

ที่ ย.ท.00426/2566

วันที่ 28 มีนาคม 2566

เรื่อง การงดจ่ายเงินปันผลประจำปี 2565

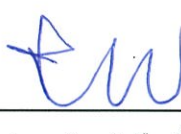
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามโครงการจัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี ("กองทุน") มีนโยบายให้จ่ายเงินปันผล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีนั้น อย่างไรก็ตาม โครงการจัดการกองทุนกำหนดให้การจ่ายเงินปันผลต้องไม่ทำให้กองทุนเกิดขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผล และตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (แก้ไขเพิ่มเติมโดย ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 37/2564 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 3)) ในกรณีที่กองทุนยังมีขาดทุนสะสมอยู่ การจ่ายเงินปันผลจะกระทำไม่ได้

ตามงบแสดงฐานะทางการเงินของกองทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กองทุนมีขาดทุนสะสมจำนวน 435,318,742 บาท อันมีสาเหตุจากการที่โรงแรมอยู่ระหว่างปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่ โดยในช่วงปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินนี้ บริษัท บูลอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด ได้รับการผ่อนผันให้ค้างชำระค่าเช่าตามสัญญาปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สิน ทำให้กองทุนขาดรายได้ที่จะมาหักล้างขาดทุนสะสมได้หมด ดังนั้นกองทุนจึงยังมีขาดทุนสะสมอยู่ ณ รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด ธันวาคม 2565 ด้วยเหตุดังกล่าว กองทุนจึงงดจ่ายเงินปันผลประจำปี 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประหยัด ต้นสืบเชื้อสาย) (นางสาวเย็นฤดี ชอเจริญทรัพย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

งานบริการนักลงทุน

โทร. 02-786-2222

