

ตารางแสดงรายละเอียดการแก้ไขโครงการจัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที ยู โดม เรสซิเดนซ์เชียงใหม่ คอมเพล็กซ์

ครั้งที่ 1 (พ.ศ. 2566)

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
คำจำกัดความ	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ หมายถึง กองทุนรวมที่บริษัทจัดการจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อนำเงินที่ได้จากการจำหน่ายหน่วยลงทุนไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์และจัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 25/2552 รวมทั้งประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ หมายถึง กองทุนรวมที่บริษัทจัดการจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อนำเงินที่ได้จากการจำหน่ายหน่วยลงทุนไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์และจัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 3
	ผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน หมายถึง บุคคลหรือนิติบุคคลที่บริษัทจัดการมอบหมายให้ทำหน้าที่ขายหน่วยลงทุนของกองทุน	ผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน หมายถึง <u>บริษัท</u> หลักทรัพย์ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ ประเภทการเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ การค้าหลักทรัพย์ หรือการจําหน่ายหลักทรัพย์ที่เป็นหน่วยลงทุน ที่บริษัทจัดการมอบหมายให้ทำหน้าที่ขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวม	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 33
	บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน หมายถึง บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนรวม ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ พ.ศ. 2552 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน หมายถึง บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนรวม ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 57
	กลุ่มบุคคลเดียวกัน หมายถึง กลุ่มบุคคลเดียวกันตามประกาศ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 25/2552 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	กลุ่มบุคคลเดียวกัน หมายถึง กลุ่มบุคคลเดียวกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 3
	บุคคลที่เกี่ยวข้อง หมายถึง บุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ อาทิ ผู้ดูแลผลประโยชน์ บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น ทั้งนี้ ตามรายละเอียดที่กำหนดในประกาศสำนักงาน	บุคคลที่เกี่ยวข้อง หมายถึง บุคคลที่เกี่ยวข้องตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วย	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	คณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 29/2549 เรื่อง การกระทำที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการจัดการกองทุนและหลักเกณฑ์ในการป้องกัน ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2549 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	<u>ข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์</u>	ทน. 36/2562 ข้อ 3
	<b>บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ</b> หมายถึงบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการตามประกาศ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 25/2552 เรื่อง หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม	<b>บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ</b> หมายถึง <u>บุคคลที่เกี่ยวข้องตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์</u>	แก้ไขเพิ่มเติม ตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 3
	<b>การประเมินค่า</b> หมายถึง การคำนวณมูลค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อประชาชนโดยเป็นการประเมินอย่างเต็มรูปแบบ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบเอกสารสิทธิ ข้อจำกัดสิทธิครอบครองในทรัพย์สิน เงื่อนไขและข้อจำกัดทางกฎหมาย ข้อจำกัดอื่นของการใช้ประโยชน์ รายละเอียดการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน และรายละเอียดอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการสำรวจทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่	<b>การประเมินมูลค่า</b> หมายถึง <u>การประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม ตามหลักเกณฑ์ว่าด้วยการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน โดยเป็นการประเมินอย่างเต็มรูปแบบ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบเอกสารสิทธิและเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อประชาชน</u>	แก้ไขเพิ่มเติม ตามประกาศ ทน. 36/2562 หมวด 4
	<b>รายงานการประเมินค่า</b> หมายถึง รายงานของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินซึ่งระบุรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่า โดยมีผู้ประเมินหลักตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ พ.ศ. 2552 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม เป็นผู้ลงลายมือชื่อในรายงานดังกล่าว	<b>รายงานการประเมินมูลค่า</b> หมายถึง รายงานของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งระบุรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับการประเมินมูลค่าหรือการสอบทานการประเมินมูลค่า โดยมีผู้ประเมินหลักตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน เป็นผู้ลงลายมือชื่อในรายงานดังกล่าว	แก้ไขเพิ่มเติม ตามประกาศ ทน. 36/2562 หมวด 4
	<b>การสอบทานการประเมินค่า</b> หมายถึง การเสนอความเห็นเกี่ยวกับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม โดยมีได้มีการสำรวจทรัพย์สิน	<b>การสอบทานการประเมินมูลค่า</b> หมายถึง การเสนอความเห็นเกี่ยวกับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม โดยมีได้มีการสำรวจทรัพย์สิน	แก้ไขเพิ่มเติม ตามประกาศ ทน. 36/2562 หมวด 4

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
1.7	-ไม่มี-	ลักษณะของผู้ถือหุ้นรายละ : ผู้ลงทุนทั่วไป ผู้ลงทุนรายใหญ่ และผู้ลงทุนสถาบัน	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ส.น. 41/2562 ข้อ 6
<b>ข้อ 6.1 การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์</b>			
6.1.8	<p>บริษัทจัดการจะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่ารวมกัน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม ภายใน 6 เดือนนับแต่วันที่จดทะเบียนกองทุนทรัพย์สินเป็นกองทุนรวมหรือวันที่จดทะเบียนเพิ่มเงินทุนสำหรับกรณีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน แล้วแต่กรณี และดำรงอัตราส่วนการลงทุนดังกล่าวทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รอบระยะเวลาบัญชีประจำปีสุดท้ายก่อนสิ้นอายุโครงการ หรือ</p> <p>(2) กรณีมีเหตุจำเป็นและสมควรโดยได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p>	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</p> <p>บริษัทจัดการจะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ที่พร้อมจะนำไปจัดหาผลประโยชน์ คิดเป็นมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนรวม ณ วันสิ้นรอบปีบัญชี เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รอบระยะเวลาบัญชีประจำปีสุดท้ายก่อนสิ้นอายุโครงการ หรือ</p> <p>(2) กรณีมีเหตุจำเป็นและสมควรโดยได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p>	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ท.น. 36/2562 ข้อ 35
6.1.9	บริษัทจัดการจะถืออสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาจากการลงทุนไว้ อย่างน้อย 1 ปี เว้นแต่มีเหตุจำเป็นและสมควรโดยได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</p> <p>กองทุนรวมจะถืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์สิทธิการเช่าสิทธิเก็บกิน หรือสิทธิเหนือพื้นดินไว้ อย่างน้อย 1 ปี เว้นแต่มีเหตุจำเป็นและสมควร โดยได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p>	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ท.น. 36/2562 ข้อ 44
6.1.10	<p>บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประกันภัยดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การประกันภัยอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับส่วนได้เสียของกองทุนรวมที่มีต่ออสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน เพื่อคุ้มครองความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับกองทุนรวมอันเนื่องมาจากการเกิดวินาศภัยต่ออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว โดยกำหนดให้กองทุนรวมเป็นผู้รับประโยชน์ ทั้งนี้ โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์</p>	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</p> <p>บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประกันภัยดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การประกันภัยอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับส่วนได้เสียของกองทุนรวมที่มีต่ออสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน เพื่อคุ้มครองความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับกองทุนรวมอันเนื่องมาจากการเกิดวินาศภัยต่ออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวโดยกำหนดให้กองทุนรวมเป็นผู้รับประโยชน์</p>	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ท.น. 36/2562 ข้อ 43

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>(2) การประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกที่อาจได้รับความเสียหายจากความชำรุดบกพร่องของอาคาร โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ให้เช่าหรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์แก่กองทุนรวม หรือผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์จากกองทุนรวม ได้ทำประกันภัยนั้นไว้แล้ว บริษัทจัดการสามารถทำประกันภัยความรับผิดชอบเฉพาะกรณีที่กองทุนรวมอาจถูกไต่เบี่ยให้ต้องรับผิดชอบ</p> <p>(3) การประกันภัยตาม ( 1) และ (2) ให้เอาประกันตลอดระยะเวลาที่กองทุนรวมมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์นั้น</p>	<p>(2) การประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกที่อาจได้รับความเสียหายจากความชำรุดบกพร่องของอาคาร โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ขาย ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์แก่กองทุนรวม หรือผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์จากกองทุนรวมได้ทำประกันภัยนั้นไว้แล้ว บริษัทจัดการสามารถทำประกันภัยความรับผิดชอบเฉพาะกรณีที่กองทุนรวมอาจถูกไต่เบี่ยให้ต้องรับผิดชอบ</p> <p>(3) การประกันภัยตาม (1) และ (2) ให้เอาประกันตลอดระยะเวลาที่กองทุนรวมมีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์นั้น</p>	
6.1.11	<p>ราคาอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนหรือจำหน่าย</p> <p>(1) การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ หากราคาที่จะลงทุนซึ่งระบุไว้ในโครงการสูงกว่าราคาต่ำสุดที่ได้จากรายงานการประเมินค่าเกินร้อยละ 10 บริษัทจัดการจะชี้แจงข้อเท็จจริงและเหตุผลของการลงทุนในราคาดังกล่าวในโครงการและหนังสือชี้ชวน</p> <p>(2) การจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาจากการลงทุนบริษัทจัดการจะกระทำโดยเปิดเผย และเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทุนรวมเป็นสำคัญ และในกรณีที่ราคาจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ต่ำกว่าราคาสูงสุดที่ได้จากรายงานการประเมินค่าเกินกว่าร้อยละ 10 บริษัทจัดการจะแสดงข้อเท็จจริงและเหตุผลที่จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ในราคาดังกล่าวไว้ในหนังสือสรุปข้อมูลสำคัญตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ประกาศกำหนด</p> <p>(3) รายงานการประเมินค่าของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินสิ้นตาม (1) และ(2) จะจัดทำขึ้นล่วงหน้าก่อนวัน</p>	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</p> <p><u>ในการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะต้องกระทำโดยเปิดเผย และเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทุนรวมเป็นสำคัญ โดยในกรณีที่เป็นการจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ จะกระทำได้เมื่อได้รับมติของผู้ถือหุ้นลงทุน</u></p>	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 52

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	ลงทุนหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวไม่เกิน 6 เดือน ทั้งนี้ ในกรณีที่มูลค่าทรัพย์สินที่ทำการประเมินค่ามีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญภายในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินใหม่		
6.1.12	<p>การทำธุรกรรมกับบริษัทจัดการ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ และบุคคลที่เกี่ยวข้อง บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ในการลงทุนครั้งแรก หากเป็นการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทจัดการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ บริษัทจัดการต้องยื่นคำรับรองของบุคคลที่จะแต่งตั้งให้เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ซึ่งได้รับรองว่าผู้ดูแลผลประโยชน์ได้รับรายงานการประเมินของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน และรายงานเกี่ยวกับการตัดสินใจลงทุนของบริษัทจัดการ และรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบการลงทุนตามโครงการแล้ว และเห็นว่าเป็นธุรกรรมในลักษณะที่เป็นธรรมเนียมทางค้าปกติเสมือนการทำธุรกรรมกับคู่ค้าทั่วไปที่มีได้มีความเกี่ยวข้องกันเป็นพิเศษ (at arm's length transaction) ทั้งนี้ เมื่อบริษัทจัดการได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้จัดตั้งและจัดการกองทุนรวม บริษัทจัดการจะแต่งตั้งบุคคลที่ทำการรับรองดังกล่าวเป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม เว้นแต่มีเหตุจำเป็นและสมควรโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p> <p>(2) ในการลงทุนในหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ภายหลังจากการลงทุนครั้งแรก หากเป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์</p> <p>หากการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเข้าลักษณะที่</p> <p>(ก) เป็นการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ และ</p> <p>(ข) เป็นธุรกรรมที่มีมูลค่าตั้งแต่หนึ่งร้อยล้านบาทขึ้นไป หรือตั้งแต่ร้อยละสามของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของ</p>	<p>การทำธุรกรรมกับบริษัทจัดการ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ และบริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ในการลงทุนครั้งแรก หากเป็นการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทจัดการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ บริษัทจัดการต้องยื่นคำรับรองของบุคคลที่จะแต่งตั้งให้เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ซึ่งได้รับรองว่าผู้ดูแลผลประโยชน์ได้รับรายงานการประเมินของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและรายงานเกี่ยวกับการตัดสินใจลงทุนของบริษัทจัดการ และรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบการลงทุนตามโครงการแล้ว และเห็นว่าเป็นธุรกรรมในลักษณะที่เป็นธรรมเนียมทางค้าปกติเสมือนการทำธุรกรรมกับคู่ค้าทั่วไปที่มีได้มีความเกี่ยวข้องกันเป็นพิเศษ (at arm's length transaction)</p> <p>(2) หากเป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องภายหลังจากการลงทุนครั้งแรก บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์</p> <p>หากการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเข้าลักษณะที่</p> <p>(ก) เป็นการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ และ</p> <p>(ข) เป็นธุรกรรมที่มีมูลค่าตั้งแต่หนึ่งร้อยล้านบาทขึ้นไป หรือตั้งแต่ร้อยละสามของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของ</p>	แก้ไขเพิ่มเติม (2) ตามประกาศ สธ. 14/2558 ข้อ 15/2-15/4

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>กองทุนและหลักเกณฑ์ในการป้องกัน ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2549 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงการได้รับความเห็นชอบหรือการรับรองจากผู้ดูแลผลประโยชน์และ/หรือการได้รับมติอนุมัติจากผู้ถือหุ้นลงทุน นอกจากนี้ หากธุรกรรมดังกล่าวเป็นการลงทุนกับบริษัทจัดการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ บริษัทจัดการจะดำเนินการได้ต่อเมื่อผู้ดูแลผลประโยชน์ได้ตรวจสอบและรับรองเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วว่าการลงทุนดังกล่าวเป็นธุรกรรมในลักษณะที่เป็นทางค้าปกติเสมือนเป็นการทำธุรกรรมกับลูกค้าทั่วไปที่ได้มีความเกี่ยวข้องกันเป็นพิเศษ (at arm's length transaction)</p>	<p>กองทุนรวม แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณมูลค่าธุรกรรมดังกล่าว ให้นำรวมมูลค่าธุรกรรมที่เกิดขึ้นในรอบระยะเวลาหกเดือน ซึ่งเป็นธุรกรรมที่กองทุนรวมทำกับบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งมีความสัมพันธ์ในลักษณะของการเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันด้วย</p> <p>การทำธุรกรรมดังกล่าวจะต้องได้รับมติอนุมัติจากผู้ถือหุ้นลงทุน ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องกระทำโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหุ้นลงทุน หรือโดยการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นลงทุน</p> <p>(2) จัดให้มีข้อมูลในหนังสือขอมติหรือหนังสือนัดประชุมแล้วแต่กรณี เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ถือหุ้นลงทุนอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ในกรณีที่เป็นการขอมติโดยการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นลงทุน องค์ประชุมต้องประกอบด้วยผู้ถือหุ้นลงทุนไม่น้อยกว่ายี่สิบห้าคนหรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นลงทุนทั้งหมด โดยมีหน่วยลงทุนนับรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม</p> <p>(4) มติของผู้ถือหุ้นลงทุนที่อนุมัติการเข้าทำธุรกรรมต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้</p> <p>(ก) กรณีที่ส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหุ้นลงทุน ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นลงทุนที่มีสิทธิออกเสียง</p> <p>(ข) กรณีที่เรียกประชุมผู้ถือหุ้นลงทุน ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง</p> <p>การนับคะแนนเสียงต้องไม่นับจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นลงทุนที่มีส่วนได้เสียในการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าว</p>	

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
		<p>ทั้งนี้ ในกรณีเป็นธุรกรรมที่กองทุนรวมทำกับบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งมีลักษณะเฉพาะ บริษัทจัดการต้องจัดให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ตรวจสอบและรับรองเป็นลายลักษณ์อักษรว่าธุรกรรมดังกล่าวเป็นธุรกรรมในลักษณะที่เป็นทางค้าปกติเสมือนเป็นการทำธุรกรรมกับลูกค้าทั่วไปที่มีได้มีความเกี่ยวข้องกันเป็นพิเศษ (at arm's length transaction) ด้วย ในกรณีเช่นว่านี้ ให้แนบเอกสารการตรวจสอบและรับรองของผู้ดูแลผลประโยชน์ไปกับหนังสือขอมติหรือหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นวงลงทุนด้วย</p>	
6.1.13	<p>บริษัทจัดการจะนำอสังหาริมทรัพย์ไปแสวงหาผลประโยชน์ได้เฉพาะการให้เช่าพื้นที่โดยตรง หรือให้เช่าแก่ผู้ประกอบการอื่นเพื่อนำอสังหาริมทรัพย์ไปจัดหาประโยชน์ ทั้งนี้ ภายใต้หลักเกณฑ์ดังนี้</p> <p>(1) หากเป็นการลงทุนในอาคารโรงแรม บริษัทจัดการจะนำอาคารดังกล่าวให้เช่าแก่ผู้ประกอบการโรงแรมเท่านั้น</p> <p>(2) หากเป็นการให้เช่าพื้นที่และมีการจัดหาผลประโยชน์โดยการให้บริการประกอบด้วย เช่น เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ดำเนินการให้กองทุนรวมมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่และการให้เช่าเครื่องใช้อุปโภคบริโภคต่างที่เกี่ยวข้องเนื่องโดยตรงจากการให้เช่าพื้นที่นั้น เช่น ชุดรับแขก ชุดครัว เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของรายได้ทั้งหมดที่ได้จากการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์นั้นในรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีใด ๆ</p> <p>(ข) รายงานผลการดำเนินงานเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์ตาม (ก) ของแต่ละอาคารให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 60 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี</p>	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</p> <p>บริษัทจัดการจะนำอสังหาริมทรัพย์ไปจัดหาประโยชน์ ทั้งนี้ ภายใต้หลักเกณฑ์ดังนี้</p> <p>(1) จัดหาผลประโยชน์โดยการให้เช่าเท่านั้น และมีให้ดำเนินการในลักษณะใดที่เป็นการใช้กองทุนรวมเพื่อประกอบธุรกิจอื่น เช่น ธุรกิจโรงแรม หรือธุรกิจโรงพยาบาล เป็นต้น เว้นแต่ในกรณีที่กองทุนรวมมีความจำเป็นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลง ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ หรืออยู่ระหว่างสรรหาผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์รายใหม่ กองทุนรวมอาจดำเนินการในลักษณะที่เป็นการใช้กองทุนรวมเพื่อประกอบธุรกิจอื่นดังกล่าวเป็นการชั่วคราวได้</p> <p>(2) ในกรณีที่กองทุนรวมจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์แก่บุคคลที่จะนำอสังหาริมทรัพย์นั้นไปประกอบธุรกิจที่กองทุนรวมไม่สามารถดำเนินการได้เอง เช่น ธุรกิจโรงแรม หรือธุรกิจโรงพยาบาล เป็นต้น ต้องมีข้อตกลงกำหนดค่าเช่าไว้ล่วงหน้าเป็นจำนวนที่แน่นอน และอาจกำหนดค่าเช่าที่อ้างอิงกับผลประโยชน์การของผู้เช่าเพิ่มเติมด้วยก็ได้ ทั้งนี้ ให้เปิดเผยข้อมูลข้อตกลงดังกล่าวในหนังสือชี้ชวนแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปี</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 46 (1) และ (2) ข้อ 46/1 และข้อ 47</p>

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>(ค) หากกองทุนรวมมีรายได้ไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม (ก) บริษัทจัดการจะดำเนินการให้ผู้ประกอบกิจการรายอื่นนำอสังหาริมทรัพย์ไปจัดหาผลประโยชน์หรือจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว หรือเลิกกองทุนรวมภายใน 60 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่บริษัทจัดการได้ดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ</p>	<p>(3) ในกรณีที่กองทุนรวมมีความจำเป็นต้องประกอบธุรกิจอื่นเป็นการชั่วคราว ตามข้อ (1) ก่อนการดำเนินการดังกล่าว ให้บริษัทจัดการเปิดเผยรายงานเพื่อชี้แจงสาเหตุในการเปลี่ยนแปลงผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งแจ้งแนวทางการดำเนินการของกองทุนรวมในระหว่างการสรรหาผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์รายใหม่ และรายงานความคืบหน้าของการดำเนินการดังกล่าวทุก 6 เดือนนับแต่วันที่มีการประกอบธุรกิจอื่นเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะมีผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์รายใหม่</p> <p>(4) ในกรณีที่เป็นอย่างสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ หากจะให้เช่าแก่เจ้าของเดิม ค่าเช่าที่เรียกเก็บจากเจ้าของเดิมต้องมีลักษณะเป็นธรรมเนียมทางค้าปกติเสมือนเป็นการทำธุรกรรมกับลูกค้าทั่วไปที่เป็นบุคคลภายนอก</p> <p>(5) ในกรณีที่เป็นอย่างสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาซึ่งสิทธิการเช่า กองทุนรวมต้องไม่ให้เช่ากลับแก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว เว้นแต่เข้ากรณีใดกรณีหนึ่งดังนี้</p> <p>(ก) เป็นการให้เช่าในส่วนที่ไม่มีนัยสำคัญและได้ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมแล้ว</p> <p>(ข) เป็นการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาซึ่งสิทธิการเช่าก่อนวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2554</p> <p>(6) ในกรณีที่เป็นอย่างสังหาริมทรัพย์ที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ กองทุนรวมอาจก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์นั้นให้แล้วเสร็จ ก่อนจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวก็ได้</p>	
6.1.14	บริษัทจัดการจะจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ให้เกิดรายได้ประจำไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้	-ยกเลิกข้อความ-	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศทน. 36/2562 ข้อ 45



ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>ทั้งหมดของกองทุนรวมในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ในรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีแรกและประจำปีสุดท้ายของปีที่สิ้นอายุโครงการ หรือ</p> <p>(2) เมื่อได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p>		
6.2	<p>การลงทุนในหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่น หรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่น</p> <p>บริษัทจัดการอาจลงทุนหรือมีไว้ซึ่งทรัพย์สินอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้เพื่อการบริหารสภาพคล่องของกองทุนรวม</p> <p>(1) พันธบัตรรัฐบาล</p> <p>(2) ตั๋วเงินคลัง</p> <p>(3) พันธบัตรหรือหุ้นกู้ที่สถาบันสินเชื่อเพื่อธุรกิจ หลักทรัพย์ รัฐวิสาหกิจ หรือนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นเป็นผู้ออก</p> <p>(4) เงินฝากธนาคาร</p> <p>(5) บัตรเงินฝากที่ธนาคารพาณิชย์หรือบริษัทเงินทุนเป็นผู้ออก</p> <p>(6) ตั๋วแลกเงินหรือตั๋วสัญญาใช้เงินที่ธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ สถาบันสินเชื่อเพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ หรือกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาาระบบสถาบันการเงิน เป็นผู้ออกหรือเป็นผู้รับรอง รับอ่าวัด หรือสลักหลังโอนประเภทมีสิทธิไต่เบี่ย</p> <p>(7) หน่วยลงทุนหรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตราสารแห่งหนึ่ง หรือกองทุนรวมอื่นที่มโนบายการลงทุนในตราสารแห่งหนึ่งหรือเงินฝาก</p>	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</p> <p>การลงทุนในหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่น หรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่น</p> <p>บริษัทจัดการอาจลงทุนหรือมีไว้ซึ่งทรัพย์สินอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ เพื่อประโยชน์ในการบริหารสภาพคล่องของกองทุนรวม</p> <p>(1) พันธบัตรรัฐบาล</p> <p>(2) ตั๋วเงินคลัง</p> <p>(3) พันธบัตรหรือหุ้นกู้ที่รัฐวิสาหกิจ หรือนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นเป็นผู้ออก</p> <p>(4) เงินฝากในธนาคาร หรือบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย</p> <p>(5) บัตรเงินฝากที่ธนาคารหรือบริษัทเงินทุนเป็นผู้ออก</p> <p>(6) ตั๋วแลกเงินหรือตั๋วสัญญาใช้เงินที่ธนาคาร บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาาระบบสถาบันการเงินเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอ่าวัด ผู้สลักหลังโอน ประเภทมีสิทธิไต่เบี่ย หรือผู้ค้ำประกัน</p> <p>(7) <u>หน่วยลงทุนหรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตราสารแห่งหนึ่ง หรือกองทุนรวมอื่นที่มโนบายการลงทุนในตราสารแห่งหนึ่งหรือเงินฝาก</u></p> <p>(8) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์อื่น</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>ตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 53 และ 54 และ ท ธ . 30/2564 ข้อ 4</p>

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>(8) หลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นหรือการขาดดอกผลโดยวิธีอื่นตามที่สำนักงานประกาศกำหนด</p> <p>การลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งทรัพย์สินตาม (4)(5)(6)(7) และ (8) ที่นิติบุคคลใดนิติบุคคลหนึ่งเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล ผู้สลักหลังโอนประเภทมีสิทธิไล่เบี่ย ผู้ค้ำประกัน หรือผู้รับฝากเงิน ต้องมีมูลค่ารวมกันทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 20 ของมูลค่าหลักทรัพย์สิ้นสุดของกองทุนรวม เว้นแต่ในช่วงระยะเวลาดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ภายใน 30 วันนับแต่วันจดทะเบียนกองทุนรวม</p> <p>(ข) ช่วงระยะเวลาหกสิบวันก่อนวันจ่ายเงินลดเงินลงทุนจดทะเบียนหรือวันจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน</p> <p>(ค) ช่วงระยะเวลา 1 ปีก่อนวันครบกำหนดอายุโครงการหรือวันเลิกกองทุนรวม</p> <p>การคำนวณอัตราส่วนการลงทุนตามวรรคสอง ไม่นับรวมตัวแลกเปลี่ยนหรือตัวสัญญาใช้เงินที่กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาสถาบันการเงินเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล ผู้สลักหลัง ผู้ค้ำประกันโดยต้องเป็นการรับอาวัลแบบไม่มีเงื่อนไข หรือสลักหลังโอนประเภทมีสิทธิไล่เบี่ย หรือค้ำประกันเงินต้นและดอกเบี้ยเต็มจำนวนอย่างไม่มีเงื่อนไข</p>	<p>(9) หน่วยของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศ <u>ซึ่ง</u> <u>เป็นไปตามเงื่อนไขที่ครบถ้วนดังนี้</u></p> <p>(ก) เป็นหน่วยของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศ ที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานกำกับดูแลด้านหลักทรัพย์และตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกสามัญของ International Organization of Securities Commission (IOSCO) หรือของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศ ที่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของ World Federation of Exchange (WFE)</p> <p>(ข) <u>โครงการจัดการลงทุนต่างประเทศตาม (ก) ต้องจัดตั้งขึ้นเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป และมีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักทรัพย์หลัก</u></p> <p>(10) <u>สัญญาซื้อขายล่วงหน้า เฉพาะกรณีที่ทำสัญญาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงของกองทุนรวม และมีสินค้าหรือตัวแปรอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังนี้</u></p> <p>(ก) <u>ราคาหลักทรัพย์ อัตราแลกเปลี่ยนเงิน อัตราดอกเบี้ย ดัชนีทางการเงินดัชนีกลุ่มหลักทรัพย์ หรืออันดับความน่าเชื่อถือของหลักทรัพย์ที่เป็นตราสารแห่งหนึ่ง</u></p> <p>(ข) <u>สินค้าหรือตัวแปรอื่นที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</u></p> <p>การลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งทรัพย์สินตามข้อ (4) (5) (6) (7) (8) (9) และ (10) ที่นิติบุคคลใดนิติบุคคลหนึ่งเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล ผู้สลักหลังโอนประเภทมีสิทธิไล่เบี่ย ผู้ค้ำประกัน หรือผู้รับฝากเงิน ต้องมีมูลค่ารวมกันทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ของมูลค่าหลักทรัพย์สิ้นสุดของกองทุนรวม เว้นแต่ในช่วงระยะเวลาดังต่อไปนี้</p>	

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
		<p>(1) ช่วงระยะเวลา 60 วัน ก่อนวันจ่ายเงินลดเงินทุนจดทะเบียนหรือวันจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละ</p> <p>(2) ช่วงระยะเวลา 1 ปี ก่อนวันครบกำหนดอายุโครงการจัดการกองทุนรวมหรือวันเลิกกองทุนรวม</p> <p>การคำนวณอัตราส่วนการลงทุนตามวรรคหนึ่ง มิให้นำรวมตัวแลกเปลี่ยนหรือตัวสัญญาใช้เงินที่กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาสถาบันการเงินเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอวัล ผู้สลับหลัง ผู้ค้ำประกันโดยต้องเป็นการรับอวัลแบบไม่มีเงื่อนไข หรือสลับหลังโอนประเภทมีสิทธิไต่เบี่ย หรือค้ำประกันเงินต้นและดอกเบี้ยเต็มจำนวนอย่างไม่มีเงื่อนไข</p>	

**ข้อ 7.1 ข้อกำหนด นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นรายละ**

7.1	<p>โครงการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(1) ในกรณีที่ที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิในรอบระยะเวลาบัญชีใด บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นรายละไม่น้อยกว่าร้อยละเก้าสิบของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี</p> <p>กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว หมายความว่า กำไรสุทธิที่หักกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น (unrealized gain) จากการประเมินค่าการสอบทานการประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์รวมทั้งปรับปรุงรายการดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ส่วนต่างของรายได้ค่าเช่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนตามเกณฑ์เส้นตรงกับรายได้ค่าเช่าที่ได้รับจริงตามสัญญา</p> <p>1.2 ส่วนต่างของค่าเช่าจ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนตามเกณฑ์เส้นตรงกับค่าเช่าจ่ายที่ได้จ่ายจริงตามสัญญา</p>	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</p> <p>โครงการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(1) จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นรายละไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี ทั้งนี้ ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีหรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น แล้วแต่กรณี</p> <p>กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามวรรคหนึ่ง ให้หมายถึงกำไรสุทธิที่หักด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการดังนี้</p> <p>(ก) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นรายละล่วงหน้า</p>	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 77
-----	---	---	--

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>1.3 รายการอื่นตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนดเพิ่มเติม</p> <p>(2) ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสะสมในรอบระยะเวลาบัญชีใด บริษัทจัดการอาจจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนจากกำไรสะสมดังกล่าวด้วยก็ได้</p> <p>(3) ในกรณีที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือ ผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการให้เป็นไปตาม เช่นว่า และเมื่อบริษัทจัดการได้ดำเนินการดังกล่าวแล้วให้ถือว่า การดำเนินการนั้น ได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนทุกราย และไม่ถือเป็นการขัดนโยบายที่ได้แสดงในนี้</p> <p>ทั้งนี้ หากสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้กำหนดแนวทางในการแก้ไขเป็นการเฉพาะ อาทิเช่น กำหนดให้การแก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือ ผ่อนผันดังกล่าว จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนก่อน บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานประกาศกำหนด</p> <p>การจ่ายเงินปันผลตาม (1) ต้องไม่ทำให้กองทุนรวมเกิดยอดขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น</p> <p>การจ่ายเงินปันผลตาม (1) และ (2) บริษัทจัดการจะดำเนินการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนภายใน 90 วัน นับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี หรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น แล้วแต่กรณี</p>	<p>(ข) การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุนรวมตามนโยบายการกู้ยืมเงินที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวม และหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า</p> <p>(ค) การจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)</p> <p>(2) ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุนรวมให้เหมาะสม ทั้งนี้ ตามแนวทางที่สำนักงานกำหนด</p> <p>(3) บริษัทจัดการต้องไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน</p> <p>(4) ในกรณีที่กองทุนรวมยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผล</p> <p>ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตามวรรคหนึ่ง (1) ผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ตามแนวทางที่สำนักงานกำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมทราบในการประชุมสามัญประจำปี</p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม :</p> <p>ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนระหว่างปีบัญชีมีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท บริษัทจัดการสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเงินปันผลพร้อมกัน ในงวดสิ้นปีบัญชี</p> <p>สำหรับหลักเกณฑ์ในการจ่ายปันผล บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ เว้นแต่กรณีที่</p>	

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน และสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม :</p> <p>ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนระหว่างปีบัญชีที่มีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท บริษัทจัดการสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเงินปันผลพร้อมกันในงวดสิ้นปีบัญชี</p> <p>สำหรับหลักเกณฑ์ในการจ่ายปันผล บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ เว้นแต่กรณีที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศกำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามการสั่งการ การเห็นชอบ และ/หรือการผ่อนผันของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานอื่นใดข้างต้น และเมื่อบริษัทจัดการได้ดำเนินการดังกล่าวแล้วให้ถือว่าการดำเนินการนั้นได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกราย</p>	<p>คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศกำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น</p>	
<b>ข้อ 7.2 เงื่อนไข และวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</b>			
7.2	<p>(1) ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>บริษัทจัดการจะไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนของที่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p>	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้</p> <p>(1) ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลใดถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>บริษัทจัดการจะไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนของที่เกินกว่าร้อยละ 50</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>ตามประกาศ</p> <p>ทน. 36/2562</p> <p>ข้อ 77 102</p> <p>และ 103</p>

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>เว้นแต่ บุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมดอยู่แล้วก่อนวันที่ 1 กรกฎาคม 2550 และ ไม่มีการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวม เพิ่มเติมนับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2550 โดยเงินปันผลส่วนที่ไม่ได้จ่ายดังกล่าวจะเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ 7.2 (5)</p> <p>ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่กลุ่มบุคคลเดียวกันใดก็ตามกรณีทีระบุข้างต้น บริษัทจัดการ จะคำนวณหาจำนวนหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการ ได้รับเงินปันผลของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายที่อยู่ในกลุ่มบุคคลนั้น โดยจะใช้วิธีการเฉลี่ยตาม สัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุน แต่ละราย (Pro Rata Basis) เป็นฐานในการ คำนวณ (ยอดรวมของจำนวนหน่วยลงทุนที่มีสิทธิ ในการได้รับเงิน ปันผล ของกลุ่มบุคคลเดียวกันใด จะไม่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด) ทั้งนี้ เว้นแต่สำนักงาน คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานอื่นใด ที่ เกี่ยวข้องจะประกาศกำหนด สั่งการ หรือผ่อนผัน เป็นอย่างอื่น</p> <p>(2) ในกรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือ หน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วย ลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเป็นบุคคลตามที่ สำนักงานประกาศกำหนดดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กองทุน ประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือ กองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป</li> <li>2. นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งไม่ อยู่ภายใต้บังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล</li> </ol>	<p>ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด เว้นแต่ บุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด อยู่แล้วก่อนวันที่ 1 กรกฎาคม 2550 และไม่มี การ ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเพิ่มเติม นับแต่ วันที่ 1 กรกฎาคม 2550 โดยเงินปันผลส่วนที่ไม่ได้ จ่ายดังกล่าวจะเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ 7.2 (4)</p> <p>ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่กลุ่มบุคคล เดียวกันใดก็ตามกรณีทีระบุข้างต้น บริษัทจัดการจะ คำนวณหาจำนวนหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการได้รับ เงินปันผลของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายที่อยู่ใน กลุ่มบุคคลนั้น โดยจะใช้วิธีเฉลี่ยตามสัดส่วนการถือ หน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละราย (Pro Rata Basis) เป็นฐานในการคำนวณ (ยอดรวมของ จำนวนหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการได้รับเงินปันผล ของกลุ่มบุคคลเดียวกันใดจะไม่เกินร้อยละ 50 ของ จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด) ทั้งนี้ เว้นแต่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือ หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องจะประกาศกำหนด สั่ง การ หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น</p> <p>(2) ในกรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือ หน่วยลงทุนเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วย ลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเป็นบุคคลตามที่ สำนักงานประกาศกำหนดดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กองทุน ประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือ กองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป</li> <li>2. นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งไม่ อยู่ภายใต้บังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล</li> <li>3. บุคคลอื่นใดที่ได้รับการผ่อนผันจากสำนักงาน เมื่อมีเหตุจำเป็นและสมควร</li> </ol>	

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>3. บุคคลอื่นใดที่ได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานเมื่อมีเหตุจำเป็นและสมควร</p> <p>บริษัทจัดการจะไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนของที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเว้นแต่บุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดอยู่แล้วก่อนวันที่ 16 พฤศจิกายน 2552 และไม่มีการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเพิ่มเติมนับแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2552 โดยเงินปันผลส่วนที่ไม่ได้จ่ายดังกล่าวจะเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ 7.2 (5)</p> <p>ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่กลุ่มบุคคลเดียวกันใดตามกรณีที่ระบุข้างต้น บริษัทจัดการจะคำนวณหาจำนวนหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการได้รับเงินปันผลของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายที่อยู่ในกลุ่มบุคคลนั้น โดยจะใช้วิธีการเฉลี่ยตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละราย (Pro Rata Basis) เป็นฐานในการคำนวณ (ยอดรวมของจำนวนหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการได้รับเงินปันผลของกลุ่มบุคคลเดียวกันใดจะไม่เกิน ร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด) ทั้งนี้ เว้นแต่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องจะประกาศกำหนด สั่งการ หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น</p> <p>(3) ในกรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเป็นบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนซึ่งรับหน่วยลงทุนไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน</p>	<p>บริษัทจัดการจะไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนของที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเว้นแต่บุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดอยู่แล้วก่อนวันที่ 16 พฤศจิกายน 2552 และไม่มีการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเพิ่มเติมนับแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2552 โดยเงินปันผลส่วนที่ไม่ได้จ่ายดังกล่าวจะเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ 7.2 (4)</p> <p>ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่กลุ่มบุคคลเดียวกันใดตามกรณีที่ระบุข้างต้น บริษัทจัดการจะคำนวณหาจำนวนหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการได้รับเงินปันผลของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายที่อยู่ในกลุ่มบุคคลนั้น โดยจะใช้วิธีการเฉลี่ยตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละราย (Pro Rata Basis) เป็นฐานในการคำนวณ (ยอดรวมของจำนวนหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการได้รับเงินปันผลของกลุ่มบุคคลเดียวกันใดจะไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด) ทั้งนี้ เว้นแต่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องจะประกาศกำหนด สั่งการ หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น</p> <p>(3) ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่าผู้ที่เคยเป็นเจ้าของหรือผู้โอนสิทธิการเช่าในอสังหาริมทรัพย์ ผู้ให้เช่าหรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามข้อ (1) โดยอนุโลม</p> <p>(4) เงินปันผลส่วนที่ไม่อาจจ่ายแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตาม (1) และ (2) บริษัทจัดการจะจัดทำบัญชีและแยก</p>	

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>ในช่วงระยะเวลาที่บุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนที่รับได้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่รับหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของบุคคลนั้น</p> <p>(4) ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่าผู้ที่เคยเป็นเจ้าของหรือผู้โอนสิทธิการเช่าในอสังหาริมทรัพย์ ผู้ให้เช่าหรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนรวมกันเกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่กำหนดได้แล้วทั้งหมด บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามข้อ (1) โดยอนุโลม</p> <p>(5) เงินปันผลส่วนที่ไม่อาจจ่ายแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตามข้อ (1) ข้อ (2) และข้อ (4) บริษัทจัดการจะจัดทำบัญชีและแยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวออกจากทรัพย์สินอื่นของกองทุนรวมโดยไม่นำมารวมคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวมจนกว่าจะเลิกกองทุนรวม</p> <p>(6) บริษัทจัดการจะประกาศการจ่ายเงินปันผล วันปิดสมุดทะเบียน และอัตราเงินปันผลโดย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อย 1 ฉบับ</li> <li>2. ปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการ และจัดให้มีประกาศดังกล่าวไว้ที่ผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน</li> <li>3. ส่งหนังสือแจ้ง ผู้ถือหน่วยที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันปิดสมุดทะเบียน และผู้ดูแลผลประโยชน์ และตลาดหลักทรัพย์</li> </ol> <p>(7) บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลเป็นเงินโอนเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุน หรือ เป็นเช็คขีด</p>	<p>เงินปันผลส่วนดังกล่าวออกจากทรัพย์สินอื่นของกองทุนรวมโดยไม่นำมารวมคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวมจนกว่าจะเลิกกองทุนรวม</p> <p>(5) บริษัทจัดการจะประกาศการจ่ายเงินปันผล วันปิดสมุดทะเบียน และอัตราเงินปันผลโดย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อย 1 ฉบับ</li> <li>2. ปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการ และจัดให้มีประกาศดังกล่าวไว้ที่ตัวแทน</li> <li>3. ส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันปิดสมุดทะเบียน และผู้ดูแลผลประโยชน์ และตลาดหลักทรัพย์</li> </ol> <p>(6) บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลเป็นเงินโอนเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุน หรือเป็นเช็คขีดพร้อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้ถือหน่วยลงทุนตามชื่อและที่อยู่ที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>(7) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่ใช่สิทธิขอรับเงินปันผลจำนวนใดภายในอายุความใช้สิทธิเรียกร้องตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บริษัทจัดการจะไม่นำเงินปันผลจำนวนดังกล่าวไปใช้เพื่อการอื่นใดนอกจากเพื่อประโยชน์ของกองทุน</p>	



ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>คร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้ถือหน่วยลงทุนตามชื่อและที่อยู่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน</p> <p>(8) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่ใช่สิทธิขอรับเงินปันผลจำนวนใดภายในอายุความใช้สิทธิเรียกร้องตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บริษัทจัดการจะไม่นำเงินปันผลจำนวนดังกล่าวไปใช้เพื่อการอื่นใดนอกจากเพื่อประโยชน์ของกองทุน</p>		
<b>ข้อ 8. หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน</b>			
8.1.1	<p>บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ยกเว้นเป็นกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นบุคคลดังต่อไปนี้ซึ่งถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(ก) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กองทุนประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป</p> <p>(ข) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งไม่อยู่ภายใต้บังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล</p> <p>(ค) บุคคลอื่นใดที่ได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. เมื่อมีเหตุจำเป็นและสมควร</p> <p>(2) เป็นบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนซึ่งรับหน่วยลงทุนไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนโดยบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนถือหน่วยลงทุนที่รับไว้ในส่วนที่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดไม่</p>	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</p> <p>บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม เว้นแต่ บุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดอยู่แล้วก่อนวันที่ 1 กรกฎาคม 2550 และไม่มีการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเพิ่มเติมนับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2550</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทน. 16/2564 และ ทน. 36/2562 ข้อ 27, 102</p>

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	เกิน 1 ปีนับแต่วันที่บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนรับหน่วยลงทุนดังกล่าว		
8.1.2		<p>บุคคลดังต่อไปนี้ ถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเว้นแต่บุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดอยู่แล้ว ก่อนวันที่ 16 พฤศจิกายน 2552 และไม่มีการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเพิ่มเติมนับแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2552</p> <p>(1) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กองทุนประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป</p> <p>(2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งไม่อยู่ภายใต้บังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล</p> <p>(3) บุคคลอื่นใดที่ได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานเมื่อมีเหตุจำเป็นและสมควร</p>	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทน. 16/2564 และ ทน. 36/2562 ข้อ 27, 103
8.1.3	เจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ ที่กองทุนรวมจะลงทุน หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันกับบุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนรวมกันได้ไม่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้</p> <p>เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ (ผู้ขาย ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์) และกลุ่มบุคคลเดียวกันกับบุคคลดังกล่าว จะถือหน่วยลงทุนรวมกันได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม</p>	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 28
8.1.4	<p>หากกองทุนรวมมีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในลักษณะดังนี้ กองทุนรวมต้องมีผู้ลงทุนต่างดาวถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกินร้อยละ 49 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(1) ลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือ</p> <p>(2) ลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ทั้งนี้เมื่อคำนวณพื้นที่ห้องชุดที่กองทุนรวมลงทุนรวมกับพื้นที่ห้องชุดที่ถือกรรมสิทธิ์โดยผู้ลงทุนต่างดาวในอาคาร</p>	<p>หากกองทุนรวมมีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในลักษณะดังนี้ กองทุนรวมต้องมีผู้ลงทุนต่างดาวถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกินร้อยละ 49 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(1) ลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือ</p> <p>(2) ลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ทั้งนี้เมื่อคำนวณพื้นที่ห้องชุดที่กองทุนรวมลงทุนรวมกับพื้นที่ห้องชุดที่ถือกรรมสิทธิ์โดยผู้ลงทุนต่างดาวในอาคาร</p>	แก้ไขลำดับข้อให้ถูกต้องตาม ก า ร แ ก้ ข อ เ พื่ ม เ ตี ม โครงการจัดการกองทุนรวม

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	เดียวกันอยู่ก่อนแล้วคิดเป็นสัดส่วนเกินร้อยละ 49 ของพื้นที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น	เดียวกันอยู่ก่อนแล้วคิดเป็นสัดส่วนเกินร้อยละ 49 ของพื้นที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น	
8.2	<p>ภายใต้บังคับข้อ 8.3 และข้อ 8.4 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 5 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใดๆ บริษัทจัดการจะไม่นับคะแนนเสียงของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดรวมในจำนวนเสียงในการขอมติ</p> <p>(3) ไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(4) แจ้งให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนส่วนที่บุคคลดังกล่าวถือเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p>	<p><i>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</i></p> <p>ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการกองทุนรวมว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลใดถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 5 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใดๆ บริษัทจัดการจะไม่นับคะแนนเสียงของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด รวมในจำนวนเสียงในการขอมติ</p> <p>(3) ไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(4) แจ้งให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนส่วนที่บุคคลดังกล่าวถือเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>ตามประกาศ</p> <p>ทน. 36/2562</p> <p>ข้อ 27 ข้อ</p> <p>31(1)(ข) และ</p> <p>ข้อ 34(2)</p>
8.3	<p>ในกรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเป็นบุคคลตามข้อ 8.1.1(1) บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 5 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใดๆ บริษัทจัดการจะไม่นับคะแนนเสียงของบุคคลหรือ</p>	<p><i>- ยกเลิกข้อความ-</i></p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>ตามประกาศ</p> <p>ทน. 36/2562</p> <p>ข้อ 34 ข้อ 102</p> <p>และข้อ 103</p>

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>กลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดรวมในจำนวนเสียงในการขอมติ</p> <p>(3) ไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(4) แจ้งให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p>		
8.4	<p>ในกรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเป็นบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนตามข้อ 8.1.1(2) บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้ ในช่วงระยะเวลาที่บุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนที่รับไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน แต่ทั้งนี้ไม่เกิน 1 ปีนับแต่วันที่ได้รับหน่วยลงทุน</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 5 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใดๆ บริษัทจัดการจะนับคะแนนเสียงของบุคคลดังกล่าวได้เฉพาะในส่วนที่ไม่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(3) จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของบุคคลนั้น</p>	- ยกเลิกข้อความ-	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 34 ข้อ 102 และข้อ 103
8.5	<p>ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่าผู้ที่เคยเป็นเจ้าของหรือผู้โอนสิทธิการเช่าในอสังหาริมทรัพย์ ผู้ให้เช่าหรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว ถือหน่วยลงทุนรวมกันเกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามข้อ 8.2 โดยอนุโลม</p>	<p>-ลบข้อความเดิมออก และแก้ไขเลขที่ข้อ เป็น 8.3 โดยให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</p> <p>ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่าผู้ที่เคยเป็นเจ้าของหรือผู้โอนสิทธิการเช่าในอสังหาริมทรัพย์ ผู้ให้เช่าหรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว ถือหน่วยลงทุนของกองทุน</p>	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 28

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
		รวมเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามข้อ 8.2 โดยอนุโลม	
8.5	การพิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันตามข้อ 8.1 ถึงข้อ 8.5 ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดตั้งกองทุนรวมและการเข้าทำสัญญาบริหารจัดการกองทุนส่วนบุคคล	-ลบข้อความเดิมออก และแก้ไขเลขที่ข้อ เป็น 8.4 โดยให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้- การพิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันตามข้อ 8.นี้ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	แก้ไขลำดับข้อ ให้ถูกต้องตาม การ แก้ ไข เ พิ่ ม เ ตี ม โครงการจัดการกองทุนรวม
8.5		เงินปันผลส่วนที่ไม่อาจจ่ายแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตามข้อ 8.2 (3) และข้อ 8.3 บริษัทจัดการจะจัดทำบัญชีและแยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวออกจากทรัพย์สินอื่นของกองทุนรวม โดยไม่นำมารวมคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวมจนกว่าจะเลิกกองทุนรวม	แก้ไขลำดับข้อ ให้ถูกต้องตาม การ แก้ ไข เ พิ่ ม เ ตี ม โครงการจัดการกองทุนรวม
8.7	ในกรณีที่ปรากฏพฤติการณ์ว่าบริษัทจัดการดำเนินการใด ๆ หรือบุคคลใดถือหน่วยลงทุนโดยรู้เห็นหรือตกลงกับบุคคลอื่น อันเป็นการปกปิดหรืออำพรางลักษณะที่แท้จริงในการถือหน่วยลงทุนของบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ประสงค์จะถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. อาจเพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนรวม	-ลบข้อความเดิมออก และแก้ไขเลขที่ข้อ เป็น 8.6 โดยให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้- ในกรณีที่ปรากฏพฤติการณ์ว่า บริษัทจัดการดำเนินการใด ๆ หรือบุคคลใดถือหน่วยลงทุนโดยรู้เห็นหรือตกลงกับบุคคลอื่น อันเป็นการปกปิดหรืออำพรางลักษณะที่แท้จริงในการถือหน่วยลงทุนของบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ประสงค์จะถือหน่วยลงทุนเกินกว่า ร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.อาจเพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนรวม	แก้ไขเพิ่มเติม ตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 98
8.8	ข้อยกเว้นการปฏิบัติของบริษัทจัดการเกี่ยวกับการรายงานสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. การจ่ายเงินปันผลและการนับคะแนนเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุน และการแจ้งให้จำหน่ายหน่วยลงทุน  (1) หากบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใด หรือบุคคลตามข้อ 8.5 ถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3	-ลบข้อความเดิมออก และแก้ไขเลขที่ข้อ เป็น 8.7 โดยให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้- บริษัทจัดการจะยกเว้นการปฏิบัติตามข้อ 8.2 ในกรณีดังต่อไปนี้  (1) หากบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใด ตามข้อ 8.1.1 หรือบุคคลตามข้อ 8.4ถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1	แก้ไขลำดับข้อ ให้ถูกต้องตาม การ แก้ ไข เ พิ่ ม เ ตี ม โครงการจัดการกองทุนรวม

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด อยู่แล้วก่อนวันที่ 1 กรกฎาคม 2550 บริษัทจัดการ จะยกเว้นการปฏิบัติตามข้อ 8.2 และ ข้อ 8.3 ก็ ต่อเมื่อบุคคลดังกล่าวไม่มีการลงทุนในหน่วย ลงทุนของกองทุนรวมเพิ่มเติมนับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2550</p> <p>(2) หากบุคคลตามข้อ 8.1.1(1) ถือหน่วยลงทุนเกิน กว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่าย ได้แล้วทั้งหมดอยู่แล้วระหว่างวันที่ 1 กรกฎาคม 2550 ถึงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2552 บริษัทจัดการ จะยกเว้นการปฏิบัติตามข้อ 8.3(3) และ(4) ก็ ต่อเมื่อบุคคลดังกล่าวไม่มีการลงทุนในหน่วย ลงทุนของกองทุนรวม เพิ่มเติมนับแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2552</p>	<p>ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด อยู่แล้วก่อนวันที่ 1 กรกฎาคม 2550 และไม่มีการลงทุน ในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเพิ่มเติมนับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2550</p> <p>(2) หากบุคคลตามข้อ 8.1.2 ถือหน่วยลงทุนเกินกว่า ร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมดอยู่แล้วก่อนวันที่ 16 พฤศจิกายน 2552 และไม่มี การลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวม เพิ่มเติมนับแต่ วันที่ 16 พฤศจิกายน 2552</p>	
<b>19. ที่ปรึกษาของกองทุนรวม</b>			
19.1	<p>ที่ปรึกษาซึ่งมีหน้าที่ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่บริษัท จัดการเกี่ยวกับการซื้อ ขาย เช่า เช่าช่วง ให้เช่า ให้เช่า ช่วง หรือหาประโยชน์ ในอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือสิทธิ การเช่า หรือการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ ดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการจัดการกองทุนรวม</p> <p>บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะแต่งตั้ง เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกที่ปรึกษาของกองทุนรวมโดยที่ บุคคลดังกล่าวจะต้องมีหน้าที่ คุณสมบัติและไม่มี ลักษณะต้องห้ามตามที่กฎหมายหลักทรัพย์และ/หรือ กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกำหนด ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะ ดำเนินการแจ้งการแต่งตั้งที่ปรึกษาให้สำนักงาน คณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบ</p>	<p>ที่ปรึกษาซึ่งมีหน้าที่ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่บริษัท จัดการเกี่ยวกับการซื้อ ขาย เช่า เช่าช่วง ให้เช่า ให้เช่า ช่วง หรือหาประโยชน์ ในอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือสิทธิ การเช่า หรือการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ ดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการจัดการกองทุนรวม</p> <p>บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะแต่งตั้ง เปลี่ยนแปลง หรือ ยกเลิกที่ปรึกษาของกองทุนรวมโดยที่บุคคลดังกล่าว จะต้อง มีหน้าที่ คุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์และ/หรือกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องกำหนด</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติม ตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 15 และทธ. 30/2564 ข้อ 4</p>
<b>20. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</b>			
20 วรรค 2	<p>บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะแต่งตั้ง เปลี่ยนแปลง ยกเลิก หรือเพิ่มเติมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ โดยที่</p>	<p>บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะแต่งตั้ง เปลี่ยนแปลง ยกเลิก หรือเพิ่มเติมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ โดยที่</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติม ตามประกาศ</p>

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>บุคคลดังกล่าวจะต้องมีหน้าที่ คุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กฎหมายหลักทรัพย์และ/หรือกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกำหนด ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการแจ้งการแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์พร้อมคำรับรองว่าบุคคลดังกล่าวมีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วนตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด ให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่แต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ต่อไป</p> <p>อนึ่ง เมื่อปรากฏว่าผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ขาดคุณสมบัติ บริษัทจัดการจะทำการถอดถอนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว และมีหนังสือแจ้งการถอดถอนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์นั้นต่อสำนักงานภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ถอดถอน</p>	<p>บุคคลดังกล่าวจะต้องมีหน้าที่ คุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กฎหมายหลักทรัพย์และ/หรือกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>อนึ่ง เมื่อปรากฏว่าผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ขาดคุณสมบัติ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายหลักทรัพย์และ/หรือกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง บริษัทจัดการจะทำการถอดถอนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว</p>	<p>ทน. 36/2562 ข้อ 14 และทธ. 30/2564 ข้อ 4</p>
<b>ข้อ 23 การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</b>			
23.1	<p>บริษัทจัดการอาจเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมได้เมื่อมีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม หรือเพื่อดำเนินการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาจากการลงทุนให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีความพร้อมที่จะใช้หาผลประโยชน์</p>	<p>บริษัทจัดการอาจเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมได้เมื่อมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาจากการลงทุนให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีความพร้อมที่จะใช้หาผลประโยชน์</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติม ตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 79 (1)</p>
<b>ข้อ 26.1 สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ</b>			
26.1.2 (1.11)	<p>จัดให้มีการตรวจสอบตราสภาพอสังหาริมทรัพย์ ตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ ของประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p>	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบตราสภาพอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนให้แล้วเสร็จภายใน 30 วันนับแต่วันที่กองทุนรวมเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินการตรวจสอบตราสภาพอสังหาริมทรัพย์นั้นในครั้งต่อ ๆ ไปอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ การตรวจสอบตราสภาพอสังหาริมทรัพย์ อาจดำเนินการด้วยวิธีการหรือกลไกที่น่าเชื่อถือตามที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมและบริษัทจัดการตกลงกันได้</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติม ตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 42</p>

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
		<p>ในการตรวจสอบตราสภาพอสังหาริมทรัพย์ตามวรรคหนึ่ง ให้บริษัทจัดการจัดให้มีการบันทึก สภาพอสังหาริมทรัพย์อย่างถูกต้องและครบถ้วนให้แล้วเสร็จภายใน 30 วันนับแต่วันที่เริ่มตรวจสอบตรา</p> <p>หากบริษัทจัดการตรวจพบหรือได้รับแจ้งจากผู้ดูแลผลประโยชน์ว่าอสังหาริมทรัพย์ชำรุดบกพร่องอย่างมีนัยสำคัญ ให้บริษัทจัดการดำเนินการให้มีการซ่อมแซมอสังหาริมทรัพย์นั้นให้อยู่ในสภาพที่จะใช้หาผลประโยชน์ได้โดยเร็ว</p>	
26.1.2 (4.10)	<p>จัดส่งสำเนารายงานการประเมินมูลค่า และรายงานการสอบการประเมินมูลค่าพร้อมด้วยสำเนาเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้ผู้ดูแลผลประโยชน์โดยพลัน และให้สำนักงานภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับรายงานการประเมิน</p>	<p>จัดส่งสำเนารายงานการประเมินมูลค่า และรายงานการสอบการประเมินมูลค่าพร้อมด้วยสำเนาเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้ผู้ดูแลผลประโยชน์โดยพลัน</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติม ตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 19 และทธ.30/2564 ข้อ 4</p>
<b>ข้อ 26.2 สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์</b>			
26.2(4)	<p>ดำเนินการตรวจสอบตราอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับการเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์จากบริษัทจัดการ</p> <p>(ข) ทุกหนึ่งปีนับแต่วันที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ตรวจตราครั้งก่อนแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการตรวจสอบทรัพย์สินจะถือเป็นค่าใช้จ่ายของกองทุน</p>	<p><i>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้</i></p> <p>ดำเนินการตรวจสอบตราอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับการเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์จากบริษัทจัดการ</p> <p>(ข) ดำเนินการตรวจสอบตราสภาพอสังหาริมทรัพย์ครั้งต่อไปอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ทั้งนี้ การตรวจสอบตราสภาพอสังหาริมทรัพย์อาจดำเนินการด้วยวิธีการหรือกลไกที่น่าเชื่อถือตามที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม และบริษัทจัดการตกลงกันได้ นอกจากนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการตรวจสอบทรัพย์สินจะถือเป็นค่าใช้จ่ายของกองทุน</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติม ตามประกาศ ทน. 37/2564 ข้อ 3</p>
<b>ข้อ 28 วิธีการคำนวณ กำหนดเวลาในการคำนวณและการประกาศมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุน</b>			



ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
28.1	<p>บริษัทจัดการจะคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สินมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ณ วันสุดท้ายของเดือนมิถุนายนและเดือนธันวาคม ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับแต่วันสุดท้ายของเดือนมิถุนายนและเดือนธันวาคม แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ มูลค่าที่คำนวณได้ดังกล่าวต้องมีผู้ดูแลผลประโยชน์รับรองว่าการคำนวณมูลค่าดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p> <p>บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินค่าทรัพย์สินไปพร้อมกับการเปิดเผยข้อมูลตามวรรคหนึ่ง โดยมีรายละเอียดตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p>	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</p> <p>บริษัทจัดการจะคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สินมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ณ วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาสให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส ทั้งนี้ มูลค่าที่คำนวณได้ดังกล่าวต้องมีผู้ดูแลผลประโยชน์รับรองว่าการคำนวณมูลค่าดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด</p> <p>บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินค่าทรัพย์สินตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด</p>	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศทจ. 20/2561 ข้อ 26
28.2	<p>การคำนวณและประกาศมูลค่าตามข้อ 28.1 บริษัทจัดการจะดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) คำนวณและประกาศมูลค่าทรัพย์สินสุทธิเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมสองตำแหน่ง โดยใช้วิธีการปัดเศษทศนิยมตามหลักสากล</p> <p>(2) คำนวณมูลค่าหน่วยลงทุนเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมห้าตำแหน่ง โดยใช้วิธีการปัดเศษทศนิยมตามหลักสากล และประกาศมูลค่าหน่วยลงทุนเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมสี่ตำแหน่งโดยตัดทศนิยมตำแหน่งที่ห้าทิ้ง</p> <p>ในกรณีที่มิผลประโยชน์เกิดขึ้นจากการคำนวณตามวรรคหนึ่ง บริษัทจัดการจะนำผลประโยชน์นั้นรวมเข้าเป็นทรัพย์สินของกองทุนรวม</p>	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</p> <p>การคำนวณและประกาศมูลค่าตามข้อ 28.1 บริษัทจัดการจะดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) ใช้ราคาที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนหรือประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่กำหนดเกี่ยวกับวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนรวม</p> <p>(2) ใช้ตัวเลขทศนิยมดังนี้</p> <p>(ก) มูลค่าทรัพย์สินรวม และมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ให้คำนวณและใช้ผลลัพธ์เป็นตัวเลขทศนิยม 2 ตำแหน่งและปัดเศษทศนิยมตามหลักสากล</p> <p>(ข) มูลค่าหน่วย ให้คำนวณเป็นตัวเลขทศนิยม 5 ตำแหน่งและปัดเศษทศนิยมตามหลักสากล แต่ใช้ผลลัพธ์เป็นตัวเลขทศนิยม 4 ตำแหน่ง และตัดทศนิยมตำแหน่งที่ 5 ทิ้ง</p> <p>ในกรณีที่มิเศษเหลือจากการปัดเศษตามวรรคหนึ่งให้นำเศษนั้นรวมคำนวณเข้าเป็นทรัพย์สินในกองทุนรวม</p>	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศทจ. 20/2561 ข้อ 27
ข้อ 29 การจัดทำรายงานให้แก่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และผู้ถือหน่วยลงทุน			

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
29.1	<p>รายงานของกองทุนรวม</p> <p>บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานของกองทุนรวมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และส่งรายงานดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี โดยรายงานดังกล่าวต้องมีรายการตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p>	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</p> <p>รายงานของกองทุนรวม</p> <p>บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานของกองทุนรวมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และส่งรายงานดังกล่าวให้แก่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ผ่านระบบการรับส่งข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนดภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และนำส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี โดยรายงานดังกล่าวต้องมีรายการตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศทจ. 20/2561 ข้อ 24</p>
<b>ข้อ 30 การประเมินมูลค่าทรัพย์สินและการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</b>			
30.5	<p>บริษัทจัดการจะส่งสำเนารายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและรายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พร้อมด้วยสำเนาเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้ผู้ดูแลผลประโยชน์โดยพลันและให้สำนักงานภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับรายงานดังกล่าว</p>	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</p> <p>บริษัทจัดการจะส่งสำเนารายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและรายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พร้อมด้วยสำเนาเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้ผู้ดูแลผลประโยชน์โดยพลัน และเปิดเผยรายงานดังกล่าว ด้วยวิธีการใดๆ เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบผ่านช่องทางที่เหมาะสม เช่น การประกาศทางเว็บไซต์ เป็นต้น ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับรายงานดังกล่าวจากผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศทจ. 20/2561 ข้อ 28 / 1 และ ทธ . 30/2564 ข้อ 4</p>
<b>ข้อ 33 การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม หรือแก้ไขวิธีการจัดการ</b>			
33.1	<p>การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมาย หรือระเบียบหรือคำสั่ง</p> <p>ในการดำเนินการและบริหารจัดการใด ๆ ของกองทุนรวมนั้น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในโครงการและหนังสือชี้ชวน</p>	<p>การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมาย หรือระเบียบหรือคำสั่ง</p> <p>ในการดำเนินการและบริหารจัดการใด ๆ ของกองทุนรวมนั้น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในโครงการและหนังสือชี้ชวน</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศสน. 41/2562 ข้อ 22 - 24</p>

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เกิดคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ออกกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่ง หนังสือเวียน คำผ่อนผัน หรือเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติม กฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่ง ที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน เช่น ระยะเวลาการเสนอขายและสัดส่วนการเสนอขาย จำนวนผู้ถือหน่วยลงทุน และมูลค่าโครงการขั้นต่ำในการเสนอขาย การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าเพิ่มเติม ทรัพย์สินอื่นที่กองทุนรวมลงทุนได้ การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง การเปิดเผยข้อมูล การคำนวณและการประกาศมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุน การลดเงินทุน การจัดทำรายงานการเลิกกองทุนรวม เป็นต้น และ บริษัทจัดการมีหน้าที่ต้องดำเนินการให้เป็นกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่งที่เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม โครงการจัดการกองทุนรวมหรือวิธีการจัดการเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่งที่เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวตามที่ได้รับ ความเห็นชอบหรือการสั่งการของสำนักงาน คณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานอื่นใดข้างต้น และเมื่อบริษัทจัดการได้ดำเนินการดังกล่าวแล้ว ให้ถือว่า การดำเนินการนั้นได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุน</p>	<p>อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ ในเรื่องดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การแก้ไขข้อมูลซึ่งมีผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวง ได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้น หรือ</li> <li>2. การแก้ไขเพิ่มเติมให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ตลอดจน ประกาศ กฎ และคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่ง กฎหมายดังกล่าว หรือ</li> <li>3. การแก้ไขชื่อและรายละเอียดอื่นของบุคคลให้ถูกต้อง</li> </ol> <p>บริษัทจัดการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขโครงการให้เป็นไปตาม กรณีที่กล่าวข้างต้น ตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน คณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด</p> <p>ในกรณีที่การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการให้เป็นไปตาม กฎหมาย หรือระเบียบหรือคำสั่ง และบริษัทจัดการ ประสงค์จะขอรับความเห็นชอบจากสำนักงาน คณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงาน คณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 41/2562 บริษัทจัดการจะ ดำเนินยื่นคำขอเป็นหนังสือพร้อมทั้งเอกสารหลักฐาน ประกอบคำขอต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ซึ่ง ตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สน. 41/2562 ให้ถือว่า บริษัทจัดการได้รับความเห็นชอบให้แก้ไขเพิ่มเติม โครงการจัดการกองทุนรวม เมื่อพ้น 15 วันนับแต่วันที่ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ได้รับคำขอและเอกสาร หลักฐานที่ครบถ้วนและมีได้แจ้งทักท้วงภายใน กำหนดเวลาดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทจัดการอาจขอให้สำนักงาน คณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ แทนการขอมติ ของผู้ถือหน่วยลงทุนก็ได้ และปฏิบัติตามเงื่อนไขใดๆ ที่ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.กำหนด หากเป็นแก้ไข เพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมในเรื่องดังต่อไปนี้</p>	

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
		<p>(1) การเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดเกี่ยวกับการขายหน่วยลงทุน</p> <p>(2) การเพิ่มชนิดหน่วยลงทุนที่ไม่ทำให้สิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนมีอยู่เดิมด้อยลง</p> <p>(3) กรณีอื่นใดนอกเหนือจาก (1) และ (2)</p> <p>อย่างไรก็ตาม การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการข้างต้น ต้องไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อผู้ถือหน่วยลงทุน รวมถึงไม่ทำให้ผลตอบแทนและความเสี่ยงของกองทุนรวมเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ</p>	
33.2 วรรคแรก	<p>การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกรณีอื่นๆ โดยทั่วไป</p> <p>หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม หรือวิธีการจัดการกองทุนรวมเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์ต่อกองทุนรวมและผู้ถือหน่วยลงทุน ให้อยู่ในดุลพินิจของบริษัทจัดการ โดยหากมิได้กระทำโดยมติเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของโครงการจัดการกองทุนรวม ก็จะต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.</p>	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</p> <p>การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกรณีอื่นๆ โดยทั่วไป</p> <p>หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม หรือวิธีการจัดการกองทุนรวมเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์ต่อกองทุนรวมและผู้ถือหน่วยลงทุน ให้อยู่ในดุลพินิจของบริษัทจัดการ โดยจะต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน ดังนี้</p> <p>1. การขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการจัดประชุม</p> <p>(ก) กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่มีนัยสำคัญ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนที่ทำให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(2) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกันรายได้ของกองทุนรวม</p> <p>(3) การควบคุมกองทุนรวมที่มีนโยบายการลงทุนและความเสี่ยงแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(4) การชำระและรับชำระหนี้ของกองทุนรวมด้วยทรัพย์สินอื่นแทนเงิน</p>	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 62

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
		<p>(5) การเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายมากกว่าร้อยละ 5 ของค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม</p> <p>ต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง</p> <p>(ข) กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการในเรื่องอื่นที่มีได้ระบุไว้ในข้อ 1 (ก) ข้างต้น จะต้องได้รับมติตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง</p> <p>2. การขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการส่งหนังสือขอมติ</p> <p>(ก) กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่มีนัยสำคัญ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนที่ทำให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(2) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกันรายได้ของกองทุนรวม</p> <p>(3) การรวบรวมกองทุนรวมที่มีนโยบายการลงทุนและความเสี่ยงแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(4) การชำระและรับชำระหนี้ของกองทุนรวมด้วยทรัพย์สินอื่นแทนเงิน</p> <p>(5) การเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายมากกว่าร้อยละ 5 ของค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม</p> <p>ต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุน</p>	

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
		<p>ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง</p> <p>(ข) กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการในเรื่องอื่นที่มีได้ระบุไว้ในข้อ 2 (ก) ข้างต้น จะต้องได้รับมติตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง</p>	
33.2 วรรค 3	<p>ในกรณีที่การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีจัดการกองทุน ได้กระทำโดยมีมติเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของโครงการ บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่มติดำเนินแก้ไข</p>	<p>-ลบข้อความเดิมออก และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้-</p> <p>ในกรณีที่การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีจัดการกองทุน ได้กระทำโดยตามวิธีการที่ระบุในข้อ 1. หรือ 2. ข้างต้น แล้วแต่กรณี บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่มติดำเนินแก้ไข</p>	<p>มาตรา 129 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p>
33.2 วรรค 4	<p>ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกรายและตลาดหลักทรัพย์ (ภายใน 10 วันทำการ) และเผยแพร่ในลักษณะที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าตรวจสอบได้ เช่น ทางเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ เป็นต้น ทั้งนี้ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือวันที่ได้ มติแก้ไข แล้วแต่กรณี</p>	<p>ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกราย และตลาดหลักทรัพย์ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่มติดำเนินแก้ไข และเผยแพร่ในลักษณะที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าตรวจสอบได้ เช่น ทางเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ เป็นต้น</p>	<p>มาตรา 129 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p>
33.2 วรรค 5	<p>การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือแก้ไขวิธีจัดการ ให้สามารถกระทำได้เมื่อได้รับมติโดยเสียงข้างมากจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน อนึ่ง บริษัทจัดการสงวนสิทธิในการยับยั้งพิเศษ (veto right) สำหรับการลงมติใดๆ ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือแก้ไขวิธีจัดการ ที่ขัดต่อกฎหมาย กฏระเบียบ ข้อบังคับ และ/หรือ จรรยาบรรณ หรือ ได้รับความเสียหาย หรือขัดต่อประโยชน์ของกองทุนรวม หรือมีผลกระทบต่อสิทธิหน้าที่</p>	<p>บริษัทจัดการสงวนสิทธิในการยับยั้งพิเศษ (veto right) สำหรับการลงมติใดๆ ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือแก้ไขวิธีจัดการ ที่ขัดต่อกฎหมาย กฏระเบียบ ข้อบังคับ และ/หรือ จรรยาบรรณ หรือ ได้รับความเสียหาย หรือขัดต่อประโยชน์ของกองทุนรวม หรือมีผลกระทบต่อสิทธิหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผู้สัญญาของกองทุน</p>	<p>แก้ไขให้สอดคล้องกับการแก้ไขข้อ 33.2 วรรค 2</p>

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	และความรับผิดชอบของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผู้สัญญาของกองทุน		
<b>ข้อ 34 การเลิกโครงการจัดการกองทุนรวม</b>			
34.2	เมื่อจำนวนเงินทุนจดทะเบียนต่ำกว่า 500 ล้านบาท เมื่อคำนวณจากมูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยลงทุน โดยเลิกกองทุนรวมในวันทำการถัดไป เว้นแต่เป็นกองทุนรวมที่ลงทุนเฉพาะในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	เมื่อจำนวนเงินทุนจดทะเบียนต่ำกว่า 500 ล้านบาท เมื่อคำนวณจากมูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยลงทุน <u>โดยให้บริษัทจัดการเลิกกองทุนรวมภายในวันทำการถัดจากวันที่ปรากฏเหตุดังกล่าว</u> เว้นแต่เป็นกองทุนรวมที่ลงทุนเฉพาะในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 94
34.5	เมื่อได้รับมติโดยเสียงข้างมากจากผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม	เมื่อได้รับมติโดยเสียงข้างมากจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่เข้าร่วมประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 68(2)(ข) และข้อ 69 และมาตรา 129/2 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
<b>ข้อ 35 การชำระบัญชีของกองทุนรวม และวิธีการเฉลี่ยเงินและหรือทรัพย์สินอื่นคืนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเมื่อเลิกโครงการจัดการกองทุนรวม</b>			
35 วรรค 2	ในการชำระบัญชี ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 76/2552 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการชำระบัญชีของกองทุนรวม ผู้ชำระบัญชีจะจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุนรวมเพื่อรวบรวมเป็นเงินสด เงินฝากธนาคาร หรือตัวสัญญาใช้เงินที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์หรือบริษัทเงินทุน ทั้งนี้ ผู้ชำระบัญชีอาจมอบหมายให้บริษัทจัดการเป็นผู้ดำเนินการได้	ในการชำระบัญชี ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วย หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการชำระบัญชีของกองทุนรวม ผู้ชำระบัญชีจะจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุนรวมเพื่อรวบรวมเป็นเงินสด เงินฝากธนาคาร หรือตัวสัญญาใช้เงินที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์หรือบริษัทเงินทุน ทั้งนี้ ผู้ชำระบัญชีอาจมอบหมายให้บริษัทจัดการเป็นผู้ดำเนินการได้	แก้ไขถ้อยคำตามประกาศ ทน.15 /2562 ข้อ 6
<b>ข้อ 38.5 การกำหนดผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน</b>			
	- ไม่มี -	การกำหนดผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้	แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ

ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
		<p>(ก) เป็นผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันที่บริษัทจัดการกำหนด (Record Date) และจำนวนหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายจะมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนให้เป็นไปตามที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันเดียวกันนั้น ทั้งนี้ วันที่บริษัทจัดการกำหนดดังกล่าวต้องเป็นวันที่ล่วงหน้าก่อนลงมติไม่เกิน 2 เดือน แต่ต้องไม่ก่อนวันที่บริษัทจัดการอนุมัติให้มีการขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุนและเมื่อบริษัทจัดการได้กำหนดวันเพื่อกำหนดผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิลงมติแล้วจะเปลี่ยนแปลงมิได้</p> <p>(ข) เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนที่บริษัทจัดการรวบรวมรายชื่อได้จากการปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุน (Book Closing Date)</p>	<p>ทน. 36/2562 ข้อ 66(2)</p>
<p>ข้อ 38/1 การขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับกองทุนรวม</p>			
	<p>- ไม่มี -</p>	<p>การขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับกองทุนรวม จะต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน ดังนี้</p> <p>38/1.1 การขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการจัดประชุม</p> <p>(ก) กรณีขอมติเพื่อทำรายการสำคัญ ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ</li> <li>(2) การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง</li> <li>(3) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</li> <li>(4) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมซึ่งเป็นกรณีที่ต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน</li> </ol> <p>ต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศ ทน. 36/2562 ข้อ 68 ข้อ 76 และ มาตรา 129/2 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p>



ข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
		<p>(ข) การขอมติเพื่อทำรายการในเรื่องอื่นที่มีได้ระบุไว้ในข้อ 38/1.1(ก) ข้างต้น จะต้องได้รับมติตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง</p> <p>38/1.2 การขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการส่งหนังสือขอมติ</p> <p>(ก) กรณีขอมติเพื่อทำรายการสำคัญ ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ</li> <li>(2) การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง</li> <li>(3) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</li> <li>(4) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมซึ่งเป็นกรณีที่ต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน</li> </ol> <p>ต้องได้รับมติตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียง</p> <p>(ข) การขอมติเพื่อทำรายการในเรื่องอื่นที่มีได้ระบุไว้ในข้อ 38/1.2 (ก) ข้างต้น จะต้องได้รับมติตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง</p>	