

## กองทุนเปิด ยูโนเต็ด เฟล็กซ์อิเบิล อินคัม ฟันด์ (UFIN)

หน่วยลงทุนชนิดรับซื้อคืนหน่วยลงทุนแบบปกติ

UFIN-N

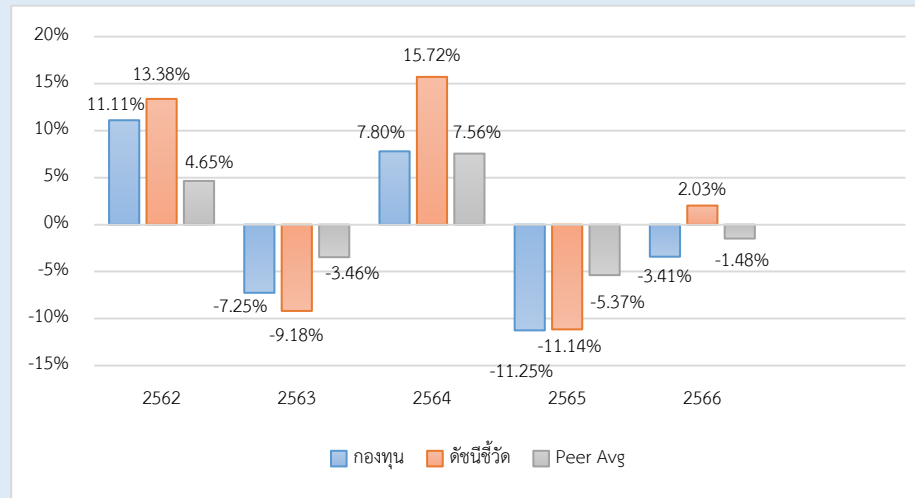
### ประเภทกองทุนรวม / กลุ่มกองทุนรวม

- กองทุนรวมผสม
- กองทุนที่ลงทุนแบบมีความเสี่ยงทั้งในและต่างประเทศ
- กลุ่ม Moderate Allocation

### นโยบายและกลยุทธ์การลงทุน

- ลงทุนในหลักทรัพย์และทรัพย์สิน ได้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ กองทุนโครงสร้างพื้นฐาน ตราสารทุน ตราสารหนี้ และอื่นๆ
- กองทุนอาจพิจารณาลงทุนใน Derivatives เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน
- มุ่งหวังให้ผลตอบแทนสูงกว่าดัชนีชี้วัด (active management)

### ผลการดำเนินงานและดัชนีชี้วัดย้อนหลัง 5 ปีปฏิทิน

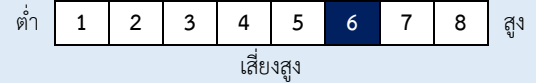


### ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปีกumul (%)

	YTD	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี*
กองทุน	-1.83	0.27	-1.77	-6.29
ดัชนีชี้วัด	0.39	3.48	2.52	-1.42
ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน	0.36	2.23	-0.78	-1.24
ความผันผวนกองทุน	1.48	2.03	3.57	4.43
ความผันผวนดัชนีชี้วัด	3.52	4.17	6.22	8.19
	3 ปี*	5 ปี*	10 ปี*	ตั้งแต่จัดตั้ง*
กองทุน	-2.51	-1.91	-	-0.06
ดัชนีชี้วัด	2.82	0.95	-	2.00
ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน	-0.69	-0.26	-	-
ความผันผวนกองทุน	7.42	8.69	-	7.33
ความผันผวนดัชนีชี้วัด	8.83	11.46	-	9.77

หมายเหตุ : \* % ต่อปี

### ระดับความเสี่ยง



กองทุนเปิด ยูโนเต็ด เฟล็กซ์อิเบิล อินคัม ฟันด์ เป็นกองทุนรวมผสมแบบ ไม่กำหนดสัดส่วนการลงทุนในตราสารทุน โดยจะเน้นลงทุนในหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับหมวดอสังหาริมทรัพย์

### ข้อมูลกองทุนรวม

วันจดทะเบียนกองทุน	02 ก.ย. 2559
วันเริ่มต้น class	02 ก.ย. 2559
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	ไม่จ่าย
อายุกองทุน	ไม่กำหนด

### ผู้จัดการกองทุนรวม

วันเริ่มบริหารกองทุน	15 มิ.ย. 2565
นาย ธนวัฒน์ สุริโยตร	15 มิ.ย. 2565
น.ส. ชื่นสมน พรสกุลศักดิ์	01 ก.พ. 2566

### ดัชนีชี้วัด

1. ดัชนี Bloomberg Barclays US Treasury Total Return Unhedged USD ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน (40%)
2. ดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (30%)
3. ดัชนี FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Index Net (USD) ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน (30%)

### หมายเหตุ :

- กองทุนใช้ตัวชี้วัดดังกล่าว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเปรียบเทียบระหว่างดัชนีชี้วัดและผลการดำเนินงานของกองทุนรวม

### คำเตือน

- การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน
- ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวม มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

หนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม



“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาเครื่องมือบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องได้ในหนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม”

## การซื้อหน่วยลงทุน

วันทำการซื้อ: ทุกวันทำการ

เวลาทำการ: 08:30 - 15:30 น.

การซื้อครั้งแรกขั้นต่ำ: ไม่กำหนด

การซื้อครั้งถัดไปขั้นต่ำ: ไม่กำหนด

## การขายคืนหน่วยลงทุน

วันทำการขายคืน: ทุกวันทำการ

เวลาทำการ: 08:30 - 14:00 น.

การขายคืนขั้นต่ำ: ไม่กำหนด

ยอดคงเหลือขั้นต่ำ: ไม่กำหนด

ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน: T+4 วันทำการ

หลังจากวันทำการขายคืน

หมายเหตุ : ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน ยังมิได้นับรวมวันหยุดทำการในต่างประเทศ

## ข้อมูลเชิงสถิติ

Maximum Drawdown	-21.93 %
Recovering Period	-
FX Hedging	95.04 %
อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน	0.53 เท่า

## ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)

ค่าธรรมเนียม	สูงสุดไม่เกิน	เก็บจริง
การจัดการ	2.1400	1.0700
รวมค่าใช้จ่าย	5.3500	1.7491

หมายเหตุ : บริษัทจัดการอาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจริง เพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์หรือค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ

## การจัดสรรการลงทุนในต่างประเทศ

country	% NAV
1. LUXEMBOURG	24.68
2. UNITED STATES	17.44
3. IRELAND	16.98
4. UNITED KINGDOM	8.35
5. SINGAPORE	4.40

## ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (% ของมูลค่าซื้อขาย)

ค่าธรรมเนียม	สูงสุดไม่เกิน	เก็บจริง
การขาย	2.00	1.00
การรับซื้อคืน	ไม่มี	ไม่มี
การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า	2.00	1.00
การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก	ไม่มี	ไม่มี
การโอนหน่วย	ไม่มี	ไม่มี

หมายเหตุ :

- กรณีสับเปลี่ยนเข้า บลจ.จะไม่คิดค่าธรรมเนียมการขาย
- บริษัทจัดการอาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจริงเพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์หรือค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ
- บริษัทจัดการอาจคิดค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยกับผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุน แต่ละกลุ่มหรือแต่ละคนไม่เท่ากันได้

## สัดส่วนประเภททรัพย์สินที่ลงทุน

breakdown	% NAV
1. หน่วยลงทุน	29.44
2. สินทรัพย์อื่นๆ	25.77
3. หน่วยลงทุนอสังหาริมทรัพย์ต่างประเทศ	24.97
4. หน่วยลงทุนอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ	19.82

## ทรัพย์สินที่ลงทุน 5 อันดับแรก

holding	% NAV
1. UBS (Lux) Real Estate Funds Selection EUR (LU1435275141)	12.22
2. Credit Suisse (Lux) Infrastructure Equity Fund	8.25
3. United Asia Pacific Real Estate Income USD Acc	4.40
4. ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท	4.01
5. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ รีเทล โกรท	3.79

## คำอธิบาย

**Maximum Drawdown** : เปอร์เซ็นต์ผลขาดทุนสูงสุดของกองทุนรวมในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง (หรือตั้งแต่จัดตั้งกองทุนกรณีที่ยังไม่ครบ 5 ปี) โดยวัดจากระดับ NAV ต่อหน่วยที่จุดสูงสุด ไปจนถึงจุดต่ำสุดในช่วงที่ NAV ต่อหน่วยปรับตัวลดลง ค่า Maximum Drawdown เป็นข้อมูลที่ช่วยให้ทราบถึงความเสี่ยงที่อาจจะขาดทุนจากการลงทุนในกองทุนรวม

**Recovering Period** : ระยะเวลาการฟื้นตัว เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ลงทุนทราบถึงระยะเวลาดังแต่การขาดทุนสูงสุดจนถึงระยะเวลาที่เงินต้นเริ่มคืนใช้ระยะเวลาสั้นเท่าใด

**อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน** : ความถี่ของการซื้อขายหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนในช่วงเวลาใดช่วงเวลานึง โดยคำนวณจากมูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างผลรวมของมูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์กับผลรวมของมูลค่าการขายหลักทรัพย์ของกองทุนรวมในรอบระยะเวลา 1 ปีหารด้วยมูลค่า NAV ของกองทุนรวมเฉลี่ยในรอบระยะเวลาเดียวกัน กองทุนรวมที่มีค่า portfolio turnover สูง บ่งชี้ถึงการซื้อขายหลักทรัพย์บ่อยครั้งของผู้จัดการกองทุนและทำให้มีต้นทุนการซื้อขายหลักทรัพย์ที่สูง จึงต้องพิจารณาเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของกองทุนรวมเพื่อประเมินความคุ้มค่าของการซื้อขายหลักทรัพย์ดังกล่าว

**Sharpe Ratio** : อัตราส่วนระหว่างผลตอบแทนส่วนเพิ่มของกองทุนรวมเปรียบเทียบกับความเสี่ยงจากการลงทุน โดยคำนวณจากผลต่างระหว่างอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมกับอัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (risk-free rate) เปรียบเทียบกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (standard deviation) ของกองทุนรวม ค่า Sharpe Ratio สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนที่กองทุนรวมควรได้รับเพิ่มขึ้นเพื่อชดเชยกับความเสี่ยงที่กองทุนรวมรับมา โดยกองทุนรวมที่มีค่า Sharpe Ratio สูงกว่าจะเป็นกองทุนที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการลงทุนที่ดีกว่า เนื่องจากได้รับผลตอบแทนส่วนเพิ่มที่สูงกว่าภายใต้ระดับความเสี่ยงเดียวกัน

**Alpha** : ผลตอบแทนส่วนเกินของกองทุนรวมเมื่อเปรียบเทียบกับดัชนีชี้วัด (benchmark) โดยค่า Alpha ที่สูง หมายถึง กองทุนสามารถสร้างผลตอบแทนได้สูงกว่าดัชนีชี้วัด ซึ่งเป็นผลจากประสิทธิภาพของผู้จัดการกองทุนในการคัดเลือกหรือจังหวะเข้าลงทุนในหลักทรัพย์ได้อย่างเหมาะสม

**Beta** : ระดับและทิศทางการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุน โดยเปรียบเทียบกับอัตราการเปลี่ยนแปลงของตลาด Beta น้อยกว่า 1 แสดงว่าหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนน้อยกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด Beta มากกว่า 1 แสดงว่า หลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนมากกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด

**Tracking Error** : เพื่อให้พิจารณาความผันผวนของส่วนต่างของผลตอบแทนเฉลี่ยของกองทุนรวมและผลตอบแทนของดัชนีชี้วัด ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงประสิทธิภาพในการเลียนแบบดัชนีชี้วัดของกองทุนรวมว่ามีภาระเบี่ยงเบนออกไปจากดัชนีชี้วัด มากน้อยเพียงใด เช่น หากกองทุนรวมมีค่า TE ต่ำ แสดงว่า อัตราผลตอบแทนของกองทุนมีการเบี่ยงเบนออกไปจากดัชนีชี้วัดในอัตราที่ต่ำ ดังนั้น กองทุนรวมนี้จึงมีประสิทธิภาพในการเลียนแบบดัชนีชี้วัด ในขณะที่ยังมีค่า TE สูง แสดงว่าอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมมีการเบี่ยงเบนออกจากดัชนีชี้วัดในอัตราที่สูง ดังนั้น โอกาสที่ผลตอบแทนการลงทุนจะเป็นไปตามผลตอบแทนของ benchmark ก็จะลดน้อยลง เป็นต้น

**Yield to Maturity** : อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในตราสารหนี้โดยถือจนครบกำหนดอายุ ซึ่งคำนวณจากดอกเบี้ยที่จะได้รับในอนาคตตลอดอายุตราสารและเงินต้นที่จะได้รับคืนนำมาคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้ตัวอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมตราสารหนี้ คำนวณจากค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของ Yield to Maturity ของตราสารหนี้แต่ละตัวที่กองทุนมีการลงทุน และเนื่องจาก Yield to Maturity มีหน่วยมาตรฐานเป็นเปอร์เซ็นต์ต่อปี จึงสามารถนำไปใช้เปรียบเทียบกับอัตราผลตอบแทนระหว่างกองทุนรวมตราสารหนี้ที่มีนโยบายถือครองตราสารหนี้จนครบกำหนดอายุและมีลักษณะการลงทุนที่ใกล้เคียงกันได้

This is a marketing communication.  
Please refer to the prospectus/information document of the fund and to the KIID/KID (as applicable) before making any final investment decisions.  
For information purposes only, this presentation should not be used as a basis for investment decision.

Asset Management  
**February 29, 2024**

# CS (Lux) Infrastructure Equity Fund IB USD



## Fund information

Equity

**390'014'064**

Fund total net assets in USD

Share class TNA, USD <b>91'056'577</b>	Share class NAV, USD <b>236.04</b>	Management fee p.a. <sup>1</sup> <b>0.90%</b>
MTD (net) return <b>0.67%</b> Bench. 4.24%	QTD (net) return <b>-1.11%</b> Bench. 5.49%	YTD (net) return <b>-1.11%</b> Bench. 5.49%

## Fund details

Morningstar rating	★★★★☆ (29.02.2024)
Investment Manager	Werner Richli, Heinz Tschabold
Fund launch date	14.12.2017
Share class launch date	14.12.2017
Share class	IB
Share class currency	USD
Distribution policy	Accumulating
Fund domicile	Luxembourg
ISIN	LU1692117366
Benchmark	MSCI World (NR)

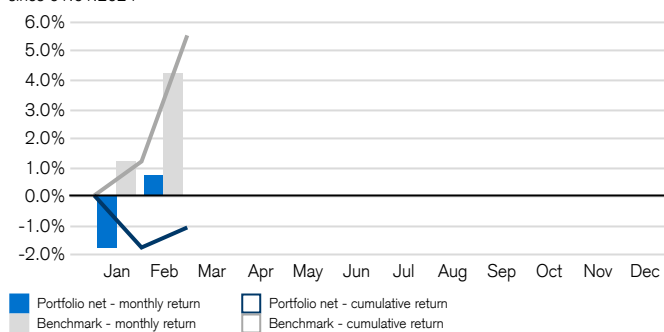
## Investment Policy

This sector-based equity fund invests along the value chain of the global infrastructure opportunity set. The investment universe encompasses companies that provide the facilities and services necessary to maintain and develop modern infrastructure, and also includes companies supplying infrastructure-related products and services. The objective is to maximize total return from capital appreciation and dividends over extended periods of time. It follows an unconstrained, non-benchmark oriented approach to identify attractively valued companies positioned to benefit from the infrastructure theme.

Investing involves risk including the risk of loss of capital. Past performance does not predict future returns. Neither simulated nor historical performance is a reliable indicator for current or future performance.

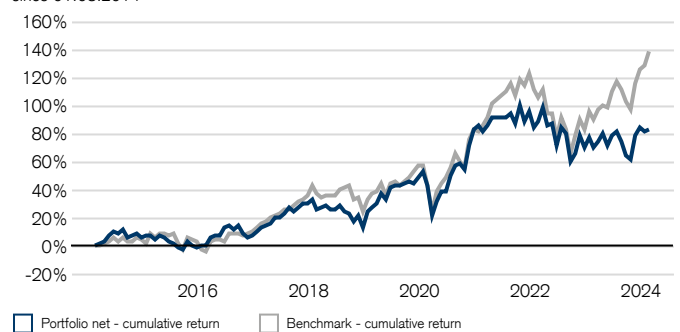
## Performance overview - monthly & cumulative

since 01.01.2024



## Performance overview - cumulative

since 01.03.2014



Until **14.12.2017**, the Fund had different characteristics and performance was achieved under circumstances that no longer apply. Repositioning as per 14.12.2017 (Old Fund name: CSIF 2 – CS (Lux) Infrastructure Equity Fund).

## Performance overview - monthly & YTD

since 01.01.2024, in %

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	YTD
Portfolio net	-1.76	0.67											-1.11
Benchmark	1.20	4.24											5.49
<b>Relative net</b>	<b>-2.96</b>	<b>-3.57</b>											<b>-6.60</b>

<sup>1</sup> If the currency of a financial product and/or its costs is different from your reference currency, the return and cost may increase or decrease as a result of currency fluctuations.

The individuals mentioned above only conduct regulated activities in the jurisdiction(s) where they are properly licensed, where relevant.

ESG stands for environmental (E), social (S), and governance (G).

Please find the definition of all the acronyms/terms used in this document in the Glossary. Additional important information can be found at the end of the document.

## Performance overview - yearly

since 01.01.2015, in %

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Portfolio net	-6.01	8.20	20.93	-12.67	31.11	23.04	7.01	-13.31	8.93	-1.11
Benchmark	-0.87	7.51	22.40	-8.71	27.67	15.90	21.82	-18.14	23.79	5.49
<b>Relative net</b>	<b>-5.14</b>	<b>0.69</b>	<b>-1.47</b>	<b>-3.96</b>	<b>3.44</b>	<b>7.14</b>	<b>-14.81</b>	<b>4.83</b>	<b>-14.86</b>	<b>-6.60</b>

Until **14.12.2017**, the Fund had different characteristics and performance was achieved under circumstances that no longer apply. Repositioning as per 14.12.2017 (Old Fund name: CSIF 2 – CS (Lux) Infrastructure Equity Fund).

## Performance overview

in %

	Rolling Returns			Annualized Returns	
	1 months	3 months	1 year	3 years	5 years
Portfolio net	0.67	2.30	7.13	0.15	7.55
Benchmark	4.24	10.67	24.96	8.64	11.66
<b>Relative net</b>	<b>-3.57</b>	<b>-8.37</b>	<b>-17.83</b>	<b>-8.50</b>	<b>-4.10</b>

## Risk overview - ex post

in %

	Annualized risk, in %		
	1 year	3 years	5 years
Portfolio volatility	15.96	16.85	17.50
Benchmark volatility	14.02	17.05	18.05
<b>Tracking error</b>	<b>6.49</b>	<b>6.74</b>	<b>7.58</b>

## Potential Risks

The Fund's risk and reward profile does not reflect the risk inherent in future circumstances that differ from what the Fund has experienced in the recent past. This includes the following events which are rare but can have a large impact.

- **Liquidity risk:** Assets cannot necessarily be sold at limited cost in an adequately short timeframe. The Fund's investments may be prone to limited liquidity. The Fund will endeavor to mitigate this risk by various measures.
- **Counterparty risk:** Bankruptcy or insolvency of the Fund's derivative counterparties may lead to payment or delivery default.
- **Operational risk:** Deficient processes, technical failures or catastrophic events may cause losses.
- **Political and Legal risks:** Investments are exposed to changes of rules and standards applied by a specific country. This includes restrictions on currency convertibility, the imposing of taxes or controls on transactions, the limitations of property rights or other legal risks.
- **Sustainability risks:** Sustainability risks are environmental, social or governance events or conditions that can have a material negative effect on the return, depending on the relevant sector, industry and company exposure.

The product's investment objectives, risks, charges and expenses, as well as more complete information about the product, are provided in the prospectus (or relevant offering document), which should be read carefully before investing.

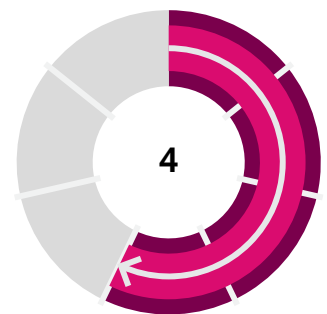
**Investors may lose part or all of their invested amount.**

**The full offering documentation including complete information on risks may be obtained free of charge from a Credit Suisse client advisor, representative, or, where applicable, via Fundsearch (credit-suisse.com/fundsearch).**

**The investment promoted in this marketing material concerns the acquisition of units or shares in a fund and not of any underlying assets. The underlying assets are owned by the fund only.**

## Risk profile<sup>2</sup>

PRIIP SRI



Larger values (up to 7) indicate higher risk while lower values (up to 1) indicate lower risk.

## Asset breakdown by subtheme

In % of total economic exposure

	in %	Portfolio
Climate Change	47.52	
Mobility	37.59	
Smart Cities	14.64	
Cash/Cash Equivalents	0.25	

## Asset breakdown by GICS sector

In % of total economic exposure

	in %	Portfolio
Oil & Gas Storage & Transportation	21.27	
Rail Transportation	13.62	
Multi-Utilities	13.28	
Construction & Engineering	10.81	
Airport Services	10.58	
Data Center REITs	8.83	
Environmental & Facilities Services	6.74	
Electric Utilities	6.50	
Cash	0.25	
Others	8.13	

## Asset breakdown by risk country

In % of total economic exposure

	Portfolio	Benchmark	Portfolio Benchmark
United States	41.93	69.27	
Canada	13.28	3.15	
France	12.79	2.89	
Spain	8.58	0.61	
United Kingdom	5.22	3.98	
Italy	4.42	0.68	
Mexico	3.79	-	
Germany	3.52	2.25	
Netherlands	3.31	1.58	
Switzerland	2.63	2.90	
Other	0.53	12.70	

## Asset breakdown by risk currency

In % of total economic exposure

	Portfolio	Benchmark	Portfolio Benchmark
USD	42.00	69.27	
EUR	32.94	9.50	
CAD	13.37	3.15	
GBP	5.25	3.99	
MXN	3.79	-	
CHF	2.63	2.91	
HKD	0.01	0.49	
AUD	0.00	1.85	
NOK	0.00	0.16	
Others	0.00	8.68	

<sup>2</sup> The risk indicator assumes you keep the Product for 7 years. The actual risk can vary significantly if you redeem at an early stage and you may get back less. The Summary Risk Indicator is a guide to the level of risk of this Product compared to other products. It shows how likely it is that the Product will lose money because of movements in the markets. Be aware of currency risk if your reference currency differs from the currency of the Product. You may receive payments in a different currency, so the final return you will get depends on the exchange rate between the two currencies. Investors shall note that the Product may be exposed to further risks such as operational, counterparty, political, sustainability and legal risks that are not included in the Summary Risk Indicator. This Product does not include any protection from future market performance so you could lose some or all of your investment.

## Asset breakdown by market capitalization

In % of total economic exposure (in USD)

	Portfolio	Benchmark	
<5B	3.36	0.22	
5B-10B	8.24	2.80	
10B-20B	5.44	7.83	
20B-30B	15.19	6.34	
30B-50B	28.77	11.03	
50B-100B	30.29	15.70	
>100B	4.56	55.53	
Others	4.15	0.55	

## Key figures

	Portfolio	Benchmark
Number of securities	41	1'466

## Fund Statistics - ex post

	1 year		3 years		5 years	
	Portfolio	Benchmark	Relative	Portfolio	Benchmark	Relative
Beta			1.04		0.91	0.88
Information ratio			-2.36		-1.22	-0.51
Maximum drawdown, in %	-10.76	-9.31		-19.68	-25.42	
				-19.90	-25.42	

Past performance does not predict future returns. Neither simulated nor historical performance is a reliable indicator for current or future performance.

## Largest contributors and detractors

MTD as of 29.02.2024

Contributors <sup>3</sup>				Detractors <sup>3</sup>			
	Total return	Weight	Portfolio Total effect		Total return	Weight	Portfolio Total effect
ONEOK INC	10.08%	4.36%	0.42%	WESTSHORE TERMINALS INVESTMENT COR	-11.83%	2.36%	-0.30%
EQUINIX REIT INC	7.64%	4.41%	0.33%	E.ON N	-6.33%	3.48%	-0.22%
TARGA RESOURCES CORP	15.63%	1.95%	0.28%	VEOLIA ENVIRON. SA	-5.70%	3.40%	-0.20%
CSX CORP	6.63%	3.84%	0.23%	ENEL	-7.60%	1.91%	-0.19%
WASTE MANAGEMENT INC	10.79%	2.34%	0.23%	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE	-9.33%	1.75%	-0.17%

## Largest contributors and detractors

YTD as of 29.02.2024

Contributors <sup>3</sup>				Detractors <sup>3</sup>			
	Total return	Weight	Portfolio Total effect		Total return	Weight	Portfolio Total effect
EQUINIX REIT INC	10.90%	4.12%	0.44%	RWE AG	-21.88%	1.25%	-0.42%
ONEOK INC	8.50%	4.25%	0.36%	ENEL	-11.54%	3.28%	-0.40%
DIGITAL REALTY TRUST REIT INC	9.08%	3.47%	0.32%	ENGIE SA	-8.68%	3.23%	-0.38%
CSX CORP	9.88%	3.15%	0.30%	GRUPO AEROPORTUARIO DEL PACIFICO A	-15.41%	1.93%	-0.35%
WASTE MANAGEMENT INC	14.80%	1.99%	0.28%	IBERDROLA SA	-10.89%	2.19%	-0.29%

## Performance commentary

The fund underperformed the broader equity market as measured by the MSCI World (NR) Index (source: Aladdin, gross of fees in USD). Among the largest contributors to the fund's monthly performance were midstream companies Oneok and Targa Resources. Both companies reported strong momentum in their core business. Data center REIT Equinix delivered strong Q4 2023 numbers and indicated that pricing strength continues, primarily driven by low vacancies and ongoing strong demand. In contrast, Westshore Terminal (port), E.On (electric utility), as well as Veolia Environmental (utility) detracted most from the fund's performance.

## Market comments

During the last month, equity markets continued to trend higher as investors rewarded recent earnings reports with strong fundamentals, particularly from the tech-related sectors. However, the US consumer price index report, which came in above economists' forecasts, was a stark reminder of the challenges that the US Federal Reserve (Fed) faces in bringing down inflation to its 2% target. Infrastructure stocks underperformed the broader equity market (source: Bloomberg, NMX Infrastructure Composite Index, MSCI World [NR] Index) during this period. Among the different subthemes, waste utilities, data centers, railroads, and oil & gas transportation and storage performed best. Conversely, renewables and tower REITs suffered from an interim rise in US bond yields, while port companies were hit by higher shipping costs due to the Red Sea crisis. Furthermore, lower gas and power prices again put a burden on electric and gas utilities.

## Comments on transactions

In February 2024, we decreased the weighting of the Utilities sector mainly in favor of transport infrastructure stocks. Triggered by falling power and gas prices, we further reduced our holdings in electric and multi-utilities in Europe, but also gas utilities. While we trimmed our position in Mexican airports, we increased our holdings in US and Canadian railroads, driven by a rise in the intermodal volumes. Within the Telecommunication bracket, we increased our exposure in data center REITs on the back of tower REITs. Driven by lower capital expenditures from telecom carriers, the tower owners reduced their guidance for organic growth.

<sup>3</sup> The individual entities and/or instruments mentioned on this page are meant for illustration purposes only and are not intended as a solicitation or an offer to buy or sell any interest or any investment.

This commentary is intended only to describe past performance of the investment strategy. The strategy invests in individual securities which are owned in the strategy as part of a carefully constructed and diversified portfolio. The information presented in this commentary may be based on the assessment of CS' portfolio managers. Market developments described in this document are subject to a number of risks and uncertainties and are neither reliable indicators nor a guarantee of future results/performance. The information in this commentary may change after the date of issuance of this document without notice and should not be construed as a recommendation to buy or sell individual securities named herein.

## Key identifiers

Instrument Name	Credit Suisse (Lux) Infrastructure Equity Fund IB USD
ISIN	LU1692117366
Bloomberg ticker	CIFEIBU LX
Valor no.	38312184
Benchmark	MSCI World (NR)
Benchmark Bloomberg ticker	NDDUWI

## Key facts

Fund management company	Credit Suisse Fund Management S.A.
UCITS	Yes
SFDR Classification	Article 8
Accounting year end	31. May
Securities lending	Yes
Ongoing charges <sup>4</sup>	1.16%
Subscription notice period	daily
Subscription settlement period	T + 2
Redemption notice period	daily
Redemption settlement period	T + 2
Cut-off time	15:00 CET
Swinging single pricing (SSP) <sup>5</sup>	partial swing NAV

## ESG Approach

This fund promotes environmental, social and governance (ESG) characteristics (within the meaning of Art. 8 of Regulation (EU) 2019/2088 on sustainability-related disclosures in the financial services sector). It applies the CSAM Sustainable Investing Policy ([www.credit-suisse.com/esg](http://www.credit-suisse.com/esg)), including norms-based, values-based and business conduct exclusions, to combine ESG factors with traditional financial analysis to make an ESG adjusted risk-return assessment, which serves as the basis for the portfolio construction. For further information about the ESG investment criteria and the sustainability-related aspects of the fund please consider the legal and regulatory documents of the fund (such as, e.g., the prospectus) and visit [www.credit-suisse.com/esg](http://www.credit-suisse.com/esg). In addition to sustainability-related aspects, the decision to invest in the fund should take into account all objectives and characteristics of the fund as described in its prospectus, or in the information which is to be disclosed to investors in accordance with applicable regulations.

Certain data points are provided for mere transparency purposes and are not linked to a specific ESG investment process, nor to CSAM ESG methodology. For details about the fund's ESG decision-making process, please refer to the fund's prospectus.

## ESG Characteristics

ESG Benchmark	Exclusion Criteria	ESG Integration	Active Ownership <sup>5</sup>	Sustainable Investment Objective
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## ESG Overview

According to MSCI methodology. Fund performance against benchmark: MSCI World (NR).

	Portfolio	Benchmark
ESG Rating	AA	A
ESG Quality score	7.42	6.87
Environmental score	6.79	6.16
Social score	5.88	5.01
Governance score	6.09	5.76
Coverage for Rating/Scoring	99.47%	99.91%
Weighted Average Carbon Intensity (Tons of CO2e/\$M sales)	370.70	95.60
Coverage for Carbon Intensity	99.47%	99.82%

Note: The total carbon intensity figure shown in this section may be higher than the total in the breakdown graph. This is because the figure is normalized, and actual weights are inflated because of limited data coverage. For further information on the MSCI methodology for the above listed ESG data points, please refer to the glossary.

<sup>4</sup> If the currency of a financial product and/or its costs is different from your reference currency, the return and cost may increase or decrease as a result of currency fluctuations.

<sup>5</sup> Active Ownership is part of the fund's strategy to act in the best interests of its investors and to preserve and optimize the long-term value of their investments. To promote best practices and to ensure that the investee companies are sustainable and successful in the long term, Active Ownership is designed to influence the investee companies on two levels: first, through proxy voting, and second, through engagement. In the case of investments in other funds (Target Funds), the fund has no or only limited ability to exercise Active Ownership on the Target Fund, resp. on the Target Funds' investee companies.

### Top 10 positions - ESG Characteristics

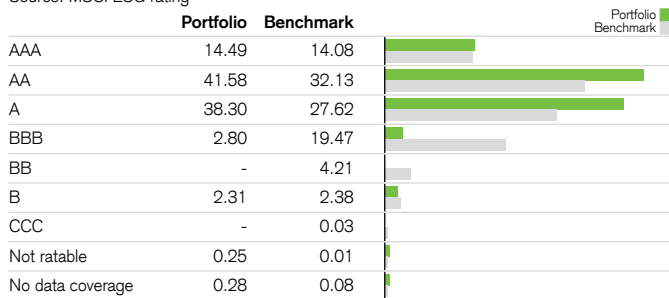
In % of the fund's total economic exposure. Certain data points disclosed in this table are provided for mere transparency purposes and are not linked to a specific ESG investment process, nor to CSAM ESG methodology. For details about the fund's ESG decision-making process, please refer to the fund's prospectus. Source: MSCI

Instrument Name <sup>6</sup>	Weight in portfolio	GICS sector	MSCI ESG Rating	Controversy flag	Carbon intensity (tCO2e / \$M sales)
VINCI SA	4.77%	Industrials	A	Yellow	33.30
EQUINIX REIT INC	4.68%	Real Estate	AA	Green	336.70
ONEOK INC	4.63%	Energy	AAA	Yellow	294.80
UNION PACIFIC CORP	4.56%	Industrials	AA	Orange	382.10
DIGITAL REALTY TRUST REIT INC	4.15%	Real Estate	AA	Green	711.90
CSX CORP	4.13%	Industrials	A	Yellow	286.80
KEYERA CORP	4.05%	Energy	AA	Green	332.60
AENA SME SA	3.88%	Industrials	A	Green	41.40
NATIONAL GRID PLC	3.60%	Utilities	AAA	Green	270.60
E.ON N	3.52%	Utilities	AA	Yellow	50.70

Note: All ESG data points in the table refer to an underlying issuer as applicable (e.g., an equity issuer in case of a convertible bond). For further information on the methodology for the above listed ESG data points, please refer to the glossary.

### Asset breakdown by ESG rating

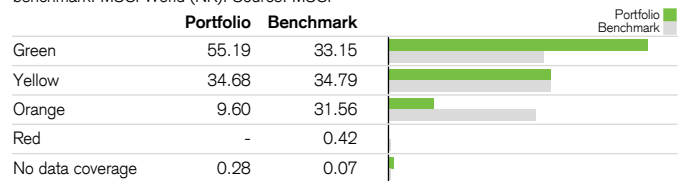
In % of total economic exposure. Fund performance against benchmark: MSCI World (NR). Source: MSCI ESG rating



Note: For further information on MSCI's ESG rating methodology and the difference between categories "not ratable" and "no data coverage", please refer to the glossary.

### Asset breakdown by ESG controversy flag

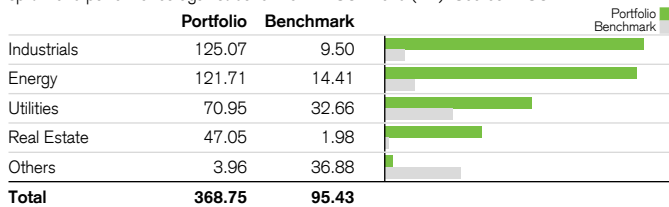
In % of fund total economic exposure to investee companies. Fund performance against benchmark: MSCI World (NR). Source: MSCI



Note: Exposure to investee companies represents 99.75% of portfolio weight for this share class. MSCI only provides data on ESG controversies for corporate issuers. Any remaining instruments (e.g., government bonds) are excluded from this breakdown. For further information on MSCI's ESG controversy flag methodology, please refer to the glossary.

### Carbon emission intensity contribution by GICS sector

Tons of CO2 equivalent emission intensity (GHG scopes 1 & 2) per \$m sales, by GICS sector split. Fund performance against benchmark: MSCI World (NR). Source: MSCI



Note: Security weighted data coverage is 99.47% for the portfolio. The total shown in this section may be lower than the one in the 'ESG Overview' section. This is because the figures in this breakdown are not normalized and use the actual weights. For further information on the Carbon emission intensity, please refer to the glossary.

<sup>6</sup> The individual entities and/or instruments mentioned on this page are meant for illustration purposes only and are not intended as a solicitation or an offer to buy or sell any interest or any investment.



## Glossary

Accumulating	Indicates a regular reinvestment of the dividends received in the portfolio itself
Annualized Risk	Annualized risk is a statistic, which is used to measure the risk of a fund by describing the range of returns, which were achieved in the observation period are most likely to be achieved. Greater volatility implies greater risk.
Beta	A measure of the volatility, or systematic risk, of a single security or fund in comparison to the market as a whole.
Carbon emission intensity	The weighted average emissions intensity, which is provided by MSCI ESG, divides the Scopes 1 & 2 emissions in tons of CO <sub>2</sub> -equivalent by million \$ sales. Intensities are broken down by GICS sector and are security weighted.
ESG aware	This product undertakes investments that explicitly assess and integrate the sustainability characteristics of companies in the investment process.
ESG benchmark	A ticked 'ESG benchmark' box reflects that the ESG section in this document compares the ESG performance of the portfolio with an ESG index. In case the box is not ticked, this means that the ESG section in this document compares the ESG performance of the portfolio with a non-ESG index or that no comparison is performed due to a lack of a recognized benchmark. The investor shall read the legal documentation of the Fund to understand how the benchmark is used. In any case, a ticked 'ESG benchmark' box does not mean that the ESG benchmark is used to attain the ESG strategy of the fund.
ESG Controversy Flag	ESG Controversy Flag is designed to provide timely and consistent assessments of ESG controversies involving publicly traded companies and fixed income issuers. A controversy case is typically a one-off event such as an environmental oil spill, an accident, or allegations such as safety issues in a production facility. Controversy flags can be red, orange, yellow or green. Red indicates that a company is involved in one or more very severe controversies. Orange indicates that a company has been involved in one or more recent severe structural controversies that are ongoing. Yellow indicates that the company is involved in severe-to-moderate level controversies. Green indicates that the company is not involved in any major controversies. For further information on the methodology, please refer to <a href="http://www.msci.com/our-solutions/esg-investing/">www.msci.com/our-solutions/esg-investing/</a> .
ESG Quality score	The ESG Quality score, based on MSCI ESG scores of underlyings, is measured on a scale from 0 (very poor) to 10 (very good). It does not correspond directly to the underlying Environment, Social and Governance Pillar scores. The Pillar scores are derived on an absolute basis, while the portfolio ESG Quality score is adjusted by MSCI to reflect the industry-specific level of ESG risk exposure. As Pillar scores are absolute, and the portfolio ESG Quality score is relative, the first cannot be averaged to derive the latter. The coverage rate is security weighted.
Issuer ESG Rating	Company and Government ESG Ratings, which are provided by MSCI ESG, are measured on a scale from AAA (highest rating) to CCC (lowest rating). Company ESG Ratings are based on the issuer's exposure to industry specific ESG risks and its ability to mitigate those risks relative to peers. Company ESG Ratings are calculated on an industry relative basis while the underlying individual E, S and G Ratings are absolute. Hence, the ESG Rating cannot be seen as an average of the individual E, S and G Ratings. Government ESG Ratings identify a country's exposure to and management of ESG risk factors and explain how these factors might impact the long-term sustainability of its economy. They are derived from 0-10 scores on underlying factors in the E, S and G pillars. For further information on the MSCI methodology, please refer to <a href="http://www.msci.com/our-solutions/esg-investing/">www.msci.com/our-solutions/esg-investing/</a> .
Ex post	Refers to metrics based on historical data
GICS	Global Industry Classification Standard
Greenhouse gas (GHG) emissions	Scope 1 emissions are generated by a company directly from owned or controlled sources such as the burning of fuels (stationary or mobile), industrial processes, etc. Scope 2 emissions are indirect emissions, primarily those associated with the electricity consumed by a company. Scope 3 emissions are all other indirect emissions associated with a company's operations, such as business travel, waste generated, and products both upstream (in the supply chain) and downstream (use of the products and end of life). Scope 3 emissions typically account for the largest proportion of a company's emissions.
Information ratio	This statistic measures how much a fund's out-performance may be attributed to manager skill as oppose to market movement. A high Information Ratio infers more manager skill than a low value would suggest.
Maximum drawdown	Represents the worst possible result (in percentage terms) that occurred during the period being analyzed.
MTD	Month-to-date
MSCI	MSCI refers to the external data provider MSCI ESG Research LLC and/or its affiliates.
MSCI ESG Methodology	For further information on the methodology applied to assess the ESG characteristics of the investments, please refer to <a href="http://www.msci.com/our-solutions/esg-investing/">www.msci.com/our-solutions/esg-investing/</a>
NAV	Net Asset Value
Not ratable / No data coverage	Where MSCI considers an asset type for ESG analysis but data on an economic exposure is unavailable due to a lack of data from the data vendor, the investment falls under the category "No data coverage". Where MSCI considers an asset type out of scope for ESG analysis (e.g. Cash, Currency), the economic exposure falls under the category "Not ratable". For further information regarding excluded asset types, please refer to <a href="http://www.msci.com/our-solutions/esg-investing/">www.msci.com/our-solutions/esg-investing/</a> .
Ongoing Charges	The calculation of the ongoing charge is based on the Committee of European Securities Regulators/10-674 Directive. For a maximum of 12 months from fund fiscal year end and since inception, the ongoing charges figure is based on estimated expenses. After that, the ongoing charges correspond to the TER of the last annual report. It excludes performance fees and portfolio transaction costs, except in the case of an entry/exit charge paid by the fund when buying or selling shares/units in another collective investment undertaking.
Portfolio/Benchmark ESG Rating	Discrepancies may exist between the portfolio-level ESG Rating calculated by CSAM applying the MSCI methodology (provided in this factsheet) and the ESG Ratings displayed by other providers (e.g., MSCI ESG fund ratings). There are three main reasons for these potential deviations: (1) CSAM uses updated month-end holdings data as basis for its calculation, (2) CSAM consistently uses underlying issuer data where applicable (e.g., equity issuer in case of a convertible bond), and (3) look-through approach for target funds applied by CSAM. The coverage rate is security weighted. For further information on the MSCI methodology, please refer to <a href="http://www.msci.com/oursolutions/esg-investing/">www.msci.com/oursolutions/esg-investing/</a> .
QTD	Quarter-to-date
Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR)	Regulation (EU) 2019/2088 of the European Parliament and of the Council of 27 November 2019 on sustainability-related disclosures in the financial services sector
Sustainable investment objective	Where the 'sustainable investment objective' box is ticked, this means that the product implements CSAM investment strategies that allocate capital into companies that offer solutions to society's challenges and meet a sustainable investment objective. The sustainable investment objective is achieved through a dedicated investment process focusing on investments in themes and sectors whose economic activities address specific ESG challenges. An unticked box reflects that the product does not aim to meet a sustainable investment objective.
TNA	Total Net Assets
Tracking error	Measure of the deviation of the return of a fund compared to the return of a benchmark over a fixed period of time.
YTD	Year-to-date

## Warning statements

Asset breakdown	Indicative allocation may change over time. All holdings are shown strictly for information purposes only and do not constitute investment recommendations of Credit Suisse. Please note that this does not constitute an offer or a solicitation to buy or sell any interest or any investment.
Swinging Single Pricing	For more details, please refer to the relevant chapter "Net Asset Value" of the fund's prospectus
Performance start date	Performance calculation and presentation start with the first full month of an invested strategy. This can lead to a difference in launch and performance start dates.
PRIIP SRI	The Summary Risk Indicator is a guide to the level of risk of this Product compared to other products. It shows how likely it is that the Product will lose money because of movements in the markets.

---

## ESG Notes

The figures contained in this section are not audited. Where ESG related information, statements and scorings are made in this document, CS may have, partially or entirely, relied on publicly available information, internally developed data and/or information obtained from other third-party sources which CS believes to be reliable. CS' ability to verify such ESG objectives may be limited by the reliability of the data available in respect of the underlying assets and the status of the regulations in relation to tracking and providing such data. CS has not independently verified any information obtained from these public and third-party sources and cannot make any representations or warranties as to its accuracy, completeness or reliability. It is possible that the data from ESG data providers may be incorrect, unavailable, or not fully updated. This is especially true where CS has limited access to data from external parties regarding the underlying elements of an investment, for example due to a lack of look-through data. Such data gaps could result in an incorrect assessment of a sustainability practice and/or related sustainability risks and opportunities. Investors shall not use the ESG data provided in this document for the sake of meeting their own regulatory disclosure or reporting requirements. CS cannot make any guarantee about the content or completeness of such ESG disclosures, which remain subject to change and cannot be relied upon. In particular, CS shall not be liable for any errors or omissions in connection with any ESG data herein, or for any direct, indirect, special, punitive, consequential or any other damages (including lost profits). In the absence of a standardized, industry-wide ESG classification system, CS has developed its own ESG framework (the "CS Sustainable Investment Framework"). Therefore, investors should note that the ESG classification of the fund reflects CS' opinion and is based on the CS Sustainable Investment Framework which classification may vary from the classification made by third parties. The fact that a fund follows the CS Sustainable Investment Framework does not necessarily mean that it meets the investors overall investment objectives, nor their sustainability preferences. Given that sustainability regulations and guidelines are still developing, CS may need to review certain ESG classifications/descriptions as industry practices change and as more regulatory guidance becomes available. The ESG-performance of a portfolio might also differ from its financial performance and CS cannot make any representation as to the correlation between financial and ESG performance. Sustainability-related practices also differ by region, industry and ESG issue and are continually evolving. Consequently, sustainability-related practices may change over time. Similarly, new local sustainability requirements may result in additional compliance costs, disclosure obligations or other restrictions on the fund. CS' view on the appropriate classification may also evolve over time, including in response to regulatory guidance or changes in industry approach to classification.

**Want to learn more?**

Visit: <https://credit-suisse.com/fundsearch>

#### Important information

Source: Credit Suisse, unless otherwise specified

© 2024 Morningstar. All Rights Reserved. The information contained herein: (1) is proprietary to Morningstar and/or its content providers; (2) may not be copied or distributed; and (3) is not warranted to be accurate, complete or timely. Neither Morningstar nor its content providers are responsible for any damages or losses arising from any use of this information. Past performance is no guarantee of future results. For more information about the rating methodology, time frame, and the number of funds included in the analysis, please visit [www.morningstar.com](http://www.morningstar.com).

MSCI information was used herein; ©2024 MSCI and/or its affiliates. Used with permission all rights reserved; see [msci.com/disclaimer](http://msci.com/disclaimer).

This material constitutes marketing material of Credit Suisse AG and/or its affiliates (hereafter "CS").

This material does not constitute or form part of an offer or invitation to issue or sell, or of a solicitation of an offer to subscribe or buy, any securities or other financial instruments, or enter into any other financial transaction, nor does it constitute an inducement or incitement to participate in any product, offering or investment.

This marketing material is not a contractually binding document or an information document required by any legislative provision.

Nothing in this material constitutes investment research or investment advice and may not be relied upon. It is not tailored to your individual circumstances, or otherwise constitutes a personal recommendation, and is not sufficient to take an investment decision.

The information and views expressed herein are those of CS at the time of writing and are subject to change at any time without notice. They are derived from sources believed to be reliable.

CS provides no guarantee with regard to the content and completeness of the information and where legally possible does not accept any liability for losses that might arise from making use of the information. If nothing is indicated to the contrary, all figures are unaudited. The information provided herein is for the exclusive use of the recipient.

The information provided in this material may change after the date of this material without notice and CS has no obligation to update the information.

This material may contain information that is licensed and/or protected under intellectual property rights of the licensors and property right holders. Nothing in this material shall be construed to impose any liability on the licensors or property right holders. Unauthorised copying of the information of the licensors or property right holders is strictly prohibited.

The full offering documentation including, the prospectus or offering memorandum, the Key Investor Information Document (KIID), the Key Information Document (KID), the fund rules, as well as the annual and bi-annual reports ("Full offering documentation"), as the case may be, may be obtained free of charge in one of the languages listed below from the legal entity/entities indicated below and where available via FundSearch ([credit-suisse.com/fundsearch](http://credit-suisse.com/fundsearch)).

Information on your local distributors, representatives, information agent, paying agent, if any, and your local contacts in respect of the investment product(s) can be found below.

The only legally binding terms of any investment product described in this material, including risk considerations, objectives, charges and expenses are set forth in the prospectus, offering memorandum, subscription documents, fund contract and/or any other fund governing documents.

For a full description of the features of the products mentioned in this material as well as a full description of the opportunities, risks, and costs associated with the respective products, please refer to the relevant underlying securities prospectuses, sales prospectuses, or other additional product documents, which we will be pleased to provide to you at any time upon request.

The investment promoted in this marketing material concerns the acquisition of units or shares in a fund and not of any underlying assets. The underlying assets are owned by the fund only.

This material may not be forwarded or distributed to any other person and may not be reproduced. Any forwarding, distribution or reproduction is unauthorized and may result in a violation of the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"). The securities referred to herein have not been, and will not be, registered under the Securities Act, or the securities laws of any states of the United States and, subject to certain exceptions, the securities may not be offered, pledged, sold or otherwise transferred within the United States or to, or for the benefit or account of, U.S. persons.

In addition, there may be conflicts of interest with regard to the investment.

In connection with the provision of services, Credit Suisse AG and/or its affiliates may pay third parties or receive from third parties, as part of their fee or otherwise, a one-time or recurring fee (e.g., issuing commissions, placement commissions or trailer fees).

Prospective investors should independently and carefully assess (with their tax, legal and financial advisers) the specific risks described in available materials, and applicable legal, regulatory, credit, tax and accounting consequences prior to making any investment decision.

The alternative investment fund manager or the (UCITS) management company, as applicable, may decide to terminate local arrangements for the marketing of the shares/units of a fund, including terminating registrations or notifications with the local supervisory authority.

A summary of investor rights for investing into European Economic Area domiciled investment funds managed or sponsored by Credit Suisse Asset Management can be obtained in English via [www.credit-suisse.com/am/regulatory-information](http://www.credit-suisse.com/am/regulatory-information), local laws relating to investor rights may apply.

#### Luxembourg

**Regulator / Supervisor legal entity:** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF), 110 Route d'Arlon L-1150 Luxembourg, Tel: +352 2625 11, Fax: +352 2625 1, Website: [www.cssf.lu](http://www.cssf.lu)

**Distributor - if this material is distributed by:** Credit Suisse Fund Management S.A., 5 rue Jean Monnet L-2180, Luxembourg

\* Legal entity, from which the full offering documentation, the key investor information document (KIID), the fund rules, as well as the annual and bi-annual reports, if any, may be obtained free of charge.

**Language versions available:** English, German, French or Italian

Copyright © 2024 CREDIT SUISSE. All rights reserved.

# Global REFS

## Monthly Report – February 2024, UBS (Lux) Real Estate Funds Selection – Global

A distinctive offering combining specialist fund-of-funds expertise, with exposure to major global real estate markets on a highly diversified basis.

### Key facts

Fund name	UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (Global REFS, GREFS or Fund)
Fund structure	Luxemburg SICAV
Fund manager	UBS Fund Management (Luxembourg) S.A.
Inception	June 30, 2008 (I-12-dist EUR)
Liquidity	Open-end with monthly liquidity
Base currency	EUR denominated (passively hedged against other currencies)
Current Leverage <sup>1</sup>	29.5% on a look-through basis on invested capital and NAV (maximum leverage is 40.0%) <sup>1</sup>
Subscription	Notification of subscription three business days before the last business day of each month
Redemption	Notification 30 calendar days before the last business day of each month
Fund targets <sup>2</sup>	5-7% p.a. over the investment cycle, net of fees and taxes

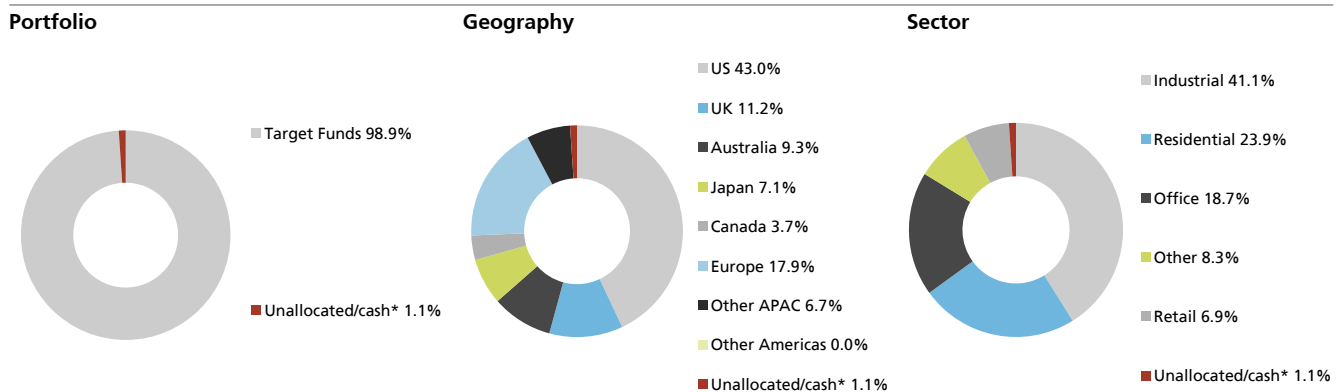
<sup>1</sup>Approximate look-through data on invested capital and NAV from the last available underlying fund reports. Look-through leverage based on invested capital

<sup>2</sup>The fund has an absolute return target as there are no meaningful global benchmarks for direct real estate assets. Note that returns on absolute type investments can still be negative compared to the initial investment values. A customized benchmark consisting of local benchmarks would not be feasible as those are only available for a limited amount of matured regions and can differ as well significantly from the broader underlying local market. There is no assurance that the target returns will ultimately be realized. Possibility of loss does exist.

### Portfolio commentary February 2024

In February, US annual inflation unexpectedly rose to 3.2% (up from 3.1%), and NY Fed researchers say that manufacturing growth in China, poses inflationary risk for the US. In the Euro Area and the UK, inflation dropped to 2.6% and 3.4%, respectively, but still exceeded the ECB's and BoE's target of 2%. In Japan, the annual inflation rate accelerated to 2.8%, reaching its peak since November 2023, and the BoJ increased its key interest rate to a range of 0%-0.1%, meaning that there are no countries with negative interest rates anymore. As of February 29, 2024, the Fund is committed to and invested in 63 underlying real estate investments and is circa 97.2% invested and 98.9% committed. On the February NAV there were EUR 18.4 million of subscriptions and EUR 91.8 million of redemptions, bringing the aggregate redemption pool to EUR 494.1 million. Effective for the 29 February 2024 Redemption Dealing Day, GREFS' Board of Directors extended the partial deferral of redemptions, limiting these to approximately EUR 70.0 million, reducing the queue to EUR 424.1 million. This deferral is likely to continue in the coming months.

### Portfolio weightings (based on committed capital)<sup>3</sup>



Source: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), 29.02.2024

<sup>3</sup>Assumes all commitments and redemptions associated with the 29.02.2024 NAV are fully drawn and redeemed, respectively. Approximate figures from last available underlying fund reports. Pie charts may not add up to 100% due to rounding differences.

\*Represents the cash & other net assets associated with the 29.02.2024 NAV that has not been committed to underlying funds as of 29.02.2024. Unallocated cash has been affected by the valuation of unrealized FX forward contracts. Actual cash & other net assets was 2.9% as of 29.02.2024.

**Overall portfolio statistics**

Total Net Asset Value (NAV) (EUR)	6,401,030,072
Value of underlying real estate assets (EUR billion) <sup>4</sup>	361.54
Number of properties <sup>4</sup>	11,967
Number of tenants <sup>4</sup>	70,099
Leverage (% gross asset values) <sup>4,5</sup>	29.5

Source: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), 29.02.2024

<sup>4</sup> Approximate figures from latest available underlying fund reports. The extent of tenant diversification is expected to be greater than the figure presented. Some of the underlying funds do not provide total tenant figures due to their confidentiality and disclosure guidelines.

<sup>5</sup> Look-through leverage based on invested capital.

**General performance review (based on share class I-12-dist EUR)**

The share class saw a month-on-month, net gain of circa 0.24%. For the I-12-dist EUR share class for February 2024, the hedging costs increased the monthly return by 0.03%. The Fund launched in June 2008 and has a since inception annualized return of 4.50%.

**Performance net returns on share class level (%)**

	1 mo	3 mos.	YTD	1 yr.	3 yrs. <sup>6</sup>	5 yrs. <sup>6</sup>	10 yrs. <sup>6</sup>	SI <sup>6</sup>
I-102-acc CHF	-0.04	-3.52	-0.05	-11.14	1.33	1.68	n/a	3.01
I-102-acc EUR	0.16	-2.98	0.38	-9.27	2.39	2.46	n/a	3.30
I-102-acc JPY	-0.18	-3.98	-0.47	-13.11	n/a	n/a	n/a	-2.47
I-102-dist CHF	-0.04	-3.51	-0.05	-11.14	1.33	1.67	3.52	3.81
I-102-dist EUR	0.17	-2.99	0.38	-9.28	2.39	2.46	n/a	3.46
I-102-dist USD	0.31	-2.56	0.72	-7.56	3.69	4.06	5.72	5.39
I-12-acc CAD	0.34	-2.42	0.75	-7.23	4.55	4.79	6.52	6.65
I-12-acc CHF	0.03	-3.30	0.10	-10.34	2.24	2.60	4.47	3.80
I-12-acc EUR	0.24	-2.77	0.53	-8.46	3.32	3.39	n/a	4.60
I-12-acc JPY	-0.11	-3.77	-0.32	-12.32	1.94	2.66	n/a	4.15
I-12-acc SGD	0.24	-2.77	0.53	-8.13	n/a	n/a	n/a	2.72
I-12-acc USD	0.38	-2.34	0.87	-6.73	4.63	5.01	6.71	6.65
I-12-dist CAD	0.34	-2.42	0.74	-7.23	4.53	n/a	n/a	4.68
I-12-dist CHF	0.03	-3.30	0.10	-10.34	2.24	2.59	n/a	3.93
I-12-dist EUR	0.24	-2.77	0.53	-8.46	3.31	3.38	5.12	4.50
I-12-dist JPY	-0.11	-3.77	-0.32	-12.32	1.94	2.65	n/a	4.13
I-12-dist USD	0.38	-2.33	0.87	-6.73	4.62	5.00	n/a	6.44
I-82-acc USD	0.32	-2.51	0.75	-7.38	3.89	4.27	n/a	4.25
I-82-dist EUR	0.17	-2.94	0.41	-9.10	2.60	2.66	n/a	3.36
I-82-dist GBP	0.28	-2.58	0.69	-7.73	4.01	4.00	n/a	4.56
I-82-dist JPY	-0.17	-3.94	-0.44	-12.92	1.23	1.93	n/a	2.94
I-82-dist USD	0.32	-2.51	0.75	-7.38	3.89	4.27	n/a	5.11
I-96-acc CHF	n/a	n/a	n/a	-2.95	4.39	n/a	n/a	5.90
I-96-acc EUR	0.16	-2.97	0.39	-9.22	2.45	2.52	n/a	3.31
I-96-acc JPY	-0.18	-3.97	-0.46	-13.05	n/a	n/a	n/a	-8.58
I-96-dist CHF	-0.04	-3.50	-0.04	-11.09	1.39	n/a	n/a	1.69
I-96-dist EUR	0.16	-2.97	0.39	-9.22	2.45	2.52	n/a	3.22
I-96-dist USD	0.31	-2.55	0.73	-7.51	n/a	n/a	n/a	-8.31

**Note: Please note that past performance is no indicator for future results**

<sup>6</sup>Three / five / ten-year returns are annualized. Since-inception returns are annualized for share classes with track records longer than one year. For the inception dates per share class please consult page lead share name of this document.

	1 mo	3 mos.	YTD	1 yr.	3 yrs. <sup>6</sup>	5 yrs. <sup>6</sup>	10 yrs. <sup>6</sup>	SI <sup>6</sup>
F-acc CHF	-0.02	-3.48	-0.02	-10.99	1.50	1.85	n/a	2.72
F-acc EUR	0.18	-2.94	0.41	-9.12	2.56	2.64	n/a	3.37
F-acc USD	0.32	-2.51	0.74	-7.41	3.87	4.25	n/a	5.22
F-dist CAD	0.28	-2.60	0.62	-7.90	3.78	4.02	n/a	4.82
F-dist CHF	-0.02	-3.47	-0.02	-10.99	1.50	1.85	n/a	2.74
F-dist EUR	0.17	-2.95	0.41	-9.13	2.56	2.63	n/a	3.43
F-dist GBP	0.28	-2.59	0.68	-7.75	3.97	n/a	n/a	3.54
F-dist USD	0.32	-2.52	0.74	-7.40	3.86	4.24	n/a	5.29
K-1-acc CAD	0.24	-2.72	0.54	-8.36	3.26	3.51	n/a	4.34
K-1-acc CHF	-0.06	-3.60	-0.11	-11.43	0.99	1.35	n/a	2.69
K-1-acc EUR	0.13	-3.07	0.32	-9.58	2.05	2.12	n/a	3.68
K-1-acc GBP	0.25	-2.71	0.60	-8.21	3.46	3.46	n/a	4.12
K-1-acc JPY	-0.21	-4.06	-0.53	-13.39	0.69	1.40	n/a	2.39
K-1-acc USD	0.28	-2.64	0.66	-7.88	3.35	3.73	n/a	5.18
K-1-dist CAD	0.24	-2.72	0.54	-8.36	3.26	3.50	n/a	4.32
K-1-dist CHF	-0.06	-3.60	-0.10	-11.43	0.99	1.34	3.19	3.18
K-1-dist EUR	0.13	-3.07	0.32	-9.58	2.05	2.12	n/a	3.57
K-1-dist GBP	0.24	-2.71	0.60	-8.22	3.47	3.46	n/a	4.12
K-1-dist USD	0.28	-2.63	0.66	-7.87	3.35	3.72	5.39	5.33
K-B-acc CHF	0.03	-3.31	0.09	-10.37	2.21	2.57	n/a	3.48
K-B-acc USD	0.38	-2.35	0.87	-6.76	4.60	4.98	n/a	5.29
K-B-dist EUR	0.23	-2.78	0.53	-8.49	3.28	3.35	n/a	3.51
K-B-dist USD	0.37	-2.36	0.85	-6.77	n/a	n/a	n/a	-0.47
P-acc CAD	0.21	-2.82	0.47	-8.73	2.85	3.09	n/a	3.90
P-acc CHF	-0.09	-3.69	-0.17	-11.78	0.59	0.94	n/a	2.36
P-acc EUR	0.11	-3.16	0.25	-9.94	1.64	1.72	n/a	3.05
P-acc GBP	0.21	-2.81	0.53	-8.59	3.05	3.05	n/a	3.76
P-acc SEK	0.11	-3.11	0.22	-9.74	n/a	n/a	n/a	1.57
P-acc USD	0.25	-2.74	0.59	-8.24	2.93	3.31	n/a	4.74
P-dist CAD	0.22	-2.81	0.47	-8.72	2.85	3.09	n/a	3.97
P-dist CHF	-0.09	-3.69	-0.17	-11.78	0.59	0.94	n/a	2.37
P-dist EUR	0.10	-3.17	0.25	-9.94	1.64	1.72	n/a	3.04
P-dist GBP	0.21	-2.81	0.53	-8.58	3.05	3.04	n/a	3.74
P-dist HKD	0.15	-2.88	0.42	-9.09	2.48	2.97	n/a	3.38
P-dist USD	0.25	-2.74	0.59	-8.24	2.94	3.31	n/a	4.75
Q-acc CHF	-0.05	-3.55	-0.07	-11.26	1.19	1.55	n/a	2.54
Q-acc EUR	0.15	-3.02	0.35	-9.40	2.25	2.33	n/a	3.41
Q-acc GBP	0.26	-2.66	0.63	-8.03	3.67	3.66	n/a	4.37
Q-acc USD	0.30	-2.59	0.69	-7.69	3.56	3.93	n/a	5.02
Q-dist CHF	-0.05	-3.55	-0.07	-11.25	1.19	1.54	n/a	2.52
Q-dist EUR	0.14	-3.02	0.35	-9.40	2.25	2.33	n/a	3.16
Q-dist GBP	0.26	-2.66	0.63	-8.03	3.67	3.66	n/a	4.33
Q-dist USD	0.30	-2.59	0.69	-7.69	3.55	3.93	n/a	5.04

## NAV on share class level

	Inception date	NAV per share (ex distribution)	Distributions per share (4Q23)	NAV per share (cum distribution)
I-102-acc CHF	31.05.2015	129.67	n/a	n/a
I-102-acc EUR	31.01.2016	130.01	n/a	n/a
I-102-acc JPY	30.11.2021	94.5380	n/a	n/a
I-102-dist CHF	31.05.2011	124.33	0.77	161.10
I-102-dist EUR	30.11.2015	114.15	0.73	132.38
I-102-dist USD	30.04.2010	158.96	1.05	206.74
I-12-acc CAD	31.03.2012	215.47	n/a	n/a
I-12-acc CHF	30.06.2008	179.39	n/a	n/a
I-12-acc EUR	30.04.2015	148.75	n/a	n/a
I-12-acc JPY	30.06.2015	142.2620	n/a	n/a
I-12-acc SGD	31.07.2021	107.19	n/a	n/a
I-12-acc USD	31.12.2011	218.81	n/a	n/a
I-12-dist CAD	31.08.2019	111.07	0.70	122.83
I-12-dist CHF	31.05.2015	115.54	0.72	140.09
I-12-dist EUR	30.06.2008	136.03	n/a	199.18
I-12-dist EUR	30.06.2008	136.03	0.87	199.18
I-12-dist JPY	30.06.2015	117.0781	0.7189	142.0151
I-12-dist USD	30.06.2014	143.64	0.94	182.83
I-82-acc USD	31.12.2018	123.97	n/a	n/a
I-82-dist EUR	28.02.2017	108.97	0.69	126.02
I-82-dist GBP	30.11.2017	116.64	0.76	132.11
I-82-dist JPY	28.02.2017	106.2535	0.7272	122.4631
I-82-dist USD	30.11.2017	120.96	0.79	136.57
I-96-acc CHF	28.02.2021	113.76	n/a	n/a
I-96-acc EUR	31.08.2016	127.70	n/a	n/a
I-96-acc JPY	30.04.2022	84.8313	n/a	n/a
I-96-dist CHF	31.05.2019	98.59	0.63	108.28
I-96-dist EUR	28.02.2017	109.33	0.70	124.80
I-96-dist USD	30.11.2022	87.27	0.57	89.73
F-acc CHF	30.04.2016	123.39	n/a	n/a
F-acc EUR	30.06.2016	128.89	n/a	n/a
F-acc USD	31.03.2016	149.65	n/a	n/a
F-dist CAD	31.03.2016	124.53	0.79	145.18
F-dist CHF	31.07.2016	107.26	0.67	122.77
F-dist EUR	31.08.2016	111.51	0.71	128.77
F-dist GBP	31.12.2019	106.04	0.67	115.61
F-dist USD	31.10.2016	126.73	0.83	145.91
K-1-acc CAD	30.09.2016	137.01	n/a	n/a
K-1-acc CHF	31.05.2015	126.11	n/a	n/a
K-1-acc EUR	31.05.2014	142.24	n/a	n/a
K-1-acc GBP	30.09.2016	134.87	n/a	n/a
K-1-acc JPY	31.01.2017	118.2414	n/a	n/a
K-1-acc USD	31.01.2015	158.14	n/a	n/a
K-1-dist CAD	31.01.2017	119.41	0.88	134.90
K-1-dist CHF	31.01.2014	116.12	0.72	137.11
K-1-dist EUR	30.06.2014	117.23	0.82	140.42
K-1-dist GBP	28.02.2017	117.60	0.75	132.63
K-1-dist USD	31.10.2013	142.18	0.97	171.09
K-B-acc CHF	30.11.2016	128.18	n/a	n/a
K-B-acc USD	31.08.2018	132.77	n/a	n/a
K-B-dist EUR	31.08.2018	106.85	0.71	120.92
K-B-dist USD	31.01.2022	94.63	0.62	99.03
P-acc CAD	31.03.2016	135.33	n/a	n/a
P-acc CHF	31.12.2014	123.81	n/a	n/a
P-acc EUR	31.12.2014	131.66	n/a	n/a
P-acc GBP	31.05.2016	133.15	n/a	n/a
P-acc SEK	31.05.2021	104.38	n/a	n/a
P-acc USD	31.12.2014	152.86	n/a	n/a
P-dist CAD	31.05.2016	120.58	0.78	135.17
P-dist CHF	31.01.2015	109.50	0.69	123.74
P-dist EUR	31.01.2015	115.48	0.74	131.26
P-dist GBP	31.10.2016	117.07	0.74	130.85
P-dist HKD	31.05.2018	109.89	0.73	121.09
P-dist USD	31.01.2015	134.38	0.90	152.41
Q-acc CHF	31.01.2016	122.43	n/a	n/a
Q-acc EUR	30.06.2015	133.74	n/a	n/a
Q-acc GBP	31.07.2016	138.27	n/a	n/a
Q-acc USD	31.12.2015	149.14	n/a	n/a
Q-dist CHF	31.01.2016	106.08	0.88	122.30
Q-dist EUR	29.02.2016	111.25	0.74	128.23
Q-dist GBP	30.06.2016	120.93	0.77	138.38
Q-dist USD	31.01.2016	129.33	0.85	148.75

## For more information please contact

Head of Multi-Managers  
Eric Byrne  
Tel. +44-20-7901 5232  
[eric.byrne@ubs.com](mailto:eric.byrne@ubs.com)

Head of Investment Specialists  
Multi-Managers Real Estate  
Yvonne Götz  
Tel. +41-44-235 43 37  
[yvonne.goetz@ubs.com](mailto:yvonne.goetz@ubs.com)

Head of Market Specialists Switzerland,  
Germany and Austria (DACH)  
Nicki Marco Weber  
Tel: + 41 44 234 59 75  
[nicki-marco.weber@ubs.com](mailto:nicki-marco.weber@ubs.com)

[www.ubs.com/realestate](http://www.ubs.com/realestate)

### Risk information

A summary of investor rights in English can be found online at [www.ubs.com/funds](http://www.ubs.com/funds).

This document and its contents have not been reviewed by, delivered to or registered with any regulatory or other relevant authority in your jurisdiction. This document is for informational purposes and should not be construed as an offer or invitation to the public, direct or indirect, to buy or sell securities. This document is intended for limited distribution and only to the extent permitted under applicable laws in your jurisdiction. No representations are made with respect to the eligibility of any recipients of this document to acquire interests in securities under the laws of your jurisdiction. Using, copying, redistributing or republishing any part of this document without prior written permission from UBS Asset Management is prohibited. Any statements made regarding investment performance objectives, risk and/or return targets shall not constitute a representation or warranty that such objectives or expectations will be achieved or risks are fully disclosed. The information and opinions contained in this document is based upon information obtained from sources believed to be reliable and in good faith but no responsibility is accepted for any misrepresentation, errors or omissions. All such information and opinions are subject to change without notice. A number of comments in this document are based on current expectations and are considered "forward-looking statements". Actual future results may prove to be different from expectations and any unforeseen risk or event may arise in the future. The opinions expressed are a reflection of UBS Asset Management's judgment at the time this document is compiled and any obligation to update or alter forward-looking statements as a result of new information, future events, or otherwise is disclaimed. You are advised to exercise caution in relation to this document. The information in this document does not constitute advice and does not take into consideration your investment objectives, legal, financial or tax situation or particular needs in any other respect. Investors should be aware that past performance of investment is not necessarily indicative of future performance. Potential for profit is accompanied by possibility of loss. If you are in any doubt about any of the contents of this document, you should obtain independent professional advice. Source for all data and charts (if not indicated otherwise): UBS Asset Management.  
© Copyright UBS 2024. The key symbol and UBS are among the registered and unregistered trademarks of UBS. All rights reserved.

### Singapore

Please note that UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global has been entered into the List of Restricted Schemes by Monetary Authority of Singapore (as defined in regulation 2 of the Securities and Futures (Offers of Investments) (Collective Investment Schemes) Regulations 2005) under paragraph 3 or 4 of the Sixth Schedule of the Regulations. This document is not to be distributed to the retail public of Singapore. This document has not been registered with the Monetary Authority of Singapore pursuant to the exemptions under Sections 304 and 305 of the SFA. Accordingly, this document may not be circulated or distributed, nor may the Securities be offered or sold, whether directly or indirectly, to any person in Singapore other than (i) to an institutional investor pursuant to Section 304 of the SFA, (ii) to an accredited investor or other relevant person, or any person pursuant to Section 305(2) of the SFA, and in accordance with the conditions specified in Section 305 of the SFA or (iii) otherwise pursuant to, and in accordance with the conditions of, any other applicable provision of the SFA.

### Philippines

An exemption is being claimed in the Philippines from the requirement under Sections 8 and 12 of Republic Act No.8799 or The Securities Regulation Code ("SRC") to register the securities being offered or sold herein with the Securities and Exchange Commission pursuant to Section 10.1(l) of the SRC which includes as an exempt transaction the sale of such securities to any number of qualified buyers. Accordingly, any document or material issued in connection with the offer or sale of the securities, may not be circulated or distributed, nor may the securities be offered or sold, whether directly or indirectly, to persons in the Philippines other than qualified buyers.  
THE SECURITIES BEING OFFERED OR SOLD HEREIN HAVE NOT BEEN REGISTERED WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION UNDER THE SECURITIES REGULATION CODE. ANY FUTURE OFFER OR SALE OF THE SECURITIES IS SUBJECT TO REGISTRATION REQUIREMENTS UNDER THE CODE UNLESS SUCH OFFER OR SALE QUALIFIES AS AN EXEMPT TRANSACTION.

### Thailand

NOTICE TO RESIDENTS OF THAILAND – the securities will not be offered or sold, directly or indirectly, in Thailand. UBS Asset Management is not licensed to publically offer securities in Thailand. Thai investors must be authorised to engage in the purchase of Securities of the type being offered or sold. Thai investors are responsible for obtaining all relevant government regulatory approvals/ licenses, consents, verification and/or registrations from relevant Thai governmental and regulatory authorities required to invest in the securities and required for the purposes of remitting any amounts in foreign currencies for the investment.

### Malaysia

This document is sent to you, at your request, merely for information purposes only. No invitation or offer to subscribe or purchase securities is made by UBS Asset Management as the prior approval of the Securities Commission of Malaysia or other regulatory authorities of Malaysia have not been obtained. No prospectus has or will be filed or registered with the Securities Commission of Malaysia.

This Document has been approved for SG, PH, THA, MYS

© UBS 2024. The key symbol and UBS are among the registered and unregistered trademarks of UBS. All rights reserved.

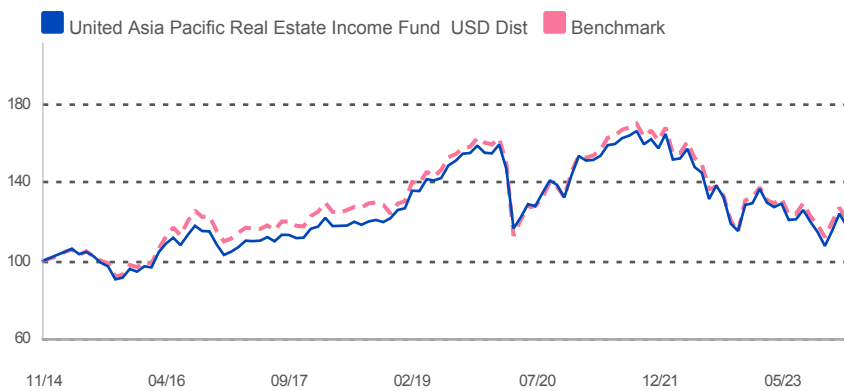


# United Asia Pacific Real Estate Income Fund

## Investment Objective

The investment objective of the Fund is to seek total return consisting of income and capital appreciation over the medium to long term by investing primarily in Real Estate Investment Trusts ("REITs") listed in the Asia Pacific region (including Japan, Australia and New Zealand).

## Fund Performance Since Inception in US Dollar



Fund performance is calculated on a NAV to NAV basis.  
 Benchmark: Since Inception – 30 Jun 2022: S&P Asia Pacific REITs Index; 1 Jul 2022 – Present: FTSE EPRA Nareit Asia Pacific Index

Performance By Share Class	Cumulative Performance (%)				Annualised Performance (%)			
	1M	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	Since Incept
<b>USD Dist</b>								
Fund NAV to NAV	-1.76	0.33	-3.50	-10.72	-8.57	-3.12	--	1.59
Fund (Charges applied <sup>^</sup> )	-6.67	-4.68	-8.32	-15.19	-10.12	-4.11	--	1.03
Benchmark	-1.61	-0.31	-2.59	-8.73	-8.03	-3.04	--	1.95
<b>USD Acc</b>								
Fund NAV to NAV	-1.86	0.19	-3.56	-10.81	--	--	--	0.50
Fund (Charges applied <sup>^</sup> )	-6.77	-4.82	-8.38	-15.27	--	--	--	0.02
Benchmark	-1.61	-0.31	-2.59	-8.73	--	--	--	2.77

Source: Morningstar. Performance as at 29 February 2024, USD basis, with dividends and distributions reinvested, if any. Performance figures for 1 month till 1 year show the % change, while performance figures above 1 year show the average annual compounded returns. Since inception performance under 1 year is not annualised.

<sup>^</sup>Includes the effect of the current subscription fee that is charged, which an investor might or might not pay.

## Fund Information

**Fund Size**  
 USD 14.43 mil

**Base Currency**  
 SGD

## Fund Ratings



as of 29 February 2024

## Contact Details

UOB Asset Management Ltd  
 80 Raffles Place #03-00  
 UOB Plaza 2  
 Singapore 048624

## Hotline

1800 22 22 228(8am to 8pm daily, Singapore time)

## Email

uobam@UOBGroup.com

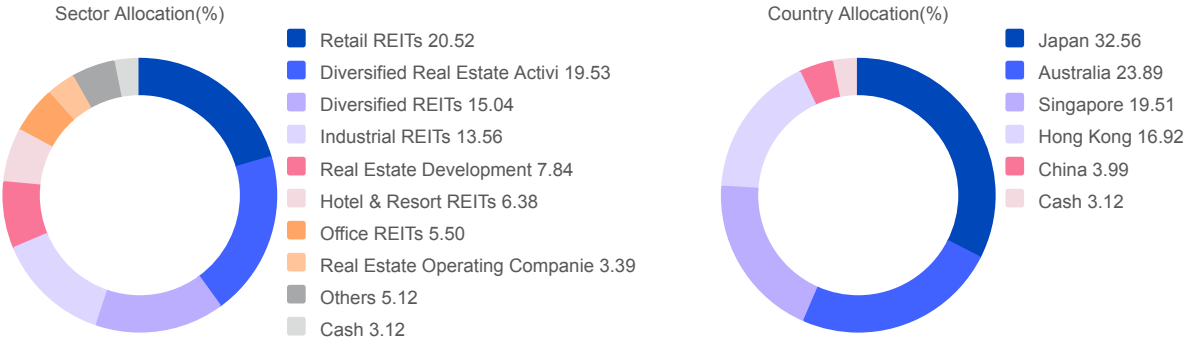
## Website

uobam.com.sg



# United Asia Pacific Real Estate Income Fund

## Portfolio Characteristics



### Top 10 Holdings(%)

MITSUI FUDOSAN CO LTD	7.22	SCENTRE GROUP	3.13
SUN HUNG KAI PROPERTIES LTD	5.10	MIRVAC GROUP	2.94
GOODMAN GROUP	4.58	CK ASSET HOLDINGS LTD	2.54
LINK REIT	4.44	VICINITY LTD	2.46
SUMITOMO REALTY & DEVELOPMENT	3.18	CAPITALAND INTEGRATED COMMERC	2.45

## Share Class Details

Share Class	NAV Price	Bloomberg Ticker	ISIN Code	Inception Date	Subscription mode
USD Dist	USD 0.733	UAREIUD SP	SG9999010078	Nov 14	Cash
USD Acc	USD 1.056	UAREIUA SP	SG9999010060	Jun 13	Cash

Share Class	Min. initial investment	Min. subsequent investment	Subscription fee(%)	Annual management fee(%)
USD Dist	USD 1,000	USD 500	5	1.50
USD Acc	USD 1,000	USD 500	5	1.50

## Dividends

Share Class	Expected Frequency	Last Distribution	Annualized Yield(%)	Ex-Div Date
USD Dist	Monthly	0.00280875	4.83	01 Feb 24

# United Asia Pacific Real Estate Income Fund

## Important Notice & Disclaimers

Investors should consider carefully whether to subscribe for units in the base currency of the Fund or for units in various classes which are denominated in their respective currencies. The difference in the performances of the Fund in various currencies, if applicable, is a reflection of fluctuating exchange rates during the relevant period.

A prospectus for the fund(s) (the "Fund(s)") may be obtained from the Manager or any of its appointed distributors. Investors should read the prospectus before deciding whether to subscribe for or purchase units in the Fund(s) ("Units"). All applications for Units must be made on application forms accompanying the prospectus or otherwise as described in the prospectus. **Past performance of the Fund(s) or the Manager and any prediction, projection or forecast on the economy or markets are not necessarily indicative of the future or likely performance of the Fund(s) or the Manager.** Any extraordinary performance may be due to exceptional circumstances which may not be sustainable. The value of Units and any income from the Fund(s) may fall as well as rise. The above information is strictly for general information only and must not be construed as an offer or solicitation to deal in Units, nor a recommendation to invest in any company mentioned herein. Investments in unit trusts are not obligations of, deposits in, or guaranteed or insured by UOB, UOBAM, or any affiliates or distributors. The Fund may use or invest in financial derivative instruments and you should be aware of the risks associated with investments in financial derivative instruments which are described in the Fund's prospectus. An investment in unit trusts is subject to investment risks and foreign exchange risks, including the possible loss of the principal amount invested. Investors may wish to seek advice from a financial adviser before making a commitment to invest in Units. In the event an investor chooses not to seek advice from a financial adviser, the investor should consider carefully whether the Fund(s) is/are suitable for him.

This advertisement has not been reviewed by the Monetary Authority of Singapore.

UOB Asset Management Ltd Company Reg No. 198600120Z

# ปัจจัยความเสี่ยงของกองทุนรวม

## 1. ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสารในตลาด (Market Risk)

คือความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาหลักทรัพย์ที่กองทุนเข้าไปลงทุน ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในสถานะการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และการเมือง ซึ่งเป็นความเสี่ยงที่ไม่สามารถควบคุมได้

### **แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง :**

บริษัทจัดการจะวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆรวมทั้งติดตามสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงที่อาจมีผลกระทบต่อราคาและยังสามารถปรับสัดส่วนการลงทุนในกองทุนหลักได้ตามความเหมาะสม ซึ่งจะเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อราคามูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

## 2. ความเสี่ยงจากความมั่นคงของผู้ออกตราสาร (Credit Risk)

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทผู้ออกตราสาร รวมทั้งความสามารถในการจ่ายเงินต้นและดอกเบี้ย

### **แนวทางการบริหารความเสี่ยง :**

บริษัทจัดการอาจลดความเสี่ยงด้านนี้ลงได้จากการเลือกลงทุนในตราสารที่มีคุณภาพดีทั้งในด้านความน่าเชื่อถือ และความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร

## 3. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย (Interest Rate Risk)

ความเสี่ยงทั่วไปที่ราคาของตราสารหนี้จะเปลี่ยนแปลงในทิศทางตรงข้ามกับการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยและตามปกติตราสารหนี้ที่มีอายุคงเหลือที่ยาวนานเท่าไร การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยก็จะมีผลกระทบต่อราคาของตราสารมากขึ้นเท่านั้น

### **แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง :**

บริษัทจัดการสามารถลดความเสี่ยงด้านนี้ลงได้ โดยติดตามวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อระดับราคาของตราสารอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง

## 4. ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราและค่าเงิน (Foreign Exchange Risk)

ความเสี่ยงที่การลงทุนอาจประสบกับความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ทำให้อัตราผลตอบแทนในรูปเงินบาทผันผวนหากค่าเงินตราสกุลต่างประเทศมีการเปลี่ยนแปลง

### **แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง:**

กองทุนอาจใช้เครื่องมือป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวโดยขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ ซึ่งอาจมีต้นทุนสำหรับการทำธุรกรรมป้องกันความเสี่ยง โดยอาจทำให้ผลตอบแทนของกองทุนโดยรวมลดลงจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้น

## 5. ความเสี่ยงจากการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives Risk)

สัญญาซื้อขายล่วงหน้าบางประเภทอาจมีการขึ้นลงผันผวน (volatile) มากกว่าหลักทรัพย์พื้นฐาน ดังนั้นหากกองทุนมีการลงทุนในหลักทรัพย์ดังกล่าวย่อมทำให้สินทรัพย์มีความผันผวนมากกว่าการลงทุนในหลักทรัพย์พื้นฐาน (Underlying Security)

### **แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง :**

กองทุนอาจจะลงทุนใน สัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่มีตัวแปรเป็นอัตราแลกเปลี่ยน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดความเสี่ยงเท่านั้นทั้งนี้การป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวอาจทำให้กองทุนเสียโอกาสที่จะได้รับผลตอบแทนที่เพิ่มขึ้น หากอัตราแลกเปลี่ยนมีการเปลี่ยนแปลงไปในทางตรงข้ามกับที่กองทุนคาดการณ์ไว้ อย่างไรก็ตามกองทุนยังคงมีความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตาม

เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าวกองทุนจะทำธุรกรรมดังกล่าวกับธนาคารที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นหรือธนาคารพาณิชย์

## 6. ความเสี่ยงของประเทศที่ลงทุน (Country Risk)

คือ ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงภายในประเทศที่กองทุนเข้าไปลงทุน เช่น การเปลี่ยนแปลงผู้บริหาร, การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางด้านเศรษฐกิจ หรือสาเหตุอื่นๆ จนทำให้ไม่สามารถชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนได้ตรงตามระยะเวลาที่กำหนด

### **แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง:**

บริษัทจัดการจะวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆรวมทั้งติดตามสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงที่อาจมีผลกระทบต่อราคาและยังสามารถปรับสัดส่วนการลงทุนในกองทุนหลักได้ตามความเหมาะสม ซึ่งจะเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อราคามูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

## 7. ความเสี่ยงจากข้อจำกัดการนำเงินลงทุนกลับประเทศ (Repatriation Risk)

เป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงภายในประเทศที่กองทุนลงทุน เช่น การเปลี่ยนแปลงทางการเมือง ข้อจำกัดกฎเกณฑ์หรือนโยบายต่างๆ ของรัฐบาลในการบริหารประเทศ ซึ่งรวมถึงสาเหตุอื่นๆ ที่อาจทำให้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตรงตามระยะเวลาที่กำหนด รวมถึงอาจทำให้กองทุนเกิดความเสี่ยงจากสัญญาสำรอง และ/หรือสัญญาฟอร์เวิร์ดได้ซึ่งมีผลต่อผลตอบแทนที่กองทุนจะได้รับจากการลงทุน

### **แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง :**

บริษัทจัดการจะติดตามสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงการเมือง ภาวะเศรษฐกิจ ภาวะตลาดเงิน ตลาดทุน ตลอดจนปัจจัยพื้นฐานต่างๆของประเทศที่กองทุนลงทุนอย่างใกล้ชิด เพื่อประเมินความเสี่ยงจากการลงทุนในประเทศนั้นๆเพื่อลดความเสี่ยงในส่วนนี้

## 8. ความเสี่ยงทางธุรกิจ (Business Risk)

ความเสี่ยงที่เกิดจากผลการดำเนินงานของผู้ออกตราสารที่ลงทุนไปลงทุน ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงความสามารถในการทำกำไรของบริษัท โดยเฉพาะมีสาเหตุจากภาวะการแข่งขัน ความผิดพลาดของผู้บริหาร เป็นต้น ทำให้ผู้ลงทุนในตราสารต้องสูญเสียเงินลงทุนได้

### **แนวทางการบริหารเพื่อลดความเสี่ยง :**

บริษัทจัดการวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ที่มีผลกระทบต่อราคา และคัดเลือกตราสารที่มีคุณภาพ เพื่อลดความเสี่ยงในส่วนนี้ รวมทั้งสามารถพิจารณาปรับสัดส่วนการลงทุนไปลงทุนได้ทั้งตราสารหนี้และตราสารทุนโดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้ลงทุนเป็นสำคัญ

# AIMC Category Performance Report

Report as of 29/02/2024



## Return statistics for Thailand Mutual Funds

AIMC Category	Average Trailing Return (%)							Average Calendar Year Return (%)				
	YTD	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Aggressive Allocation</b>	-0.49	2.12	-6.17	-6.75	-1.06	-0.81	1.84	2.94	-3.71	17.78	-4.53	-7.42
<b>ASEAN Equity</b>	7.35	9.33	1.99	8.98	2.64	1.44	-5.64	-1.88	-0.64	24.80	-13.86	1.56
<b>Asia Pacific Ex Japan</b>	1.06	3.41	1.01	0.14	-10.01	0.81	2.50	9.46	22.91	1.18	-22.07	-0.41
<b>Commodities Energy</b>	5.68	-0.80	-7.89	1.68	12.70	5.97	-7.64	23.72	-31.41	65.84	13.47	-6.87
<b>Commodities Precious Metals</b>	-0.95	-0.48	3.52	8.36	3.37	7.26	2.64	11.37	22.38	-1.94	-0.75	9.13
<b>Conservative Allocation</b>	0.23	1.37	0.09	-0.55	-0.52	0.07	1.32	3.47	-1.01	3.30	-3.64	-0.77
<b>Emerging Market</b>	0.08	2.51	1.21	2.65	-10.38	-2.17	-0.26	14.48	9.34	-3.39	-24.38	4.34
<b>Emerging Market Bond Discretionary F/X Hedge or Unhedge</b>	2.45	4.32	5.93	1.85	-6.39	-1.90	-0.47	10.47	3.86	-4.60	-16.35	0.95
<b>Energy</b>	-1.10	-0.89	-6.02	-11.41	-3.01	-2.46	3.02	9.71	-6.55	10.38	4.80	-17.51
<b>Equity General</b>	-2.59	0.14	-10.54	-11.74	-1.09	-1.77	1.86	2.69	-9.61	19.03	1.13	-11.89
<b>Equity Large Cap</b>	-3.23	-0.44	-10.34	-9.57	-0.64	-2.65	1.84	1.31	-11.22	16.03	1.98	-9.68
<b>Equity Small - Mid Cap</b>	-1.57	1.83	-11.43	-14.10	0.60	4.04	6.11	3.76	8.03	41.13	-4.54	-13.32
<b>European Equity</b>	5.40	10.09	9.05	8.41	5.02	7.59	5.73	26.03	4.62	24.32	-19.18	12.78
<b>Foreign Investment Allocation</b>	1.50	4.82	4.31	5.10	-2.63	1.44	2.33	12.83	6.41	6.90	-17.03	5.10
<b>Fund of Property Fund - Foreign</b>	-4.32	1.72	-1.05	-6.15	-6.32	-2.76	1.47	18.33	-6.59	19.71	-25.78	0.76
<b>Fund of Property Fund - Thai</b>	-2.31	0.17	-4.09	-13.75	-2.44	-5.82	1.71	19.91	-22.42	-0.22	-6.52	-8.90
<b>Fund of Property fund -Thai and Foreign</b>	-3.75	1.04	-2.78	-8.56	-3.22	-2.96	3.47	21.25	-10.25	2.89	-11.27	-1.75
<b>Global Bond Discretionary F/X Hedge or Unhedge</b>	0.15	2.11	2.25	1.72	-2.39	-0.06	-1.00	5.14	3.62	1.13	-10.76	2.91
<b>Global Bond Fully F/X Hedge</b>	-1.05	1.73	1.94	1.18	-2.96	-0.21	0.49	7.70	4.32	0.11	-11.41	2.96
<b>Global Equity</b>	2.35	7.19	5.31	9.63	-2.17	6.18	2.79	20.02	19.50	12.50	-26.93	12.61
<b>Greater China Equity</b>	-1.91	-5.42	-12.23	-22.12	-22.47	-7.04	-1.23	21.91	19.36	-12.55	-27.20	-20.20
<b>Health Care</b>	3.48	11.13	3.76	5.32	-1.81	6.70	6.15	19.80	22.59	7.71	-19.54	-0.96
<b>High Yield Bond</b>	1.06	3.33	4.36	4.56	0.32	1.59	-	7.37	3.44	4.76	-11.58	5.39
<b>India Equity</b>	3.43	8.47	13.02	24.97	7.98	9.98	9.10	1.06	12.07	26.23	-12.85	16.93
<b>Japan Equity</b>	11.11	11.98	13.09	28.63	6.31	9.26	8.46	18.20	10.09	6.73	-10.31	20.35
<b>Long Term General Bond</b>	0.90	1.68	1.60	1.37	0.85	1.80	2.42	6.88	2.26	-0.26	-1.11	1.01
<b>Mid Term General Bond</b>	0.60	1.09	1.59	2.16	1.13	1.38	1.72	3.06	1.03	0.67	0.14	1.61
<b>Mid Term Government Bond</b>	0.54	0.96	1.25	1.45	0.52	0.84	1.23	2.52	1.40	-0.18	-0.06	0.81
<b>Moderate Allocation</b>	0.36	2.23	-0.78	-1.24	-0.69	-0.26	1.65	4.65	-3.46	7.56	-5.37	-1.48
<b>Money Market General</b>	0.34	0.49	0.96	1.65	0.78	0.80	1.04	1.27	0.55	0.20	0.38	1.43
<b>Money Market Government</b>	0.33	0.47	0.91	1.59	0.74	0.72	0.95	1.24	0.42	0.18	0.35	1.38
<b>SET 50 Index Fund</b>	-3.71	-1.20	-11.59	-11.23	-0.96	-3.17	1.67	4.22	-13.21	10.81	4.94	-11.29
<b>Short Term General Bond</b>	0.43	0.63	1.16	1.81	0.97	0.96	1.22	1.81	0.49	0.42	0.55	1.53
<b>Short Term Government Bond</b>	0.35	0.47	0.89	1.48	0.68	0.68	0.92	1.12	0.50	-0.05	0.39	1.18
<b>Technology Equity</b>	6.15	16.68	20.13	37.70	-5.45	8.09	-	27.12	50.15	8.42	-43.73	47.90
<b>Thai Free Hold</b>	-0.21	0.17	0.02	3.07	2.08	1.36	4.00	0.99	-2.43	-0.63	3.30	2.56
<b>Thai Mixed (between free and lease hold)</b>	-0.90	-0.53	-1.38	-1.55	-0.76	0.47	2.99	5.03	3.19	-1.48	-4.43	-1.13
<b>US Equity</b>	5.93	11.80	12.25	25.21	1.31	8.33	8.75	23.64	20.70	22.20	-30.01	25.04
<b>Vietnam Equity</b>	11.37	12.88	2.25	20.97	1.29	3.79	-	-3.62	15.86	45.20	-32.85	7.81