

รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2567

ของ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ (QHOP)

ประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2567 เวลา 10.00 น. โดยเป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายและประกาศที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

ก่อนการประชุม

คุณเย็นฤดี ได้ชี้แจงเกี่ยวกับนโยบายการป้องกันการทุจริตและคอร์รัปชันของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ดังนี้

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทจัดการของกองทุนรวมและเป็นบริษัทในเครือของกลุ่มยูโอบี ประเทศสิงคโปร์ ดำเนินธุรกิจด้วยความมุ่งมั่น ภายใต้กรอบระเบียบของกฎหมายที่กำกับดูแลและปฏิบัติตามมาตรฐานสูงสุดของหลักการปฏิบัติงานและหลักจริยธรรม บริษัทมีนโยบายและขั้นตอนการปฏิบัติที่เหมาะสม เพื่อป้องกันความเสี่ยงและต่อต้านการคอร์รัปชันที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งสอดคล้องกับหลักปฏิบัติในโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการคอร์รัปชัน โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

บริษัทตระหนักดีว่าการให้สินบนการคอร์รัปชันนั้น ส่งผลเสียหายต่อภาคธุรกิจและประเทศเป็นอย่างมาก ดังนั้น บริษัทจึงมีนโยบายไม่ยอมรับการคอร์รัปชันและการให้สินบนโดยสิ้นเชิง (Zero Tolerance Policy) และถือปฏิบัติตามกฎหมายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของประเทศไทยและประเทศอื่นๆ ที่กลุ่มยูโอบีดำเนินธุรกิจอยู่ในปัจจุบัน

สำหรับการดำเนินการ บริษัทให้พนักงานปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันและคู่มือปฏิบัติงานและการกำหนดมาตรการควบคุมภายในที่เหมาะสมในการป้องกันการคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด และบริษัทจะไม่เข้าไปมีส่วนร่วมในการให้สินบนและการคอร์รัปชันทั้งทางตรงและทางอ้อม ทั้งนี้ บริษัทจะให้ความสำคัญและคุ้มครองพนักงานผู้ที่ให้ความร่วมมือในการรายงานการทุจริตคอร์รัปชัน หรือพนักงานผู้ถูกกล่าวหาเรื่องการทุจริตคอร์รัปชัน ตามที่กำหนดไว้ใน Whistleblowing Policy

หากมีการฝ่าฝืนการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน และ/หรือคู่มือปฏิบัติงานและการกำหนดมาตรการควบคุมภายในที่เหมาะสมในการป้องกันการต่อต้านคอร์รัปชัน จะถูกลงโทษทางวินัยตามกฎหมายข้อบังคับของบริษัท และอาจมีความผิดตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ หรือข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

คุณเย็นฤดี ได้กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน และแนะนำตัวแทนของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการ ("บริษัทจัดการ") ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้

ฮอสพิทอลลิตี (QHOP) (“กองทุนรวม”) ที่ปรึกษากฎหมายของกองทุนรวม กรรมการของบริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด และตัวแทนจากบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ที่มาร่วมประชุมในวันนี้ ดังนี้

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด

1. คุณเจตพันธ์ นิธยาน กรรมการผู้จัดการ สายการลงทุน
2. คุณเย็นฤดี ซอเจริญทรัพย์ ผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ที่ปรึกษากฎหมายซึ่งจะทำหน้าที่เป็นเลขานุการที่ประชุม คุณเกษมสี สุกชัยศิริวิช

ตัวแทนจากบริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด คุณอัมรินทร์ นฤหล้า

ตัวแทนจากบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) คุณ Natapong Schnyder

คุณเจตพันธ์ ซึ่งทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม (“ประธานฯ”) กล่าวเปิดการประชุมและได้กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นรายละ 1 หน่วยลงหุ้นเข้าประชุมผู้ถือหุ้นรายละ 1 หน่วยครั้งที่ 1/2567 ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี (QHOP) และขอให้คุณเกษมสี สุกชัยศิริวิช ที่ปรึกษากฎหมาย ได้กล่าวชี้แจงถึงขั้นตอนการประชุมและกระบวนการนับคะแนน

คุณเกษมสีได้ชี้แจงขั้นตอนการประชุมและกระบวนการนับคะแนน ดังนี้

การนำเสนอวาระ จะเสนอเป็นรายวาระ เมื่อนำเสนอวาระเรียบร้อยแล้ว จึงเป็นช่วงการถาม-ตอบ หากผู้ถือหุ้นรายละ 1 หน่วยลงหุ้นใดมีข้อซักถามหรือต้องการแสดงความคิดเห็นในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้น ๆ ผู้ถือหุ้นรายละ 1 หน่วยลงหุ้นสามารถสอบถามโดยพิมพ์เข้ามาทางแชท โดยเข้าไปที่เมนู “Q&A” ทางด้านล่าง เพื่อพิมพ์ข้อความ และกดส่ง (Send) เพื่อส่งข้อความเข้ามายังระบบ ในการถามคำถามแต่ละครั้ง ขอความกรุณาให้แจ้งชื่อและนามสกุล พร้อมระบุว่าท่านเป็นผู้ถือหุ้นรายละ 1 หน่วยลงหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเองหรือเป็นผู้รับมอบฉันทะ ก่อนเริ่มถามคำถามทุกครั้งเพื่อประโยชน์ในการจดบันทึกการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน

ทั้งนี้ ขอสงวนสิทธิพิจารณาตอบเฉพาะคำถามที่เกี่ยวข้องกับวาระที่นำเสนอเท่านั้น หากเป็นเรื่องที่เกี่ยวข้องกับวาระอื่น จะพิจารณาตอบในวาระนั้นๆ ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทุนจะเว้นช่วงเวลาในการส่งคำถามประมาณ 1 นาที หากไม่มีผู้ถือหุ้นรายละ 1 หน่วยลงหุ้นส่งคำถามเข้ามาภายใน 1 นาทีหลังจากการนำเสนอแต่ละวาระแล้ว จะถือว่าไม่มีผู้ถือหุ้นรายละ 1 หน่วยลงหุ้นมีคำถาม และการประชุมจะดำเนินการต่อไป

เมื่อการถามตอบเสร็จสิ้น จึงทำการลงมติ สำหรับการออกเสียงลงคะแนน ผ่านระบบ E-Voting ในแต่ละวาระ ท่านสามารถออกเสียงลงคะแนนได้ตามจำนวนหน่วยที่มี หรือตามจำนวนหน่วยที่ได้รับมอบฉันทะมา โดยในการนับคะแนนเสียง ผู้ถือหุ้นรายละ 1 หน่วยลงหุ้นทุกท่านมีคะแนนเสียงหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหน่วย ผู้จัดการกองทุนจะเว้นช่วงเวลาสำหรับการลงคะแนนเสียงประมาณ 1 นาที เมื่อครบ 1 นาทีแล้ว ผู้จัดการกองทุนจะทำการประมวลผลคะแนน

วิธีการออกเสียงลงคะแนน มีขั้นตอนดังนี้

1. ไปที่แถบหน้าต่าง E-Voting เพื่อทำการลงคะแนนภายในเวลาที่กำหนด (1 นาที) เมื่อกดเลือกการลงคะแนนแล้ว ระบบจะมี pop-up สอบถามอีกครั้งหนึ่งว่า ยืนยันการลงคะแนนหรือไม่ ถ้ายืนยัน ให้กดตกลง
2. กรณีที่ต้องการเปลี่ยนการลงคะแนน สามารถทำได้ด้วยการกดเลือกคะแนนใหม่อีกครั้ง หากสิ้นสุดระยะเวลาในการลงคะแนนแล้ว จะไม่สามารถลงคะแนน หรือเปลี่ยนการลงคะแนนได้ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะประมวลผลและตรวจนับคะแนนต่อไป

สำหรับผู้เข้าร่วมประชุมผ่านมือถือหรือ Tablet ขอให้สลับจากโปรแกรม Zoom กลับไปยังโปรแกรม Chrome เพื่อทำการลงคะแนนที่เมนู E-Voting และเมื่อลงคะแนนเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้กลับมายังหน้าต่าง E – Meeting ผ่านโปรแกรม zoom อีกครั้ง เพื่อรับชมภาพและเสียงของการประชุมต่อไป

ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่เข้าร่วมประชุมสามารถออกเสียงลงคะแนนได้ตามจำนวนหน่วยที่มี หรือตามจำนวนหน่วยที่ได้รับมอบฉันทะมา โดยในการนับคะแนนเสียง ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกรายมีคะแนนเสียงหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหน่วยลงทุน

หากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือผู้รับมอบฉันทะไม่ดำเนินการทำเครื่องหมายใดๆ ระบบจะถือว่าลงคะแนนเสียงเป็นเห็นด้วย ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่ส่งหนังสือมอบฉันทะและออกเสียงลงคะแนนมาแล้ว ผู้จัดการกองทุนได้ทำการรวบรวมและบันทึกคะแนนตามความประสงค์ที่ระบุในหนังสือมอบฉันทะในระบบเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน และ/หรือผู้รับมอบฉันทะไม่ต้องลงคะแนนอีก

ในกรณีที่ไม่มีผู้ใดไม่เห็นชอบ และงดออกเสียงในวาระใด จะถือว่าที่ประชุมมีมติเห็นชอบเป็นเอกฉันท์

การนับคะแนนเสียงในแต่ละวาระจะนับเฉพาะคะแนนเสียงที่ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง จากนั้นจึงจะนำมาหักจากคะแนนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม และมีสิทธิออกเสียง ได้ผลลัพธ์เท่าใดถือเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วย

หากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมีปัญหาขัดข้องทางเทคนิคสามารถติดต่อ บริษัท โอเจ อินเทอร์เน็ตในชั้นแนล จำกัด ได้ที่เบอร์โทรศัพท์หมายเลข 02-079-1811

ทั้งนี้ คุณเกษมส์ได้สอบถามผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนว่า มีข้อสงสัยเกี่ยวกับขั้นตอนการประชุมและกระบวนการนับคะแนนที่ชี้แจงข้างต้นหรือไม่

ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนคัดค้านหรือไม่เห็นด้วยกับกระบวนการนับคะแนนที่ระบุข้างต้น จึงถือว่าที่ประชุมเห็นด้วยกับขั้นตอนการประชุมดังกล่าว

สำหรับองค์ประชุม คุณเกษมส์แจ้งต่อที่ประชุมว่า มีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง และรับมอบฉันทะทั้งหมด 49 ราย นับจำนวนหน่วยลงทุนได้ 140,135,100 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 73.2541 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ซึ่งครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ และเชิญประธานในที่ประชุมเริ่มการประชุมตามวาระในหนังสือเชิญประชุม

เริ่มการประชุม

ประธานฯ จึงเริ่มการประชุมตามวาระในหนังสือเชิญประชุม

วาระที่ 1 พิจารณานุมัติให้บริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด แต่งตั้งผู้บริหารโรงแรม

ประธานฯ แจ้งรายละเอียดให้ที่ประชุมทราบ ดังนี้

ตามที่ กองทุนรวม ได้ให้บริษัท บูลเอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด (“บูลเอวาร์ด”) เช่าเหมาทรัพย์สินของกองทุนรวมไปดำเนินการกิจการโรงแรม และบูลเอวาร์ดได้ว่าจ้างบริษัท อมารี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (“อมารี”) เป็นผู้บริหารโรงแรมตั้งแต่วันที่ 2551 และ ต่อมาเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2560 บูลเอวาร์ดได้ส่งหนังสือแจ้งว่า อมารีขอส่งมอบการบริหารคืนให้แก่บูลเอวาร์ด ในวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เนื่องจากอมารีแจ้งว่า อาคารโรงแรมมีความเสื่อมสภาพตามการใช้งาน ประกอบกับบูลเอวาร์ดยังไม่สามารถหาข้อยุติเรื่องแผนงานปรับปรุงโรงแรมได้ก่อนครบกำหนดอายุสัญญา ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของแบรนด์อมารี ตามที่ บริษัทจัดการได้เผยแพร่ข่าวเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2560 หลังจากนั้น บูลเอวาร์ดได้ดำเนินการบริหารโรงแรมในนามตนเองจนถึงปัจจุบัน

ต่อมาในปี 2563 ผู้ถือหุ้นใหญ่ของกองทุนรวมมีมติให้งบประมาณจำนวน 250,000,000 บาท ให้แก่บูลเอวาร์ดเพื่อดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงภาพลักษณ์โรงแรมตามที่บูลเอวาร์ดร้องขอ

เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2567 บริษัทจัดการได้รับแจ้งจากบูลเอวาร์ดว่า จะว่าจ้าง บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (“ไมเนอร์”) ให้บริหารงานโรงแรมภายหลังการซ่อมแซมและปรับปรุงภาพลักษณ์โรงแรมแล้วเสร็จ โดยบริหารภายใต้แบรนด์ NH Hotel โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญดังนี้

1. ไมเนอร์คิดค่าตอบแทนการให้บริการบริหารงานโรงแรม แบ่งออกเป็นสามประเภท ได้แก่ Base Fee Incentive Fee และ Group Marketing Service Fee โดยคิดเป็นร้อยละจากรายได้ของโรงแรม
2. ระยะเวลาการบริหารโรงแรม 14 ปี
3. ไมเนอร์สนับสนุนงบลงทุนเพิ่มเติมแก่บูลเอวาร์ด เพื่อปรับปรุงภาพลักษณ์ของโรงแรม
4. ชื่อโรงแรม NH Hotel Boulevard

บูลเอวาร์ดได้ชี้แจงเหตุที่เลือกไมเนอร์มาเป็นผู้บริหารโรงแรมว่า ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา บูลเอวาร์ดได้ติดต่อกับกลุ่มผู้บริหารโรงแรมหลายๆ กลุ่มเพื่อให้เป็นผู้บริหารโรงแรมภายหลังการซ่อมแซมและปรับปรุงภาพลักษณ์โรงแรม เช่น กลุ่ม Accor, กลุ่ม Hyatt, กลุ่ม Intercontinental Group และ กลุ่มไมเนอร์ กลุ่มผู้บริหารโรงแรมส่วนใหญ่ ไม่รับบริหารโรงแรมให้บูลเอวาร์ด เนื่องจากกลุ่มผู้บริหารโรงแรมดังกล่าว จะบริหารโรงแรมระดับ 4 ดาวขึ้นไป ในขณะที่โรงแรมภายหลังการซ่อมแซมและปรับปรุงภาพลักษณ์อยู่ในระดับไม่ถึง 4 ดาว มีแต่เพียงกลุ่มไมเนอร์เท่านั้นที่ตอบรับเป็นผู้บริหารโรงแรม ภายใต้แบรนด์ NH Hotel ให้กับบูลเอวาร์ด

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ดังนี้

ไมเนอร์เป็นผู้นำในการดำเนินธุรกิจระดับสากล โดยประกอบ 3 ธุรกิจหลัก ได้แก่ ธุรกิจโรงแรม ธุรกิจร้านอาหาร และธุรกิจจัดจำหน่ายสินค้าไลฟ์สไตล์

ไมเนอร์ดำเนินธุรกิจโรงแรมทั้งในรูปแบบเป็นเจ้าของ บริหารจัดการ และร่วมลงทุน โดยมีโรงแรม และ เซอร์วิส สวีท มากกว่า 530 แห่ง ภายใต้แบรนด์ Anantara, Avani, Oaks, Tivoli, NH Collection, NH, nhow, Elewana, Marriott, Four Seasons, St. Regis, Radisson Blu และโรงแรมในกลุ่มไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล ใน 55 ประเทศใน เอเชียแปซิฟิก ตะวันออกกลาง แอฟริกา คาบสมุทรอินเดีย ยุโรป อเมริกาใต้ และอเมริกาเหนือ

ไมเนอร์เป็นผู้นำในธุรกิจร้านอาหาร ซึ่งมีขนาดใหญ่ที่สุดแห่งหนึ่งในเอเชีย โดยมีร้านอาหารกว่า 2,600 สาขา ใน 24 ประเทศ ภายใต้แบรนด์ The Pizza Company, The Coffee Club, Riverside, Benihana, Thai, Thai Express, Bonchon, Swensen's, Sizzler, Dairy Queen, Burger King, Coffee Journey และ GAGA นอกเหนือจากร้านอาหารพันธมิตรเชิงกลยุทธ์กว่า 1,000 สาขา (เช่น S&P และเบรตทอลล์)

ไมเนอร์เป็นผู้นำด้านการจัดจำหน่ายสินค้าไลฟ์สไตล์และรับจ้างผลิต ซึ่งมีขนาดใหญ่ที่สุดแห่งหนึ่งในประเทศไทย ภายใต้แบรนด์ Anello, BergHOFF, Bossini, Charles & Keith, Joseph Joseph, Pop Mart, Zwilling J.A Henckels, Minor Smart Kids

เหตุผลในการขอมติ

ด้วยสัญญาเช่าช่วงระหว่างกองทุนรวม และบลูเอวาร์ด กำหนดให้ การแต่งตั้งผู้บริหารโรงแรม จะต้องได้รับความเห็นชอบจากกองทุนรวม บลูเอวาร์ดจึงขอให้กองทุนรวมอนุมัติให้บริษัทแต่งตั้งไมเนอร์ เป็นผู้บริหารโรงแรม

บริษัทจัดการเห็นว่า การแต่งตั้งผู้บริหารโรงแรมเป็นเรื่องสำคัญที่ควรได้รับการพิจารณาจากผู้ถือหุ้นรายละส่วน เนื่องจากผู้บริหารโรงแรมจะมีบทบาทสำคัญในการบริหารโรงแรม บริษัทจัดการจึงขอแนะนำเรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นรายละส่วนได้พิจารณาอนุมัติให้บลูเอวาร์ดแต่งตั้งไมเนอร์เป็นผู้บริหารโรงแรม นอกจากนี้ เนื่องจาก โครงการจัดการกองทุนรวม ระบุมาร์เก็ต เป็นผู้บริหารโรงแรม ดังนั้น หากผู้ถือหุ้นรายละส่วนมีมติให้บลูเอวาร์ดแต่งตั้งไมเนอร์เป็นผู้บริหารโรงแรมแล้ว จึงมีความจำเป็นที่จะต้องได้รับมติจากผู้ถือหุ้นรายละส่วนในอันที่จะแก้ไขโครงการจัดการกองทุนรวมเพื่อแก้ไขชื่อผู้บริหารโรงแรมให้เป็นไมเนอร์ และปรับแก้ไขข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวมที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกัน

ความเห็นของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการมีความเห็นว่า สมควรอนุมัติให้บริษัท บลูเอวาร์ด ไฮเทล จำกัด แต่งตั้งไมเนอร์ เป็นผู้บริหารโรงแรม เนื่องจาก

1. ไมเนอร์ มีประสบการณ์การบริหารโรงแรมมาอย่างยาวนาน และบริหารโรงแรมมาหลายแห่ง และมีแบรนด์ที่รู้จักกันดีในประเทศไทย คือ อนันตรา และอวานี ซึ่งเป็นแบรนด์ที่มีชื่อเสียงและเป็นที่ยอมรับ แสดงให้เห็นถึงความรู้ความเชี่ยวชาญในการบริหารโรงแรมของไมเนอร์เป็นอย่างดี

2. แบรินด์เอ็นเอช (NH) เป็นอีกแบรนด์ของไมเนอร์ที่บริหารโรงแรมในโซนยุโรปและตะวันออกกลางซึ่งตรงกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโรงแรมบลูเอวาร์ด นอกจากนี้ เอ็นเอชยังมีเครือข่ายกลุ่มลูกค้าที่แข็งแกร่งซึ่งจะสนับสนุนอัตราการเข้าพักของโรงแรม

3. การที่โรงแรมมีแบรนด์ที่แข็งแกร่ง อีกทั้งมีฐานลูกค้าอยู่เป็นจำนวนมาก จะช่วยให้บูเลอวาร์ดบรรลุเป้าหมายในเรื่องรายได้และกำไร ซึ่งจะทำให้กองทุนรวมมีโอกาสได้รับค่าเช่าตามสัญญาเช่าช่วง มากกว่าบูเลอวาร์ดบริหารโรงแรมด้วยตนเอง

เรื่องที่ขอมติ

บริษัทจัดการจึงขอให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนได้โปรดพิจารณาว่าจะอนุมัติให้บูเลอวาร์ด แต่งตั้งไมเนอร์ เป็นผู้บริหารโรงแรมภายหลังการซ่อมแซมและปรับปรุงภาพลักษณ์ และ ให้แก้ไขโครงการจัดการกองทุนรวมเพื่อแก้ไขชื่อผู้บริหารโรงแรมให้เป็นไมเนอร์และปรับแก้ไขข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวมที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกัน

การลงมติ

การอนุมัติในวาระที่ 1 ต้องได้รับมติอนุมัติไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

ประธานฯ สอบถามว่ามีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนท่านใดมีข้อซักถามหรือต้องการแสดงความคิดเห็นในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระที่ 1 หรือไม่

คุณอรรณณ ศิริรัตนวงศ์ สอบถามว่า ไมเนอร์จะสนับสนุนงบลงทุนเพิ่มเติม เพื่อปรับปรุงภาพลักษณ์ของโรงแรม จำนวนเท่าใด

คุณเย็นฤดี ชี้แจงว่า ไมเนอร์จะสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนป้ายชื่อของโรงแรม ค่าใช้จ่ายในการจัดหาซอฟต์แวร์งานระบบที่เกี่ยวข้องกับการจองห้องพักของโรงแรม รวมถึงระบบที่เกี่ยวข้องในการบริหารจัดการโรงแรม เพื่อให้โรงแรมได้มาตรฐานในระดับโรงแรม 4 ดาว

คุณอรรณณ สอบถามเพิ่มเติมว่า ณ ปัจจุบัน บูเลอวาร์ดใช้งบประมาณในการปรับปรุงซ่อมแซมโรงแรมจำนวนเท่าใด

คุณเย็นฤดี ชี้แจงว่า ณ ปัจจุบัน บูเลอวาร์ดใช้งบประมาณในการปรับปรุงซ่อมแซมโรงแรมไปแล้วจำนวน 247,500,000 บาท

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนท่านใดสอบถามเพิ่มเติม

ประธานฯ จึงขอให้ประชุมลงมติในวาระที่ 1

คุณเกษมสีแจ้งผลการลงมติในวาระที่ 1 ดังนี้

เห็นด้วย	140,135,100	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100
ไม่อนุมัติ	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0
งดออกเสียง	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0

ดังนั้น ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้บริษัท บูเลอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด แต่งตั้งผู้บริหารโรงแรม

วาระที่ 2 วาระอื่นๆ

ประธานฯ สอบถามว่ามีผู้ถือหุ้นลงทุนท่านใดต้องการสอบถามเพิ่มเติม หรือเสนอเรื่องอื่นใดให้ที่ประชุมพิจารณาหรือไม่

ไม่มีผู้ถือหุ้นลงทุนท่านใดสอบถามเพิ่มเติม และเสนอเรื่องอื่นใดให้ที่ประชุมพิจารณา

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นลงทุนรายใดมีคำถามเพิ่มเติม และเสนอเรื่องอื่นใดให้ที่ประชุมพิจารณา ประธานฯ ในฐานะตัวแทนของคณะกรรมการของบริษัทจัดการ กล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นลงทุนที่เข้าร่วมประชุม และได้ปิดประชุมผู้ถือหุ้นลงทุนครั้งที่ 1/2567 ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ เวลา 10.34 น.



(นายเจตพันธ์ นิธยาน)

ประธานที่ประชุม