

ที่ ย.ท. 00692/2567

วันที่ 8 พฤษภาคม 2567

เรื่อง รายงานสรุปประเด็นคำถามคำตอบจากการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจากการเปิดเผยข้อมูล  
ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ ยู โดม เรสซิเดนซ์เซี่ยล คอมเพล็กซ์ (TU-PF) ประจำปี 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือเลขที่ ย.ท. 00527/2567 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ ยู โดม  
เรสซิเดนซ์เซี่ยล คอมเพล็กซ์ (TU-PF) ประจำปี 2567

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะผู้จัดการกองทุนของ  
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ ยู โดม เรสซิเดนซ์เซี่ยล คอมเพล็กซ์ (TU-PF) (“กองทุน”) ได้เปิดเผยข้อมูลของ  
กองทุน ประจำปี 2567 ไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรณีมีข้อสงสัย  
เกี่ยวกับข้อมูลในรายงานดังกล่าวได้ ตั้งแต่วันที่ 10 เมษายน 2567 ถึง วันที่ 25 เมษายน 2567 รายละเอียดตามหนังสือ  
ฉบับที่อ้างถึงนั้น

บริษัทจัดการขอเรียนให้ทราบว่า เมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้น ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสอบถามข้อมูลมา  
เพิ่มเติม ดังนี้

กองทุนต้องมีเงินเท่าใดจึงจะสามารถจ่ายเงินลดทุนและ/หรือเงินปันผล และบริษัทจัดการคาดว่าจะการจ่ายเงินลด  
ทุนและ/หรือเงินปันผล จะเกิดขึ้นเมื่อใด

บริษัทจัดการได้ชี้แจงว่า บริษัทจัดการในฐานะผู้จัดการกองทุนจะใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาจ่ายเงินลดทุนหรือ  
จ่ายเงินปันผล โดยจะพิจารณาจาก ก) ผลการดำเนินงานของโครงการ และการคาดการณ์ของผลการดำเนินงานในปีถัดไป  
ข) กระแสเงินสดของกองทุน ค) การกักเก็บประมาณสำหรับรายจ่ายประจำปี และ ง) การกันสำรองค่าใช้จ่ายฉุกเฉินเพื่อ  
ซ่อมแซมงานระบบ



สำหรับช่วงเวลาที่คาดว่าจะการจ่ายเงินลดทุนและ/หรือเงินปันผลจะเกิดขึ้นนั้น เนื่องจากผลประกอบการของ  
โครงการเริ่มดีขึ้นหลังจากสถานการณ์โควิด-19 ดังนั้น บริษัทจัดการจะเฝ้าสังเกตผลประกอบการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะ  
พิจารณาจ่ายเงินลดทุนและ/หรือเงินปันผลในโอกาสแรกที่จะกระทำได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอพี (ประเทศไทย) จำกัด



(นายวนา พูลผล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

งานบริการนักลงทุน

โทร. 02-786-2222