทุนรวมฯ และข้อมูลพันธะดังกล่าวมีผลตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน 2567 เป็นต้นไป

หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อได้ที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ส่วนงานบริการนักลงทุน โทรศัพท์ 02-786-2222 ได้ในวันและเวลาทำการ ท่านสามารถศึกษารายละเอียด เพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ของบริษัทจัดการ [www.uobam.co.th](http://www.uobam.co.th)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด



(นายwana พูลผล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

งานบริการนักลงทุน

โทร. 02-786-2222

ตารางแสดงการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ (“QHOP”)

ครั้งที่ 1 (พ.ศ. 2567)

| หัวข้อ                                                                                                                        | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | หน้า            | หมายเหตุ                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| การเปลี่ยนแปลง<br>ผู้บริหารจัดการ<br>และชื่อโรงแรม<br>มารี บูเลอวาร์ด<br>ภายหลังการ<br>ปรับปรุง<br>ซ่อมแซมใหญ่<br>อาคารโรงแรม | -ไม่มี-            | <p>omarichosongมอบการบริหารโรงแรมมารี บูเลอวาร์ด คืนให้แก่ บริษัท บูเลอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เนื่องจากomarichosongแจ้งว่า อาคารโรงแรมมีความเสื่อมสภาพตามการใช้งาน ประกอบกับบริษัท บูเลอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ยังไม่สามารถหาข้อยุติเรื่องแผนงานปรับปรุงโรงแรมได้ก่อนครบกำหนดอายุสัญญา ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของแบรนด์คอมารี หลังจากนั้น บริษัท บูเลอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ได้ดำเนินการบริหารโรงแรมในนามตนเองโดยใช้ชื่อโรงแรมว่า โรงแรม บูเลอวาร์ด กรุงเทพฯ</p> <p>เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2563 ผู้ถือหุ้นรายหนึ่งของกองทุนรวมมติไม่คัดค้านในการที่กองทุนรวมจะอนุมัติงบประมาณจำนวน 250,000,000 บาท ให้แก่ บริษัท บูเลอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด เพื่อดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงห้องพัก และเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ภายในอาคารโรงแรม และไม่คัดค้านในการที่กองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาปรับปรุงซ่อมแซมกับบริษัท บูเลอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ดังนั้น กองทุนรวมจึงได้เข้าทำสัญญาการปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่ทรัพย์สินโครงการโรงแรมบูเลอวาร์ด กรุงเทพฯ กับ บริษัท บูเลอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2563 (“สัญญาการปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่”)</p> | Section<br>1-26 | แก้ไขตามมติที่<br>ประชุมผู้ถือหุ้น<br>ลงวันที่<br>1/2567 เมื่อวันที่<br>29 เมษายน 2567 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | หน้า | หมายเหตุ |
|--------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
|        |                    | <p><u>สัญญาการปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่ กำหนดระยะเวลาสำหรับซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคารโรงแรม เป็นระยะเวลา 24 เดือน นับจากวันที่บริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ได้รับเงินงบประมาณการปรับปรุงอาคาร โรงแรมซึ่งจ่ายโดยกองทุนรวมครั้งแรก และ กำหนดให้ ปรับเพิ่มค่าเช่าคงที่จากเดิมปีละ 124,345,008 บาทต่อปี เป็นปีละ 127,000,000 บาท โดยให้มีผลนับถัดจากวันที่กองทุนรวมรับมอบการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคารโรงแรม</u></p> <p><u>โดยบริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ได้เบิกเงินงบประมาณการปรับปรุงอาคาร โรงแรมครั้งแรกเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2565 และดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคาร โรงแรมได้แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2567 และ กองทุนรวมรับมอบการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคาร โรงแรม เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2567 และ ค่าเช่าคงที่ในอัตราใหม่มีผลตั้งแต่วันที่ 28 มิถุนายน 2567 เป็นต้นไป</u></p> <p><u>ทั้งนี้ ในระหว่างที่บริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ได้ดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคาร โรงแรมเกือบจะเสร็จสมบูรณ์ ได้ขอให้กองทุนรวมพิจารณาอนุมัติให้บริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด แต่งตั้ง บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บริหารโรงแรม ภายหลังการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคาร โรงแรมแล้วเสร็จ บริษัทจัดการกองทุนรวมจึงได้</u></p> |      |          |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | หน้า | หมายเหตุ |
|--------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
|        |                    | <p>จัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2567 เพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนพิจารณาเรื่องกล่าว และผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมมติอนุมัติให้บริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด แต่งตั้งบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บริหารโรงแรมภายหลังการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ หลังจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมมีมติอนุมัติดังกล่าวแล้ว บริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคารโรงแรมต่อจนแล้วเสร็จ และกองทุนรวมได้รับมอบการซ่อมแซมและปรับปรุงสภาพลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2567 ดังกล่าวข้างต้น หลังจากนั้น บริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด จัดเตรียมระบบการบริหารจัดการภายในโรงแรม เพื่อให้โรงแรมเป็นไปตามมาตรฐานของบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) รวมถึงการจัดเตรียมป้ายชื่อ เอกสาร แผ่นพับ และข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ของโรงแรม เพื่อแก้ไขชื่อของโรงแรมเป็นชื่อ “โรงแรม NH Bangkok Sukhumvit Boulevard” จนกระทั่งแล้วเสร็จ โดยต่อมาเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2567 บริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ได้แจ้งการเปิดดำเนินการโรงแรมอย่างเป็นทางการ ภายใต้ชื่อ “โรงแรม NH Bangkok Sukhumvit Boulevard” และแต่งตั้งบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บริหารโรงแรมรายใหม่</p> |      |          |

| หัวข้อ                                                                  | เนื้อหาโครงการเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | หน้า           | หมายเหตุ                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| ข้อกำหนด<br>นโยบายและ<br>วิธีการจ่ายเงินปัน<br>ผลแก่ผู้ถือหุ้น<br>ลงทุน | <p>7.1 โครงการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น<br/>ลงทุนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(1) จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90<br/>ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี ทั้งนี้ ภายใน 90<br/>วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี หรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการ<br/>จ่ายเงินปันผลนั้น แล้วแต่กรณี</p> <p>กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามวรรคหนึ่ง ให้หมายถึงกำไรสุทธิที่<br/>หักด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการดังนี้</p> <p>(ก) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของ<br/>กองทุนรวมตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการ<br/>กองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี<br/>รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นลงทุน<br/>ทราบล่วงหน้า</p> <p>(ข) การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุนรวมตาม<br/>นโยบายการกู้ยืมเงินที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการ<br/>กองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูล</p> <p>(ค) การจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นลงทุนชนิดที่ให้สิทธิในการ<br/>ได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้า<br/>มี)</p> | <p>7.1 โครงการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น<br/>ลงทุนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(1) จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90<br/>ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี ทั้งนี้ ภายใน 90<br/>วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี หรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการ<br/>จ่ายเงินปันผลนั้น แล้วแต่กรณี</p> <p>กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามวรรคหนึ่ง ให้หมายถึงกำไรสุทธิที่หัก<br/>ด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการดังนี้</p> <p>(ก) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของ<br/>กองทุนรวมตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการ<br/>กองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี<br/>รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นลงทุน<br/>ทราบล่วงหน้า</p> <p>(ข) การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุนรวมตาม<br/>นโยบายการกู้ยืมเงินที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการ<br/>กองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูล</p> <p>(ค) การจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นลงทุนชนิดที่ให้สิทธิในการ<br/>ได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)</p> | Section<br>2-7 | แก้ไขเพิ่มเติมตาม<br>ประกาศ ทจ.<br>33/2566 ข้อ 3 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | หน้า | หมายเหตุ |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
|        | <p>(2) ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุนรวมให้เหมาะสม ทั้งนี้ ตามแนวทางที่สำนักงานกำหนด</p> <p>(3) บริษัทจัดการต้องไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>(4) ในกรณีที่กองทุนรวมยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผล</p> <p>ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตามวรรคหนึ่ง (1) ผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ตามแนวทางที่สำนักงานกำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมทราบในการประชุมสามัญประจำปี</p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม :</p> <p>ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนระหว่างปีบัญชีมีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท บริษัทจัดการสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเงินปันผลพร้อมกันในช่วงสิ้นปีบัญชี</p> | <p>(2) ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุนรวมให้เหมาะสม ทั้งนี้ ตามแนวทางที่สำนักงานกำหนด</p> <p>(3) บริษัทจัดการต้องไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>(4) ในกรณีที่กองทุนรวมยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผล</p> <p>ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตามวรรคหนึ่ง (1) ผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ตามแนวทางที่สำนักงานกำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมทราบในการประชุมสามัญประจำปีผ่านช่องทางในการสื่อสารข้อมูลตามที่ระบุไว้ในข้อ 29/1 โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด</p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม :</p> <p>ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนระหว่างปีบัญชีมีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท บริษัทจัดการสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเงินปันผลพร้อมกันในช่วงสิ้นปีบัญชี</p> |      |          |

| หัวข้อ                                                                                             | เนื้อหาโครงการเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | หน้า         | หมายเหตุ                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|
|                                                                                                    | สำหรับหลักเกณฑ์ในการจ่ายปันผล บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ เว้นแต่กรณีที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น | สำหรับหลักเกณฑ์ในการจ่ายปันผล บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ เว้นแต่กรณีที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น |              |                                    |
| วิธีการคำนวณกำหนดเวลาในการคำนวณและการประกาศมูลค่าทรัพย์สินมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุน | 28.3 การเปิดเผยข้อมูลตามข้อ 28.1 บริษัทจัดการจะเปิดเผยในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยหนึ่งฉบับและปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการ และสำนักงานใหญ่ของผู้ดูแลผลประโยชน์ พร้อมทั้งเปิดเผยชื่อ ประเภทและที่ตั้งของสิทธิประโยชน์ที่กองทุนรวมได้มาจากการลงทุนด้วย                                                                                | 28.3 การเปิดเผยข้อมูลตามข้อ 28.1 บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลผ่านระบบการเปิดเผยสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์                                                                                                                                                                                                                                                           | Section 2-57 | แก้ไขตามประกาศ ทจ. 20/2561 ข้อ 26  |
| การจัดทำและเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวม                                                | -ไม่มี-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 29/1 บริษัทจัดการจะจัดทำและเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมดังต่อไปนี้ และนำเสนอให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี                                                                                                              | Section 2-58 | แก้ไขตามประกาศ ทจ. 33/2566 ข้อ 1-3 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | หน้า | หมายเหตุ |
|--------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
|        |                    | <p>(1) <u>การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางในการจัดการกองทุนรวมในอนาคต</u></p> <p>(2) <u>รายงานที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา ซึ่งมีงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้วเป็นอย่างน้อย</u></p> <p>(3) <u>การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมฯ และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี</u></p> <p><u>ช่องทางในการสื่อสารข้อมูล:</u></p> <p><u>บริษัทจัดการจะจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูล ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ โดยคำนึงถึงโอกาสที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับข้อมูลอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม</u></p> <p>(1) <u>เป็นการสื่อสารในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two-way communication) ไม่ว่าด้วยวิธีการพบปะกับผู้ถือหน่วยลงทุนโดยตรงหรือด้วยวิธีการอื่นใดเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าว</u></p> <p>(2) <u>ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีการสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ให้จัดทำและเปิดเผยสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะ</u></p> |      |          |

| หัวข้อ                                | เนื้อหาโครงการเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | หน้า            | หมายเหตุ                                                                                                             |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | คำถามและคำตอบเพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรายอื่นได้ทราบด้วย<br>ทั้งนี้ ภายใน 14 วัน นับแต่วันที่มีการดำเนินการตาม (1) แล้วเสร็จ<br><br>นอกจากนี้ บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบการ<br>เปิดเผยสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์ด้วย                                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                                      |
| การเลิกโครงการ<br>จัดการกองทุน<br>รวม | 34.4 เมื่อได้รับมติโดยเสียงข้างมากจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่เข้า<br>ร่วมประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 34.4 เมื่อได้รับมติโดยเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุน<br>ทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง<br>ลงคะแนน หรือเมื่อได้รับมติโดยเสียงข้างมากของจำนวน<br>หน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ซึ่งส่งหนังสือแจ้ง<br>มติกลับ และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน เว้นแต่คณะกรรมการกำกับ<br>ตลาดทุนจะประกาศกำหนดให้ต้องได้คะแนนเสียงของจำนวน<br>หน่วยลงทุนที่มากกว่านั้น                             | Section<br>2-64 | แก้ไขตามประกาศ<br>ทณ. 36/2562 ข้อ<br>68 ประกอบกับ<br>พรบ. หลักทรัพย์<br>และตลาด<br>หลักทรัพย์ พ.ศ.<br>2535 ข้อ 129/2 |
|                                       | เงื่อนไขเพิ่มเติม<br><br>- มติโดยเสียงข้างมากจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน คือ มติของผู้<br>ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งถือหุ้นหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวน<br>หน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยการนับมติจะอยู่ภายใต้<br>บังคับข้อจำกัดสิทธิของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตามที่กำหนดไว้ในข้อ 8<br>“หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน”<br><br>- เมื่อเกิดกรณีต่างๆ จนเป็นเหตุให้ผู้จัดการกองทุนรวม<br>อสังหาริมทรัพย์เห็นสมควรให้มีการเลิกกองทุนรวม เช่น กองทุน | เงื่อนไขเพิ่มเติม<br><br>- มติโดยเสียงข้างมากจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน คือ มติของผู้<br>ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งถือหุ้นหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวน<br>หน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมหรือที่<br>ส่งหนังสือแจ้งมติกลับ และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยการนับ<br>มติจะอยู่ภายใต้บังคับข้อจำกัดสิทธิของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตามที่<br>กำหนดไว้ในข้อ 8 “หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” | Section<br>2-64 | แก้ไขตามประกาศ<br>ทณ. 36/2562 ข้อ<br>68                                                                              |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | หน้า | หมายเหตุ |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
|        | <p>ขาดสภาพคล่อง กองทุนไม่สามารถดำรงสัดส่วนการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ด. ประกาศกำหนด บริษัทจัดการลาออกและไม่สามารถหาบริษัทจัดการอื่นมารับหน้าที่แทนได้ในระยะเวลาตามที่ระบุในข้อ 26.1.3 “เงื่อนไขการเปลี่ยนบริษัทจัดการ” เป็นต้น</p> <p>- บริษัทจัดการอาจพิจารณาให้เลิกกองทุนรวมได้ โดยถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแล้ว เมื่อบริษัทจัดการเห็นว่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนลงทุน มีมูลค่ารวมกันแล้วไม่ถึงร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวมภายในรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีใดๆ หรือมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุนอาจไม่เป็นไปตามที่คาดหมาย เช่น การเจรจาในการซื้ออสังหาริมทรัพย์บางรายการที่กองทุนสนใจลงทุนไม่ประสบความสำเร็จ หรืออาจเกิดเหตุสุดวิสัยหรือเหตุอันไม่คาดหมายกับอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนคาดว่าจะลงทุน จนเป็นเหตุให้กองทุนไม่สามารถลงทุน / ไม่ประสงค์จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เป็นต้น</p> <p>- ในกรณีที่บริษัทจัดการได้รับคำสั่งให้เลิกกองทุน จากหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย อาทิเช่น สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. หรือคำสั่งศาล เป็นต้น และ/หรือในกรณีที่</p> | <p>- เมื่อเกิดกรณีต่างๆ จนเป็นเหตุให้ผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เห็นสมควรให้มีการเลิกกองทุนรวม เช่น กองทุนขาดสภาพคล่อง กองทุนไม่สามารถดำรงสัดส่วนการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ด. ประกาศกำหนด บริษัทจัดการลาออกและไม่สามารถหาบริษัทจัดการอื่นมารับหน้าที่แทนได้ในระยะเวลาตามที่ระบุในข้อ 26.1.3 “เงื่อนไขการเปลี่ยนบริษัทจัดการ” เป็นต้น</p> <p>- บริษัทจัดการอาจพิจารณาให้เลิกกองทุนรวมได้ โดยถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแล้ว เมื่อบริษัทจัดการเห็นว่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนลงทุน มีมูลค่ารวมกันแล้วไม่ถึงร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวมภายในรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีใดๆ หรือมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุนอาจไม่เป็นไปตามที่คาดหมาย เช่น การเจรจาในการซื้ออสังหาริมทรัพย์บางรายการที่กองทุนสนใจลงทุนไม่ประสบความสำเร็จ หรืออาจเกิดเหตุสุดวิสัยหรือเหตุอันไม่คาดหมายกับอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนคาดว่าจะลงทุน จนเป็นเหตุให้กองทุนไม่สามารถลงทุน / ไม่ประสงค์จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เป็นต้น</p> <p>- ในกรณีที่บริษัทจัดการได้รับคำสั่งให้เลิกกองทุน จากหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย อาทิเช่น สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. หรือคำสั่งศาล เป็นต้น และ/หรือในกรณีที่</p> |      |          |

| หัวข้อ       | เนื้อหาโครงการเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | หน้า            | หมายเหตุ                            |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
|              | หากปรากฏเหตุการณ์ตามข้อ 26.1.1 “สิทธิของบริษัทจัดการ” หรือข้อ 26.1.3 “เงื่อนไขการเปลี่ยนบริษัทจัดการ                                                                                                                                                                                                                                  | หากปรากฏเหตุการณ์ตามข้อ 26.1.1 “สิทธิของบริษัทจัดการ” หรือข้อ 26.1.3 “เงื่อนไขการเปลี่ยนบริษัทจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                                     |
| การจัดประชุม | <p>38.1 การจัดประชุม</p> <p>บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1.1) บริษัทจัดการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน หรือ</p> <p>(1.2) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดร้องขอให้มีการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> | <p>38.1 การจัดประชุม</p> <p>บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1.1) <u>เมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควรให้มีการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อประโยชน์ในการจัดการกองทุนรวม หรือ</u></p> <p>(1.2) <u>ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้บริษัทจัดการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยระบุเหตุผลในการขอให้เรียกประชุมไว้อย่างชัดเจน</u></p> <p><u>ในกรณีที่ปรากฏตามวรรคหนึ่ง (1.2) บริษัทจัดการต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</u></p> | Section<br>2-66 | แก้ไขตามประกาศ<br>ทณ. 29/2566 ข้อ 2 |